



### Localizare:

Etaj: 1  
Decomandat

2 camere

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Oportunitate excelenta: se inchiriază un apartament ultra-modern, mobilat și utilat de top, zona de Nord, intr-una dintre cele mai importante sectoare ale Bucureștiului din punct de vedere business, facilitati, acces și lifestyle!

Locatie: Sector 1, Parcul Herastrau, Zona Bulevardul Expozitiei, Romexpo, Universitatea Romano-Americană, str. Parcului nr. 20  
Accesul în acest nou ansamblu rezidențial este controlat (paza 24/24, 7/7, 365/365) și monitorizat video, dispune de parcări amenajate pentru vizitatori, recepție, stații pentru încarcare mașini electrice, curte interioară amenajată cu spații verzi și locuri de odihnă. Descriere, dotări și finisaje: Apartamentul se află la etajul 3/11, este decomandat, cu design și mobilier exclusivist (Mobexpert), utilat complet, imobil finalizat și recepționat în 2023.

Livingul și bucataria open space au o suprafață generoasă de 32 mp, dormitorul de 12, 36 mp, baie 3, 68 mp, terasa cu ieșire din sufragerie (separată din bucătărie) de 6, 70 mp, încalzire prin pardoseala; complet mobilat și utilat - mașina de spălat rufe, mașina de spălat vase, frigider, plita electrică, hotă, aparat de cafea (Nespresso), aer conditionat, televizoare în sufragerie și dormitor (Samsung, ultra-slim, Smart, 4K), aspirator robot Rowenta. Toate electrocasnicile dispun de extragaranție de 5 ani. Tamplarie PVC cu geam tripan, sistem smart-home integrat. Mobilier de terasa. Pret: 850 Euro/luna net (strict pretul chiriei lunare, cash). Orice costuri aditionale (discounturi, loc de parcare, costuri de întretinere, taxe) se discută la fata locului - în timpul vizionării. Apelați cu încredere!

# Poze

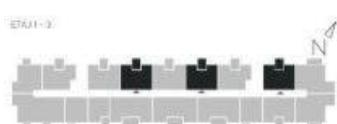


## 2 CAMERE

suprafață terasă 7.40 m<sup>2</sup>  
suprafață utilă 48.85 m<sup>2</sup>  
suprafață construită 58.25 m<sup>2</sup>  
suprafață construită (inclus terasă) 65.65 m<sup>2</sup>

TIP 3A\_1

hol 4.20 m<sup>2</sup>  
living 20.30 m<sup>2</sup>  
bucătărie 7.80 m<sup>2</sup>  
dormitor 12.60 m<sup>2</sup>  
bale 3.75 m<sup>2</sup>  
terasă 7.40 m<sup>2</sup>



\*Informatiile, imaginile si planurile prezentate au scop ilustrativ si informativ.



Dan ANastasiu



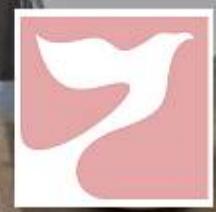
Dan ANastasiu



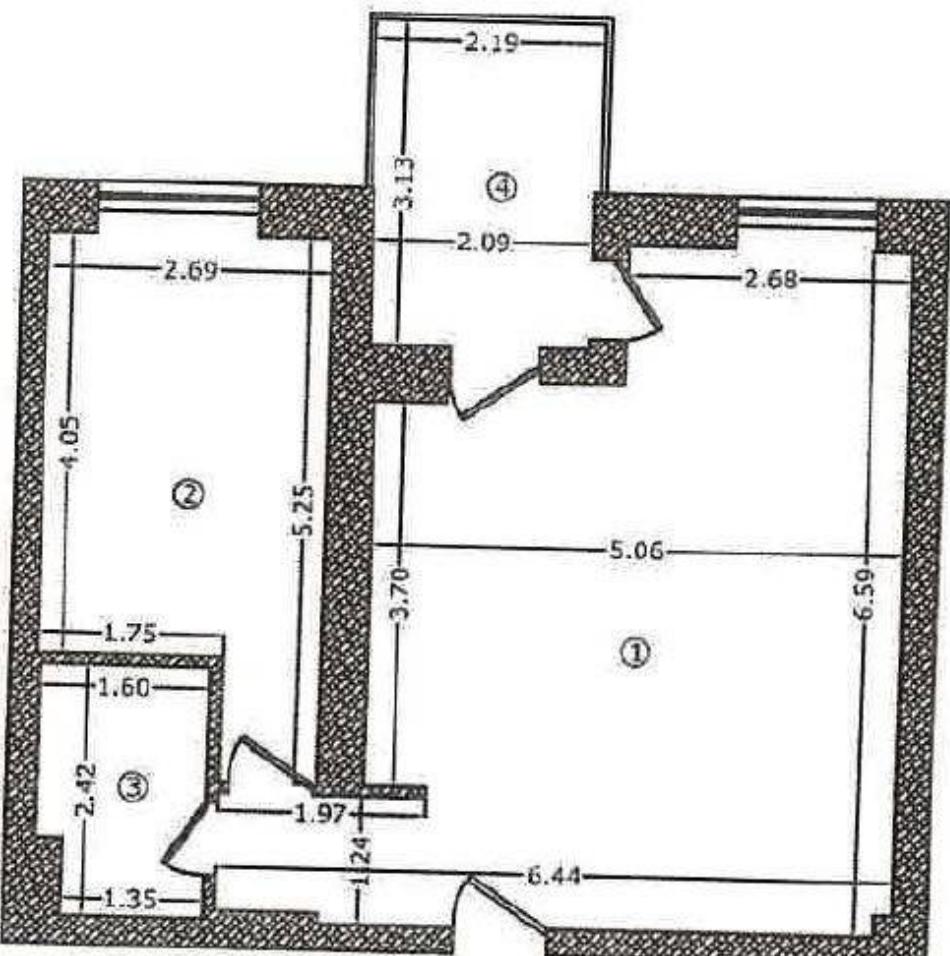
Dan ANastasiu

Dan ANastasiu

Dan ANastasiu







### Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Living+Buc	31.98
2	Camera	12.36
3	Bale	3.68
<b>Suprafata utilă = 48.02</b>		
4	Terasă	6.70
<b>Suprafata totală = 54.72</b>		
<b>Suprafata constr = (57.25+7.47)</b>		
Executant: PETRUT IOAN H.C.P.S. S.R.L. Executare		



Dan ANastasiu

