

Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Bucuresti, Giurgiului, 81 mp

198.000 €



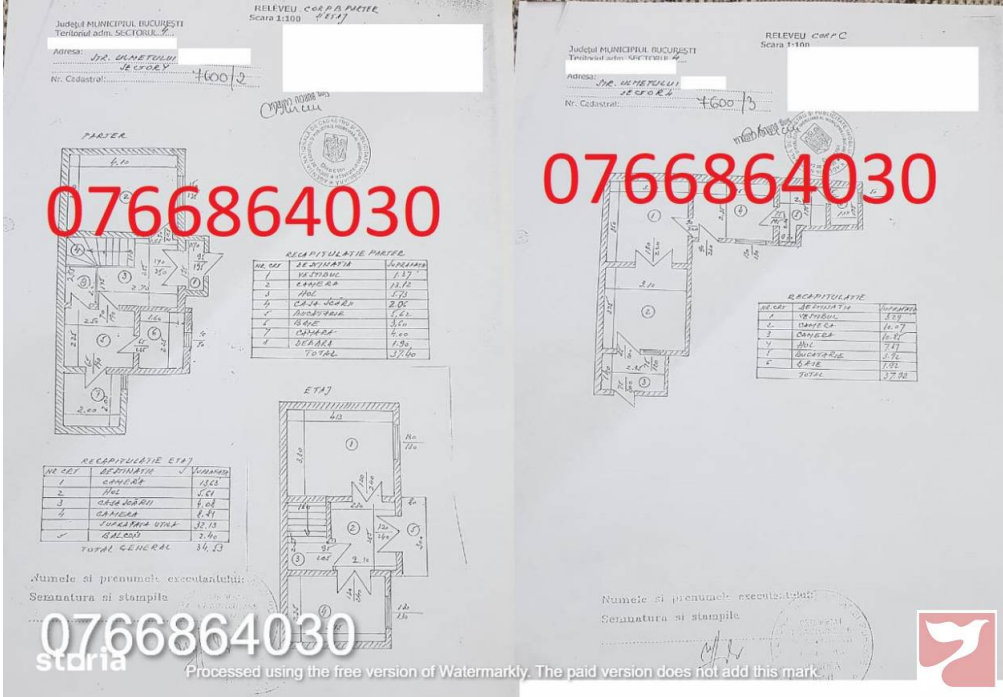
Localizare:

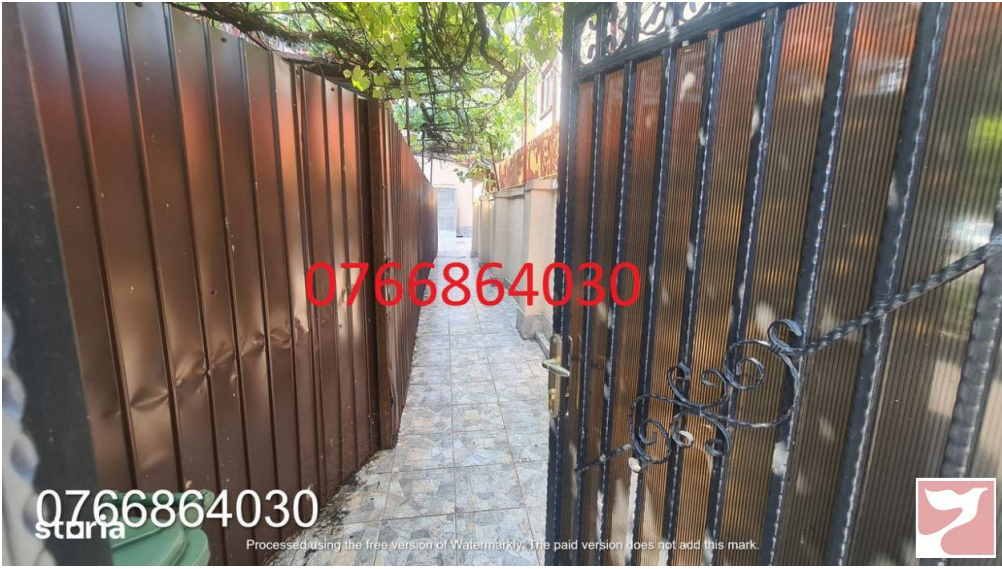
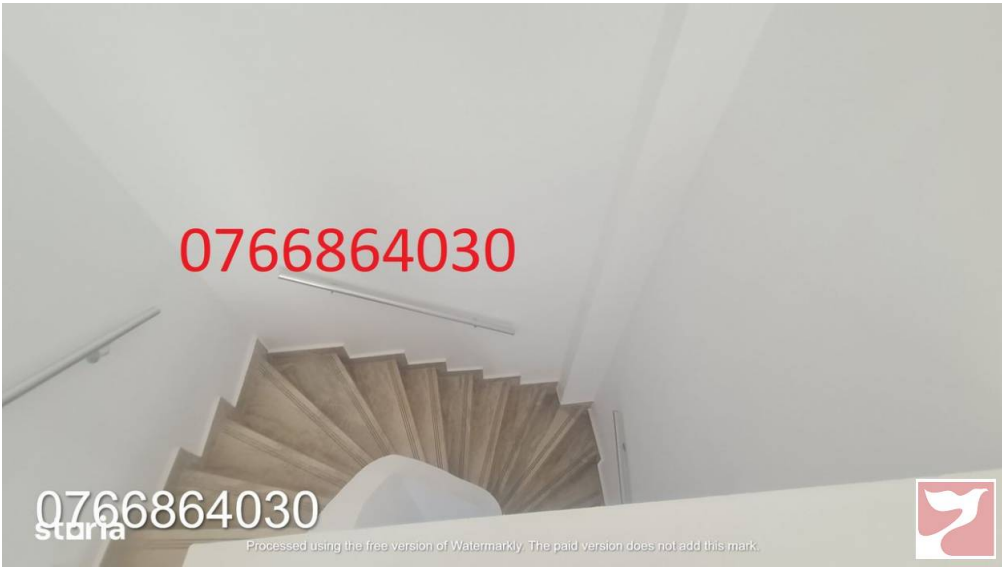
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2022 Supraf. utilă: 81 mp
5 camere

Proprietar, vand proprietate formata din doua corpuri pe Str. Ulmetului, in total 5 camere. Amprenta totala la sol - 85mp, suprafata utila - 105mp, teren total in proprietate - 130mp, curte libera - 45mp. Intrarea se face printr-un drum de servitute, separat de un gard. Imobil format din doua corpuri, ambele construite in anii 60, conform actelor notariale, impartite astfel: Corp 1, decomandat, cu etaj, 36mp jos + 34mp sus, impartit astfel: La parter avem hol (1,37mp), antreu (5,73mp), baie (3,60mp), bucatarie (5,62mp), camera de luat masa (4mp), debara (1,90mp), living (13,12mp) si casa scarii (2mp). La etaj avem casa scarii (4,08mp) hol (5,61mp), balcon (2,40mp), dormitor mic (8,81 mp), dormitor mare (13,63mp) Casa are si pod, care nu este inclus in planul cadastral, dar care poate fi folosit fara probleme ca spatiu de depozitare Corp 2, stil vagon, impartit astfel: intrarea se face printr-o bucatarie (7,17mp), in dreapta avem baie + camera tehnica (5,84mp), in stanga avem doua camere insiruite, prima de 10,85mp si a doua de 10,07mp. Ambele case sunt conectate la gaz, curent si are fiecare centrala termica separata. Casa a fost consolidata si izolata in anul 2022. Anul trecut i-am schimbat instalatia electrica si am reparat acoperisul. Direct proprietar, nu colaborem cu agentii.

Poze









0766864030

0766864030

storia

Processed using the free version of Watermarkly. The paid version does not add

