



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2023
5 camere

Supraf. utilă: 784 mp

Va propunem spre vanzare o proprietate noua, construita in anul 2023, ce imbina eficienta energetica, confortul de zi cu zi si linistea unei zone naturale. Situata intr-o zona cu peisaje superbe, pe strada Piatra Craiului din Dealurile Oradiei, casa este inconjurata de livezi de cais, oferind intimitate, aer curat si o atmosfera relaxanta, ideala pentru familii sau persoane care doresc sa imbine confortul urban cu beneficiile unei zone semi-rurale. Localizare si acces

Proprietatea este amplasata pe un teren cu suprafata de 784 mp, intr-o zona cu trafic auto redus si acces usor din oras:

Acces rutier in cea mai mare parte asfaltat prin str. Gheorghe Doja, ultimii 70 m sunt pe un drum pietruit, usor accesibil. Timpul mediu de deplasare cu masina pana in centrul Oradiei este de aproximativ 25 de minute dimineata (ora 8) si 15 de minute seara (intervalul 17:0018:00). La cca. 500 m de proprietate se afla statia autobuzului linia 13, care ofera conexiune directa cu zona centrala a orasului (Liceul Emanuil Gojdu). Proprietatea beneficiaza de dublu front stradal, cu acces atat din Str. Piatra Craiului, cat si din Str. Hovanyi Gyula(in prelungirea strazii Livezilor), oferind posibilitati excelente de amenajare si flexibilitate. Detalii despre constructie

Imobilul a fost proiectat si realizat respectand standardele nZEB (Nearly Zero Energy Building), ceea ce presupune un consum de energie extrem de redus si un nivel ridicat de confort si calitate a aerului interior. Materiale si tehnologie de constructie:

Zidarie Ytong A+ 500, pereti exteriori de 55 cm grosime, asigurand izolatie termica excelenta si respirabilitate. Ventilatie centralizata cu recuperare de caldura (sistem WANAS CLASSIC 355 VXF), pentru un climat interior sanatos, fara pierderi de caldura. Tamplarie PVC QFort, profile Veka cu bagheta calda printre cele mai performante solutii termoizolante disponibile. Finisaje premium Baumit: tencuieli var-ciment, tinciuri si vopsele silicatice, toate alese pentru durabilitate si compatibilitate cu un mediu interior sanat

Poze







