



An constructie: 1981
Etaj: 6 / P + 7
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 66 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Dorim sa vindem apartament confortabil cu 3 camere decomandat, cu dependinte (bucatarie, oficiu, debara, debara, wc serviciu, culoar, camera, vestibul si loggie), in suprafata totala de 69mp si utila de 66 mp, mobilat si utilat. Apartamentul se afla la etajul 8, anul constructiei blocului este 1981, exista 2 lifturi pe scara. Clasificat energetic in clasa B, blocul este curat, ingrijit, are constructie din beton, este anvelopat, terasa este renovata, balconul este inchis, este inclus loc de parcare iluminat stradal (prin contract cu Primaria Sector 4). Apartamentul este situat in Strada Frumusani, pozitionat central in bloc, are vedere in strada Mariuca, rasaritul bate in geam, este luminat natural pe toata perioada zilei. Este calduros iarna si racoros vara, vin facturi mici la gaze si energie electrica. La 7 minute de statia de metrou Aparatorii Patriei, apartamentul are in apropiere scoli, gradinite, locuri de joaca, farmacii, cabinet pediatric, benzinarii, baza sportiva Romprim, Kaufland, Patinoarul Grand Arena Mall, Universitatea Spiru Haret, Profi, Mega Image, Lidl, banci, Spitalul Bagdasar, Spitalul Sf Ioan, Detasament de Pompieri, Parc Natural Vacaresti. Apartamentul se vinde : sufragerie: coltar extensibil, fotoliu, biblioteca, birou calculator, aparat de aer conditionat, jaluzele verticale, folie geamuri termopan. balcon inchis: masa mica cu scaun, folie geamuri termopan tip oglinda, bucatarie: centrala termica pe gaz (instalatie cupru) cu toate verificarile si reviziile la zi si pentru centrala si pentru teava de gaz de pe scara, mobila bucatarie noua 2024, coltar bucatarie, rolete noi, geamuri termopan, corp suspendat cu 2 usi si corp fix pe gresie cu 2 usi, televizor cu suport, plita Whirlpool gaz noua, cuptor electric nou marca Whirlpool, hota telescopica noua Whirlpool, masina de spalat vase noua Beko. dormitorul mare: dulap nou cu 3 usi glisante 270 cm - 2024, o comoda cu sertare 2024, o comoda din lemn masiv si canapea noua 2024, folie geamuri termopan, jaluzele verticale dormitorul mic: dulap no

Poze









