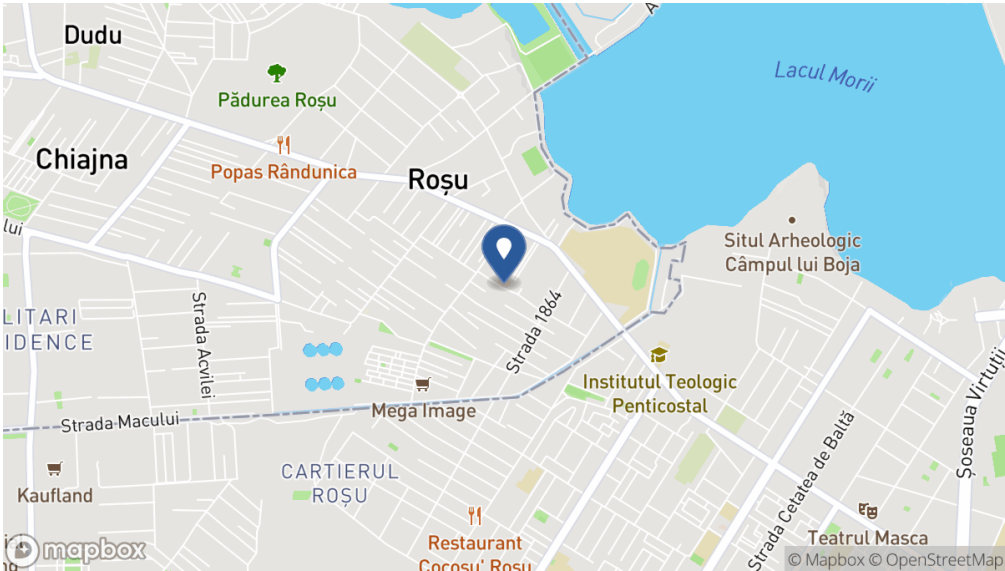




Localizare:

8 camere

Descrierea sumara la inceput, iar mai jos descrierea detaliatarenovata integral in 20223 dormitoare 3 birouri 1 camera de sport 2 livinguri 1 bucatarie 2 bai 1 wc serviciu 1 pivnita 1 spalatorie si uscatorie 1 dressing panouri fotovoltaice in regim prosumator piscinaDescrierea detaliata:Casa are o amprenta la sol de 161 mp, suprafata totala a terenului fiind de 983mp.Strada pe care se afla are sens unic avand circulatia scazuta, casa fiind retrasa 40 de metri de la strada, ceea ce asigura liniste. Poarta de acces este automatizata. Intreaga proprietate este confortabila si primitoare. Curtea din fata are gazon, copaci (foioase si conifere) si o piscina cu incalzire electrica si prelata de incalzire, ceea ce o face utilizabila mai multe luni pe an. Curtea din spate are gazon, terasa acoperita pentru zona de gratar, copaci, trei magazii de depozitare. Instalatia de irigare este automatizataLa parterul casei se gasesc un hol de intrare si casa scarii de 20mp, living si bucatarie cu suprafata totala de 41mp, birou de 11mp, baie cu dus walk-in de 7mp. Camera de sport si hobby cu suprafata de 55mp a fost initial proiectata ca si garaj. Mai exista o camera tehnica de 15mp folosita ca si spalatorie si uscatorie, avand de asemenea grup social separat. Terasa inchisa de 10mp are acces din living, locul fiind ideal pentru un board game cu prietenii, sau pentru luat masa in familie vara.La etaj se gaseste un hol de 7mp din care se intra separat in cele trei dormitoare: cel matrimonial cu suprafata de 21mp si terasa inchisa de 10 mp; un dormitor de 15mp cu balcon de 5mp; al treilea dormitor de 11mp cu balcon de 5mp. Livingul de la etaj are 58mp. Mai exista un birou de 12mp, o baie cu dus walk-in de 7mp si un dressing de 4mpSistemul de panouri fotovoltaice realizat in 2022 are o putere instalata de 10kW in regim de prosumator plus baterii de stocare de 5kW. Datorita acestui sistem am realizat in bucatarie si baia de jos incalzire electrica prin pardoseala pentru a reduce consumul de incalzire pe gaze in favoarea celui electric





Poze









