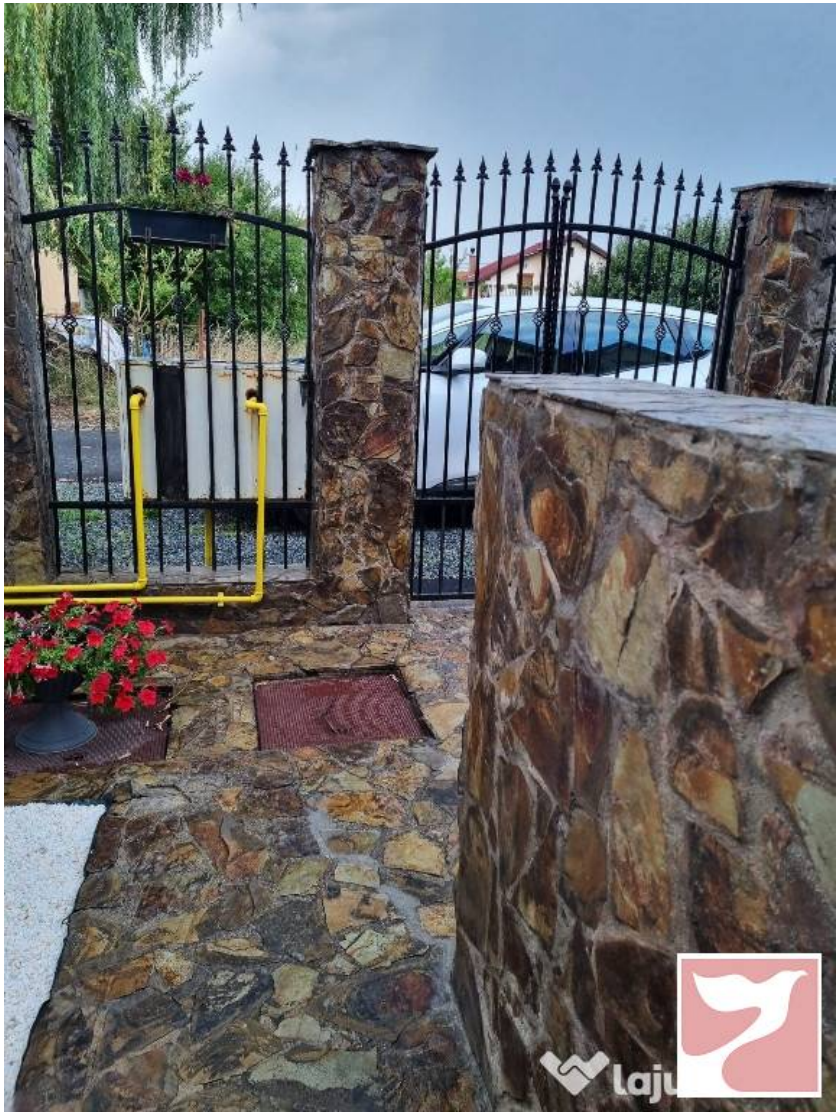




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2010
4 camere

Supraf. utilă: 300 mp

Proprietar vand casa superba tip duplex in Mosnita Noua langa centura Timisoarei si centre comerciale,cu toate utilitatile si asfalt in fata casei intr-o zona extrem de linistita -Utilitati: apa,gaz,canal,curent,canalizare,internet,asfalt Casa este construita in 2010 si renovata total in 2023 si este compartimentata astfel: -SUBSOL prevazut cu un garaj pentru 2 auto,o baie prevazuta cu toate utilitatiile inclusiv dus, o antecamera tip atelier cu dulapuri metalice culisante ultima generatie utile pentru depozitare scule,camera tip birou. Garajul este prevazut cu 3 intrari /iesiri si anume din casa, curte si strada (acces auto) usa automatizata Suprafata garajului este de 80 m prevazut cu incalzire si gresie -LIVING open space cu bucatarie utilata,hol,baie,semineu,acces spre garaj si pe terasa Incalzirea este prin pardosea cu centrala Buderus Suprafata livingului este de 70 m 2 terase una tip loja de aprox 3 m si una prevazuta in curte - CURTEA supravegheata video este prevazuta cu automatizare programabila pentru udatul gazonului, pomi fructiferi,pomi ornamentali,si gazon iar aleiile sunt pavate cu piatra de rau decorativa apa forata pentru udat curte suprafata curte 300 m -Izolatie exterioara este cu polisitiren de 10 cm -Treptele sunt imbracate in lemn de esenta tare si balustrade din fier forjat -ETAJ sunt 2 dormitoare foarte spatioase si luminate prevazute cu balcoane fiecare camera este prevazuta cu dressing propriu mobilat pentru depozitare haine si incaltaminte camerele sunt mobilate complet camerele spatioase de 20m si 17 m baia este prevazuta cu vana cu hidromasaj -PODUL este izolat si compartimentat astfel : un hol de acces spre 2 camere amenajate si partial mobilat -Casa se vinde complet mobilata -Mobila este de calitate superioara Mob Expert si Divani & Sofa iar mobilierul baie + utilitati sunt Piastrelle -LOCATIA imobilului este la 200 m mijloace de transport in comun si DJ,250 m de supermarket Kaufland,400 m de Lidl si Penny, 500 m de centura Timisoarei -CASA NU A FOST FACUTA

Poze



