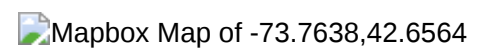


Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Metalurgiei

160.000 €



Localizare:



Etaj: 2 3 camere

Va prezentam spre vanzare un apartament cu 3 camere, parte din ansamblul Venus Arena Residence, un nou proiect rezidential modern, bine structurat si pregatit sa ofere un stil de viata confortabil, intr-un cadru urban bine conectat la facilitati esentiale din Sectorul 4, Bucuresti. Locuinta este eficient compartimentata si ofera o suprafata totala de? 76.25 mp, din care: Suprafata utila: 65.60 mp Balcon: 10.65 mp Compartimentare interioara optimizata: hol 5.20 mp, living + bucatarie 27.85 mp, dormitor 12.40 mp, dormitor 12.05 mp, baie 4.50 mp, grup sanitar 3.60 mp. Balconul este accesibil din zona de zi si ofera o deschidere generoasa catre exterior, cu balustrada din sticla securizata pentru un plus de luminozitate si siguranta. Dotari si beneficii: Incalzire in pardoseala, cu reglaj individual Aer conditionat, inclus in pret Tamplarie PVC Salamander, tripan, culoare Gri Antracit - izolatie fonica si termica superioara Centrala termica de bloc, controlabila individual si sisteme ultramoderne MTH Lifturi Schindler?cu acces la toate nivelurile, inclusiv in parcare subterana Finisaje premium, la alegere in showroom dedicat Balcon cu inchideri din sticla securizata, ideal pentru relaxare sau depozitare Venus Arena Residence?este un proiect rezidential de referinta, compus din?5 imobile?cu regim de inaltime?2S+P+M+6E, ce imbina designul modern cu utilitatea si accesibilitatea urbana. Fiecare bloc beneficiaza de?parcare subterana pe doua niveluri, lifturi rapide si acces la o zona comerciala proprie. Ansamblul Venus Arena Residence? beneficiaza de o locatie excelenta, la doar cateva minute de mers pe jos de statia de metrou?Aparatorii Patriei, intr-o zona urbana moderna si complet dezvoltata. Puncte de interes si acces: Acces rapid la?metrou, linii STB si bulevarde principale: Brancoveanu, Obregia, Metalurgiei Pasajul Europa Unita?- fluidizeaza traficul si ofera legatura directa cu centrul orasului Aproape de?Sun Plaza Mall,?Grand Arena Mall,?Metro,? Auchan,?Selgros,?Lidl,?Carrefour Piata Aparatorii Patriei?- produse ag

Poze









CVE Residence Alpha SRL has committed to achieving the sustainability requirements of the GREEN Homes program for **Vienna Parkside Residence**.

The program is internationally recognized and ensures homebuyers receive the cost, quality and health benefits of a green home associated with a green mortgage.

An independent organisation assesses all participating projects upon completion. The final certification designation is awarded only if all criteria are achieved.

DATE:
22.03.2022

CERTIFICATE NUMBER:
GH0000P84-1.0



Steven Borncamp
Romania Green Building Council





PRE-CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL





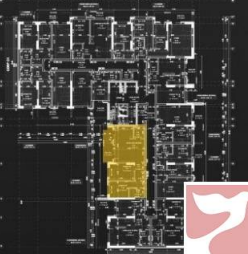


**VENUS**
EXCLUSIV PROIECT



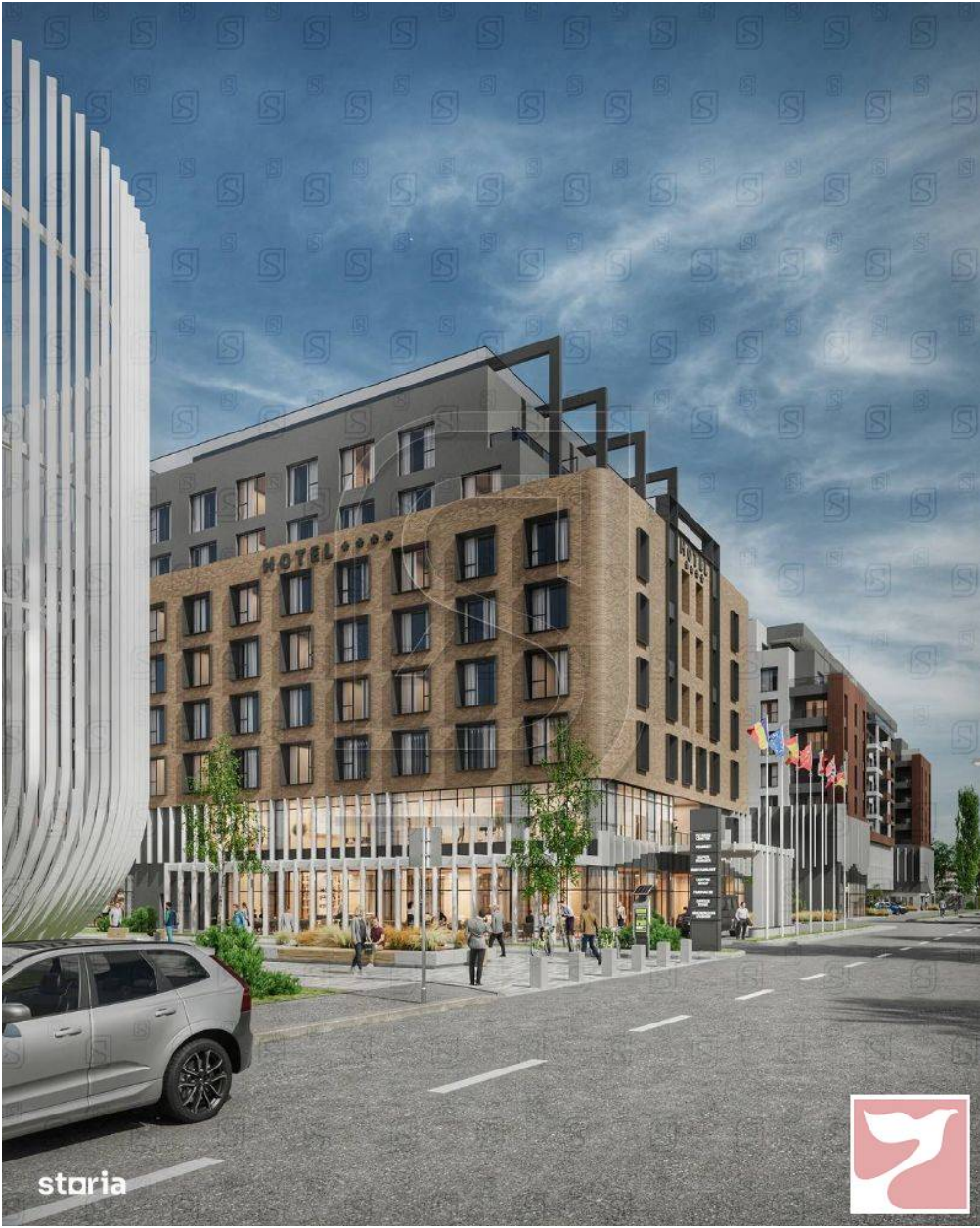
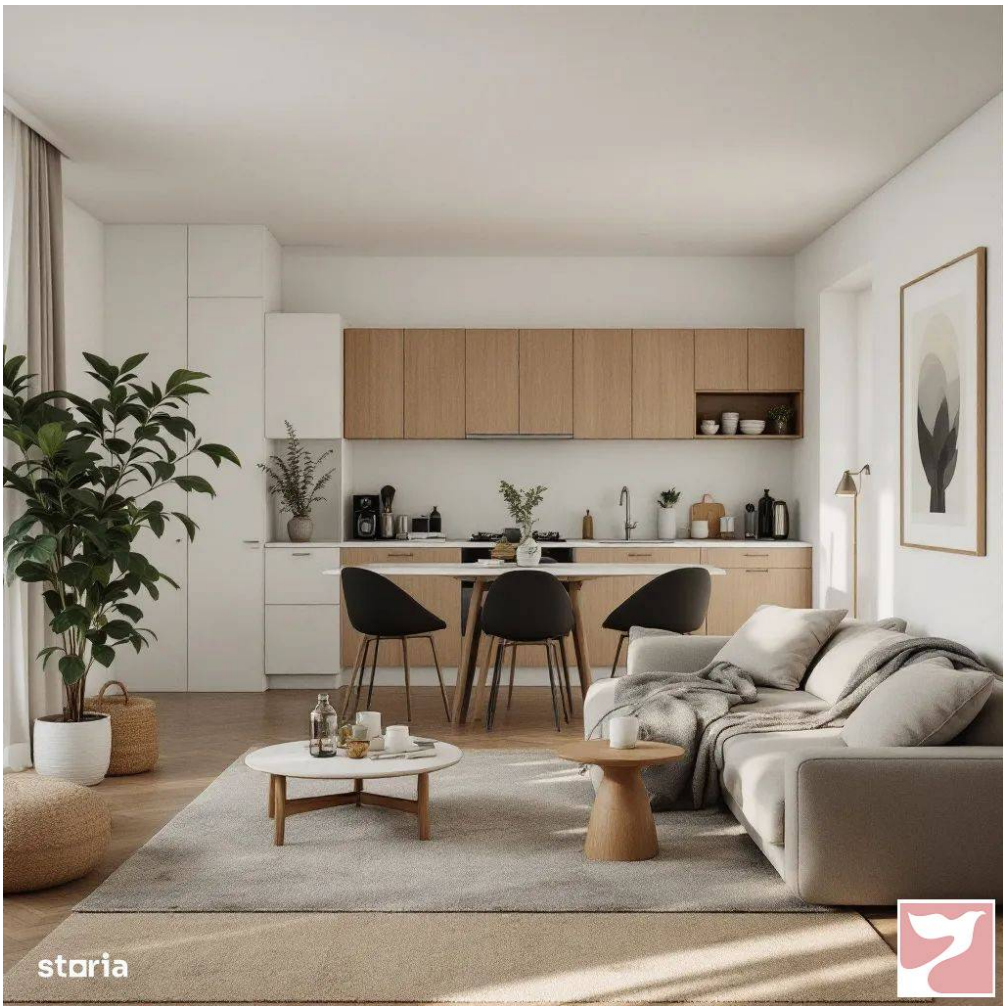
**APARTAMENT
3 CAMERE**

HOL	5.20 M ²
LIVING+BUcĂTĂRIE	27.85 M ²
G.S.	3.60 M ²
DORMITOR	12.05 M ²
DORMITOR	12.40 M ²
BAIE	4.50 M ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	65.60 M²
BALCON	10.65 M²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	76.25 M²



storia- AP 44









Vienna

PARKSIDE

RESIDENCE







Vienna

PARKSIDE
RESIDENCE

1. Hol acces	8.68mp
2. Bucatarie	11.92mp
3. Camera de zi	23.3mp
4. Dormitor 1	13.56mp
5. Dormitor 2	14.94mp
6. Dressing	3.73mp
7. Baie 1	4.61mp
8. Baie 2	4.61mp
Suprafata utila	85.35mp
Balcon	6.00mp
Suprafata utila totala	91.35mp



APARTAMENT 3 CAMER

storia

C1

Apartamentele nr. 16/36/56/76

