



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 0
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 50 mp

Direct proprietar vand apartament 2 camere semidecomandat Str. Lugojana 11, Bl.47, parter inalt, Sector 3 Bucuresti - zona Racari . Va pun la dispozitie video la cerere . Suprafata utila apartament 50.12mp . Apartamentul se vinde complet echipat cu toate cele necesare de la fier calcat si aspirator iRobot Roomba pana la televizoare si router. Este debransat de la RADET din 2023 - are centrala proprie - Viessmann Vitodens 050 19kw. Apartamentul a fost renovat complet in 2023 . Au fost reconfigurate instalatiile electrice si sanitare - totul este ingropat in pereti fara trasee aparente . Caloriferele si tot ce tine de instalatiile sanitare au fost achizitionate de la Romstal. Mobilierul a fost facut pe comanda cu blat subtire tip granit la bucatarie . Mobila in partea superioara are lifturi . Toata mobila are amortizari Blum . Toate electrocasnicele sunt incorporabile din gama premium - Bosch si Eletrolux . Aerul conditionat este Mitshubishi 12.000BTU . Parchetul este de trafic intens de 10mm iar sub parchet este izolatie de 2cm . Baia a fost reconfigurata cu dus tip walk-in si este hidorizolata cu membrana Mapei . Apartamentul este foarte calduros pe timp de iarna - facturi aprox.80lei la gaz pe iarna si racoros pe timp de vara . Exista gratii antiefractie la toate geamurile . Blocul este reabilitat termic si a fost construit in 1985 . Nu este incadrat in nici o clasa de risc seismic . NU OFER COMISION si nici NU CRESC pretul pentru agentii imobiliari .

Poze



