



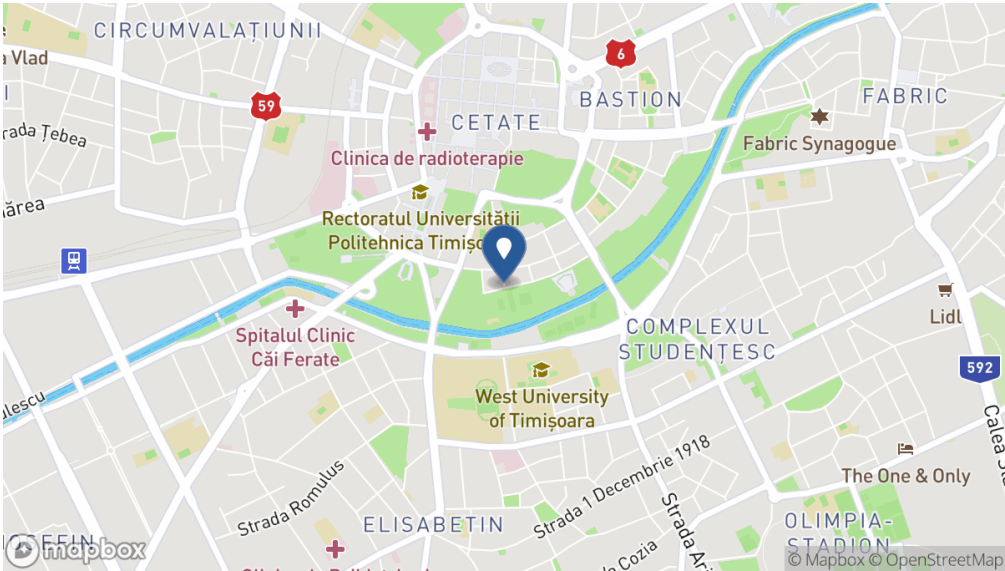
Localizare:

3 camere

Supraf. utilă: 135 mp

Casa de vanzare situata in cartierul Crisan, intr-o zona rezidentiala de case pe o strada secundara foarte linistita, cu multa verdeata si doua parcuri in imediata vecinatate (Parcul Uzinei si Parcul Fratii Constantin). Cu acces rapid la artere principale, pozitionarea casei ofera acces rapid catre zonele centrale si de interes ale orasului, dar pastreaza in acelasi timp intimitatea unei proprietati retrase. Magazine Profi si Lidl in vecinatate Pista de bicicleta chiar in capatul strazii cu acces direct catre centrul orasului, de-a lungul manulul Bega. Acces rapid la linii de autobuz si tramvai (liniile 1,2 si 5) Constructia a fost finalizata in 2017, avand un sistem constructiv clasic de caramida Porotherm 25 cm cu izolatie 10 cm, acoperis tip terasa cu izolatie si membrana, incalzire in pardosea, central termica pe gaz Buderus. Casa este compusa din sufragerie (include si un semineu metalic, pe lemne functional), bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, zona open home office cu 2 posturi, debara depozitare, anexa depozitare din strada, 1 terasa parter si 1 terasa circulabila de 40 mp amenajata cu placi ceramice 2cm fixate flotant pe ploturi, dus de exterior, sezlonguri plaja, conferind astfel un refugiu urban cu privelisti deosebite, neingradite. Parcare pentru 1 masina in fata casei pe accesul auto. Gradina cu vegetatie ajunsa la maturitate, gazon si sistem de irigare. 176 mp teren 153 mp construiti + 16.5 mp anexa depozitare in fata

135.5 mp utili (anexa inclusa) Casa se vinde 100% mobilata si utilizata, exact cum apare in poze, ea fiind predata cu toate piesele de mobilier si decor existente (move in ready) Fiecare spatiu din aceasta locuinta este bine utilizat si gandit pentru eficienta, creand un spatiu aerisit, fara compromisuri. Ferestrele mari aduc lumina naturala in toate incaperile: orientare Est (la strada) - Vest (in gradina). Compartimentarea este conceputa pentru un stil de viata modern, cu zone distincte pentru utilizarea optima a intregului spatiu locuibil, fara excese de spatii neutiliz





Poze





