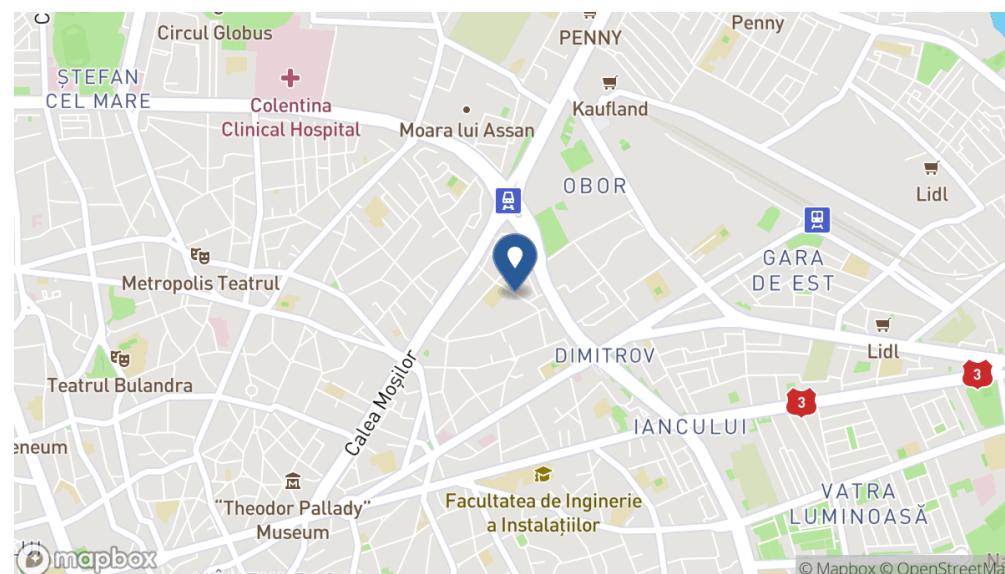


Etaj: 0 / P + 3
Decomandat

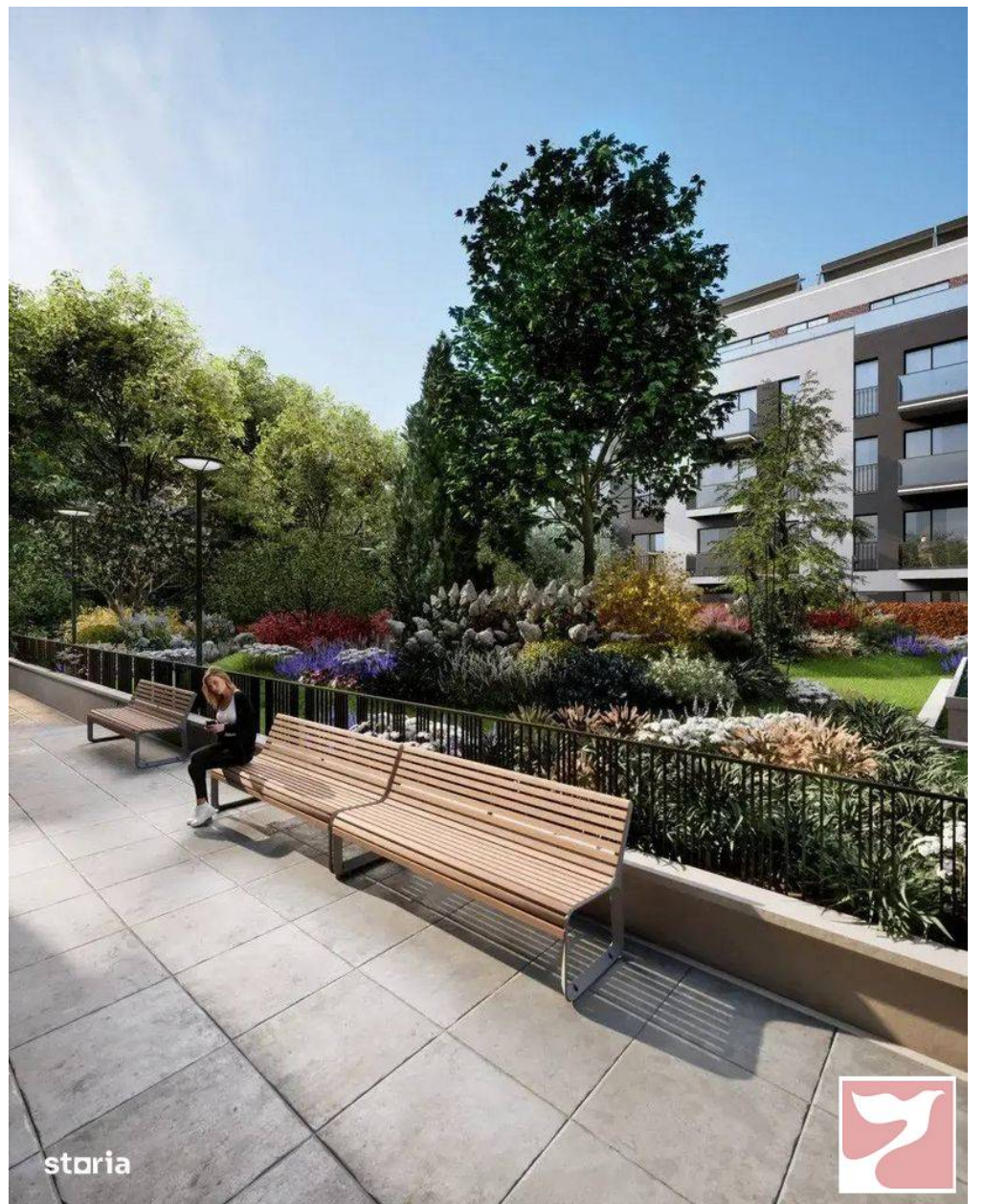
3 camere
Supraf. utilă: 72 mp

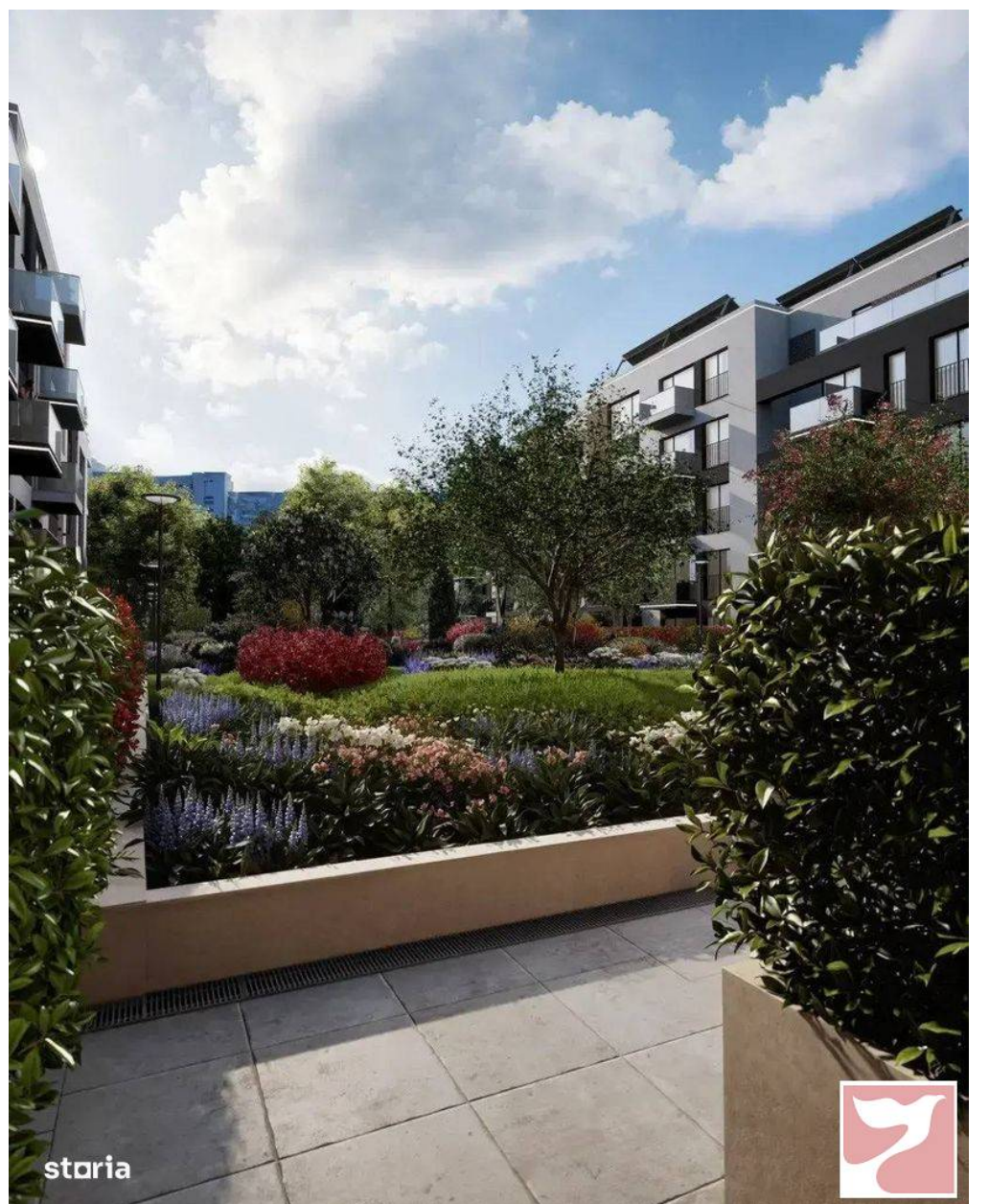
Apartament cu 3 camere de vanzare aflat la parter, cu o suprafata utila de 71,5 mp, construita 84,95 mp, totala 137 mpm?, gradina 65,50 mp, avand 2 bai. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje. Face parte din proiectul ICON Garden - ansamblul rezidential premium, unic in zona Stefan cel Mare, cu predare in 2025. ICON Garden este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si 5 minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafenele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii: ? Regim redus de inaltime: S + P + 3 etaje + etajul 4 retras; ? Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului; ? Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort; ? Monitorizare permanenta CCTV; ? Curti private pentru apartamentele de la parter; ? Terasa generoasa pentru apartamentele de la etajul 4; ? Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de constructie de calitate: ? Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm & SikaHome Insulate; ? Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie; ? Zidarie exterioara si interioara din caramida Porotherm de ultima generatie, tamplarie PVC VEKA SOFTLINE 82 cu geam tripan si protectie UV. Finisaje: ? Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol; ? Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium); ? Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica: ? Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit partial din panouri fotovoltaice mon

Localizare:



Poze





3 CAMERE

TIP B

o Living + Bucatarie	27.07 mp
o Dormitor	12.01 mp
o Dormitor	20.48 mp
o Baie	2.91 mp
o Baie	4.15 mp
o Hol	1.56 mp
o Hol	2.85 mp
o Terasa	26.50 mp
o Terasa / Gradina	39.00 mp
• SUPRAFATA UTILA (FARA BALCON)	71.50 mp
• SUPRAFATA UTILA TOTALA	137.00 mp

C79 PARTER



Împreună cu ofițerul cu pălărie 316.
În opțiune în 4^{ta} și 5^{ta} etaj sunt cu titlu de prezentare.

