



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1940
/ P + 2

5 camere
Supraf. utilă: 208 mp

Casa de vanzare in zona Parcul Circului (3 minute de mers pe jos), pe o strada linistita de vile,, 208 mpu, 234 mp teren, living, 3 dormitoare, 3 bai, bucatarie, subsol si camera tehnica, garaj, cu spatiu exterior compus din gradina cu flori in fata si in spate, zona de relaxare in curtea din spate, alee si spatiu parcare 4 masini in curte, avand multiple imbunatatiri in ultimii ani. Imobilul este structurat pe:- demisol subsol ce include camera tehnica si spatiu de depozitare- parter inalt cu living si dining, baie, bucatarie si hol intrare- etaj cu 2 dormitoare si baie- mansarda cu dormitor matrimonial, baie si dresing. Incepand din 2009, casa a beneficiat de urmatoarele imbunatatiri:- refacere tencuiala si adaugare sistem temoizolant-apa-canalizare electric gaz si netcity toate reinnoite in ultimii 3 ani- acoperis nou, tabla LINDAB, cu ferestre velux-centrala proprie profesionista HOVAL, cu calorifere si incalzire in pardoseala la tot parterul-aer conditionat in toate incaperile si spatiile-toate tavanele si planseele izolate cu vata minerala polistiren-geamuri termopan, cu sisteme antiefractie fier forjat, usi interioare lemn, mobilier clasic Mobexpert-sistem de alarma si monitorizare antiefractie si incendiu cu camere video si cu senzori de fum- sistem de degravare porti, burlane, acoperis - usa actionata electric garaj- pergola curte spate actionata electric- sistem de incalzire garaj cu calorifere- aspersoare in curtea din fata, spate si alee

lateralăScoli, gradinte, metrou, farmacia Tei, sali de fitness, Lidl, Mega-
Image, parcul Circului, cafenele, restaurante - accesibile pietonal la cateva
minute.

Poze



















