



Localizare:

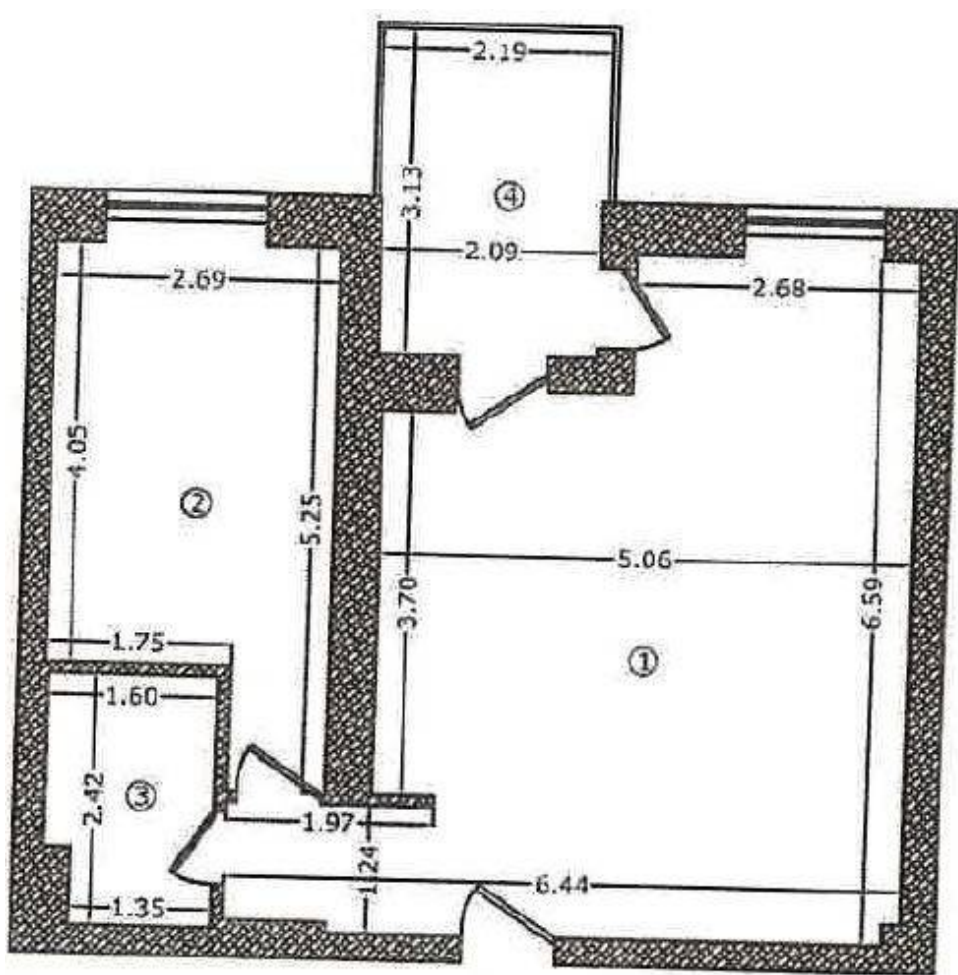
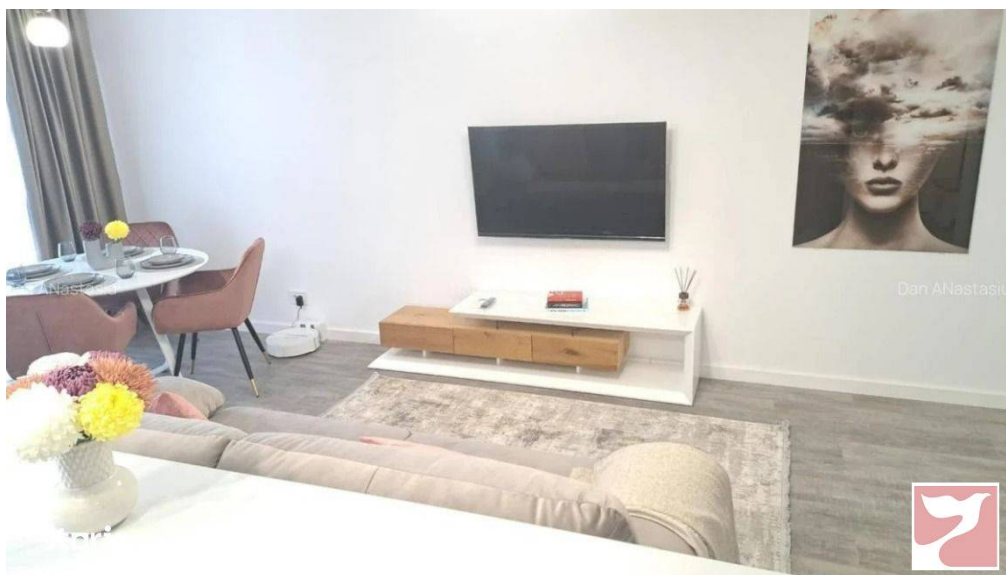
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 1
Decomandat 2 camere

Oportunitate excelenta: se inchiriaza un apartament ultra-modern, mobilat si utilat de top, zona de Nord, intr-una dintre cele mai importante sectoare ale Bucurestiului din punct de vedere business, facilitati, acces si lifestyle!
Locatie: Sector 1, Parcul Herastrau, Zona Bulevardul Expozitiei, Romexpo, Universitatea Romano-Americana, str. Parcului nr. 20
Accesul in acest nou ansamblul rezidential este controlat (paza 24/24, 7/7, 365/365) si monitorizat video, dispune de parcare amenajate pentru vizitatori, receptie, statii pentru incarcare masini electrice, curte interioara amenajata cu spatii verzi si locuri de odihna. Descriere, dotari si finisaje:
Apartamentul se afla la etajul 3/11, este decomandat, cu design si mobilier exclusivist (Mobexpert), utilat complet, imobil finalizat si receptionat in 2023.
Livingul si bucataria open space au o suprafata generoasa de 32 mp, dormitorul de 12, 36 mp, baie 3, 68 mp, terasa cu iesire din sufragerie (separat din bucatarie) de 6, 70 mp, incalzire prin pardoseala; complet mobilat si utilat - masina de spalat rufe, masina de spalat vase, frigider, plita electrica, hota, aparat de cafea (Nespresso), aer conditionat, televizoare in sufragerie si dormitor (Samsung, ultra-slim, Smart, 4K), aspirator robot Rowenta. Toate electrocasnicele dispun de extragarantie de 5 ani. Tamplarie PVC cu geam tripan, sistem smarthome integrat. Mobilier de terasa. Pret: 850 Euro/luna net (strict pretul chiriei lunare, cash). Orice costuri aditionale (discounturi, loc de parcare, costuri de intretinere, taxe) se discuta la fata locului- in timpul vizionarii. Apelati cu incredere!

Poze





Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Living+Buc	31.98
2	Camera	12.36
3	Bale	3.68
Suprafata utila =		48.02
4	Terasa	6.70
Suprafata totala =		54.72
Suprafata constr =(57.25+7.47)		
Executant: PETRUT IOAN		

