

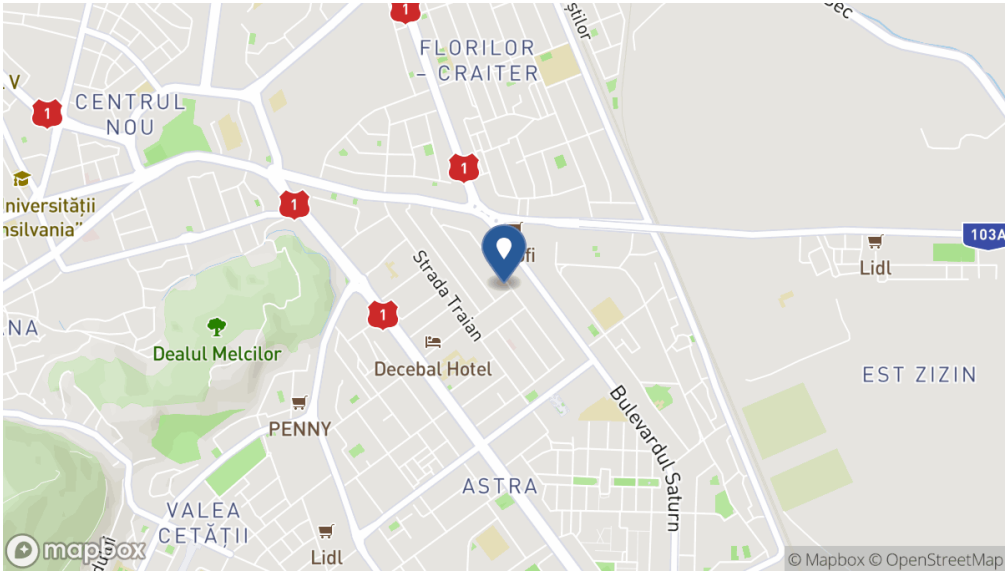


Localizare:

6 camere

Supraf. utilă: 500 mp

-Oportunitate rara de investitie in zona centrala pentru uz multifunctional / rezidential / medical etc. -Locatie in zona Spital Judetean, aproape de Centrul Civic / al orasului Brasov; la cativa pasi de supermarketuri, scoli, universitate, spitale si Calea Bucuresti cu numeroasele sale magazine. - LOT PE COLT DE 1000 MP: DOUA PROPRIETATI CU DOUA CLADIRI intr-un singur pachet (fiecare proprietate are o suprafata de 500 mp), oferind o parcare generoasa si utilizare multipla, acces auto de pe doua strazi largi. SE VAND DOAR IMPREUNA!!
-Cladirea A: Constructie din 2004 cu 4 apartamente mari independente pe 4 etaje separate, de cca. 500 mp (Subsol cca. 86 mp, 2 camere principale (cu instalatii pregatite pentru bucatarie), hol, 2 camere mici suplimentare, baie cu cabina de dus + Parter inalt cca. 120 mp, 3 camere mari cu bucatarie, camera de depozitare, baie complete cu vana si bidet, hol, terasa cu balustrada de inox si acces la gradina + Etaj 1 cca. 148 mp, 4 camere extra-mari cu bucatarie, camera de depozitare, baie completa cu vana si bidet, baie pentru oaspeti, hol, balcon pe toata latura casei cu balustrada de inox + Etaj 2 cca. 148 mp, nefinisat, cu optiuni multiple pentru numarul de apartamente / sau camere dorit, balcon pe toata latura casei cu balustrada de inox (partial acoperit), poarta de intrare extra inalta si lata din inox 3.8x3.6 m, centrale Vaillant, ferestre de top Schuco cu argon fabricate in Germania, usi fabricate in Germania, balustrade noi din inox la toate balcoanele / terasa si casa scarilor, pardoseala din gresie si laminat de calitate, usi de intrare duble de top de la Schuco cu nivel ridicat antiefractie, sistem de alarma, iluminat exterior automat, gradina / parcare extinsa (500 mp). -Cladirea B: Casa cu 2 etaje si intrari separate (Subsol cca. 55 mp, camera mare, camera cu bucatarie, hol cu extensii, baie cu vana / spalatorie + Parter cca. 110 mp, 4 camere cu bucatarie, 1 camera de depozitare, baie cu vana, hol, 1 camera de depozitare unde se afla centrala Vaillant, terasa + Mansarda pest



Poze

