

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol intrare	9.8
2	Baie	3.6
3	Dormitor	16.2
4	Dormitor	12.9
5	Dormitor	12.9
6	Living	19.9
7	Bucatarie	9.3
8	Depozitare	2.5
9	Baie	3.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 90.9 mp		
10	Balcon	7.8
11	Balcon	5.4
12	Balcon	2.1
SUPRAFATA TOTALA = 106.2 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr.: 1916

STRĂȘCUL DRĂGȘ ION

Executant,

Ing. Străescu Drăgș Ion

Recepționat,

ING. LEANUȘ DOINA

Data

10.2024

Data

8 1 9 1 1 / 2 0 2 4

storia

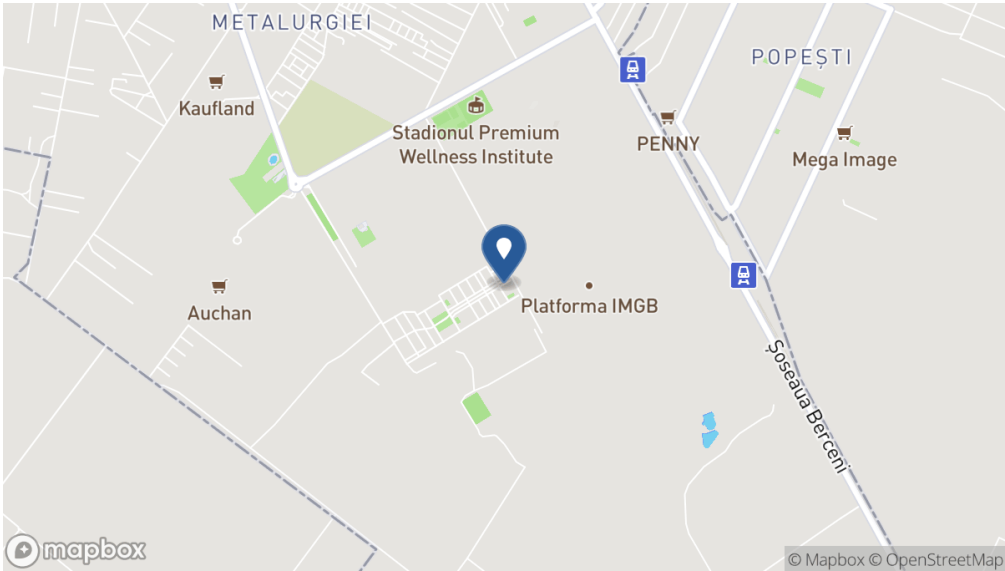


Localizare:

Etaj: 1
4 camere

Supraf. utilă: 106 mp

Pret propus: 180.000 ?Locatie: Grand Kristal Residence City - Sector 4, BerceniSuprafata utila totala: 106 m?Etaj: 3 din 11Compartimentare: 3 dormitoare, living, bucatarie inchisa, 2 bai, 3 balcoane, camera de depozitareAn constructie: 2024Stare: Disponibil imediat! Direct proprietar! Mobilat partial - mobilier nou, finisaje moderne! Contracte utilitati incheiate!Dotari si avantaje:Bucatarie complet mobilata si utilata (98% finalizata) cu mobilier la comanda si electrocasnice noi in garantie: combina frigorifica Beko, cuptor Electrolux, masina de spalat vase Electrolux, masina de spalat rufe Samsung, uscator de rufe Samsung, chiuveta Franke. Mai este necesara instalarea plitei si hotei.Living spatios cu canapea coltar de la Rovere.Dormitor matrimonial cu pat tapitat de la Insignis cu somiera metalica, dressing si corpuri suspendate Ikea (usile urmeaza sa fie montate).Dormitor pentru copii cu pat tip casuta si dressing Ikea.Finisaje superioare fata de standardul dezvoltatorului: gresie, faianta, parchet si plinte din duropolimer, vase de toaleta incastrate in perete.3 balcoane cu acces din living si dormitoare.Camera de depozitare suplimentara.Despre ansamblu - Grand Kristal :Cladire finalizata in 2024, locuita in proportie de peste 85%.Cladire cu 11 etaje, 2 lifturi moderne, interfon, acces securizat.Infrastructura completa: drumuri asfaltate, trotuare, spatii verzi, locuri de joaca.2 Locuri de parcare disponibile pentru vanzare - 6000 EUR/locZona si acces:La doar 10 minute de mers pe jos de statia de metrou Berceni.Acces rapid la Soseaua Berceni, Centura Bucuresti si Autostrada A0.Aproape de Grand Arena Mall, Carrefour, Lidl, Metro, Selgros.In complex: magazine (Carrefour Express, La Doi Pasi, Penny), farmacie, restaurante.In apropiere: Parcul Tudor Arghezi, Metro, Jumbo, Auchan.Alte informatii utile:Se vinde partial mobilat, cu mobilier nou (inclus in pret).Acte la zi, disponibil imediat.Acceptam orice forma de plata: cash/credit.Vizionari disponibile cu programare.



Poze





