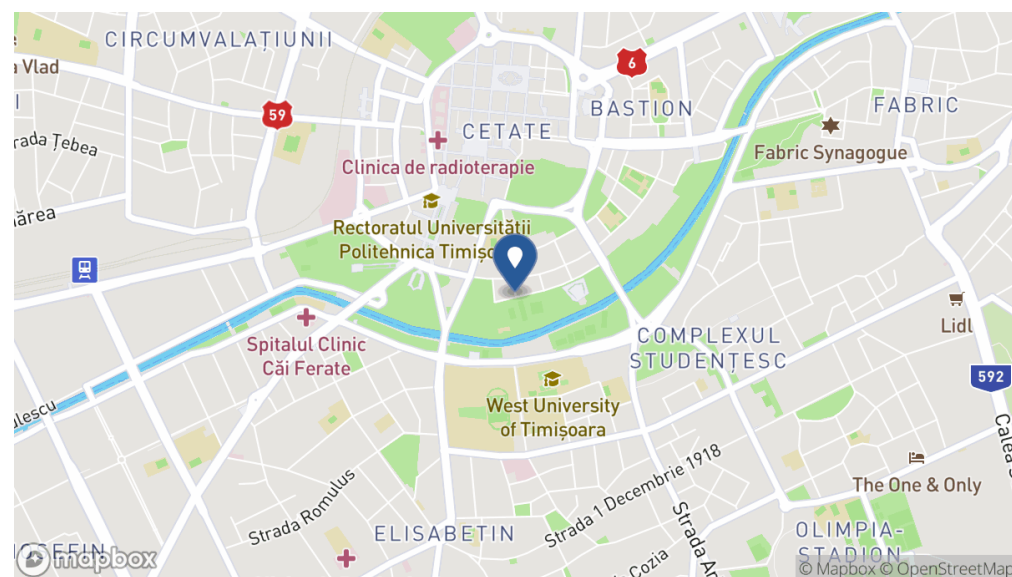


Localizare:

Etaj: 2
2 camere

Supraf. utilă: 40 mp

Proprietar, vand apartament in Timisoara, zona Dacia (Circumvalatiunii, Cetatii, Torontalului, Gh. Lazar), la approx 5 min de Iulius Town. - Timisoara, zona Dacia, Circumvalatiunii, Cetatii, Torontalului, Gh. Lazar; - Approx 5 minute distanta de Iulius Town; - zona linistita; - nu este pe artera principala, dar si Cetatii si Circumvalatiunii sunt foarte aproape; - biserica fix aproape de bloc; - piata foarte aproape; - mai multe gradinite si scoli foarte aproape, inclusiv cresa; - parc foarte aproape; - supermarketuri foarte aproape (Lidl, Carefour; Mega Image, Kaufland, etc); - parcul botanic destul de aproape; - bazin de innot foarte aproape; - etaj 4 din 4 + acoperis din tigla ceramica ridicat de cativa ani; - gaz; - toata instalatia de apa este refacuta pe cupru; - incalzire cu centrala proprie pe gaz, refacuta integral pe cupru + calorifere Purmo; - incalzirea veche de la oras a fost anulata integral si toate tevile eliminate inainte de renovare; - electric refacut integral pe cupru, (majoritatea elementelor tabloului electric inclusiv tabloul electric de la Schrack; contine printre altele: general, diferentiale, descarcator, monitorizare min-max, etc.), cate 2 circuite distincte pe fiecare camera, circuite dedicate, etc.; - geamuri termopane calitate: Rehau +++ toate geamurile se deschid, nu exista nici un ochi fix; - usa metalica; - peretii exteriori izolati cu polistiren 3; - peretii cu vecinii izolati cu rigips; - tavan izolat cu polistiren 3; - planseu izolat cu polistiren 5; - gresie in tot apartamentul; - gresie si faianta in stare foarte buna; - sanitare (wc si lavoar): Cersanit, vas apa wc: Geberit (varianta cu 2 clapete pt economie apa), cada pe colt; Renovarea a fost realizata pentru uz propriu nu pentru vanzare! Eliberabil imediat, nu necesita nici un fel de reparatii!



Poze

