



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1977

Etaj: 3 / P + 9

Decomandat

3 camere

Supraf. utilă: 72 mp

Proprietar, vand apartament 3 camere decomandat la doar cativa pasi de Pasajul Doamna Ghica si la doar 1, 5 km de statia de metrou Obor!

Acest apartament cu 3 camere este alegerea perfecta pentru cei care isi doresc un camin bine pozitionat, spatios si gata de mutat. Apartamentul este situat la etajul 5 din 10 intr-un bloc solid din beton armat reabilitat termic in anul 2023, si este disponibil pentru mutare imediata. Detalii apartament:

Suprafata utila: 73 mp

Compartimentare: Decomandat

Apartamentul dispune de 3 camere luminoase si bine proportionate, 1 bucatarie, 1 baie cu geam, 1 debara, 1 hol incapator cu spatiu dressing si 2 balcoane inchise spatioase. Apartamentul a fost renovat complet de la beton in anul 2020 cu materiale de calitate (gresie, faianta, parchet, instalatii, aparataje, corpuri iluminat, usi interior, usa metalica intrare antiefractie, glet etc.), iar balcoanele in 2023 dupa reabilitare cand au fost inlocuite si termopanele. Se vinde semimobilat cu:

- baie complet echipata
- bucatarie moderna din MDF facuta la comanda complet utilata, inclusiv electrocasnice functionale (masina de spalat vase, plita pe gaz, cuptor electric, hota si frigider Samsung, lavoar compozit)
- 1 dressing hol, 1 pat tapitat cu saltea 160x200 si 1 dressing incapator in dormitor

Dispune de centrala proprie Vaillant 28kw cu calorifere noi Purmo (proprietar de coloana de gaz) si de AC Gree 12000 BTU Wi-Fi montat in 2022.

Toate ferestrele dispun de jaluzele rolete si plase de tantari pentru un plus de confort. Blocul are adapost de protectie civila la subsol, lift renovat si se afla in planul II, oferind liniste fata de cele stradale. Dupa reabilitare, blocul se incadreaza in clasa B de eficienta energetica. Apartamentul a fost rezugravit/igienizat pe 03.06.2025.

Facilitati zona:

- Cresa si gradinita la parterul blocurilor invecinate, numeroase alte gradinite si scoli in apropiere
- Linii directe de tramvai, autobuz, troleibuz
- Parcul Plumbuita si Parcul Tei

- Mall Veranda si Piata Obor
 - Metrou Obor la 3 statii STB
- Nu

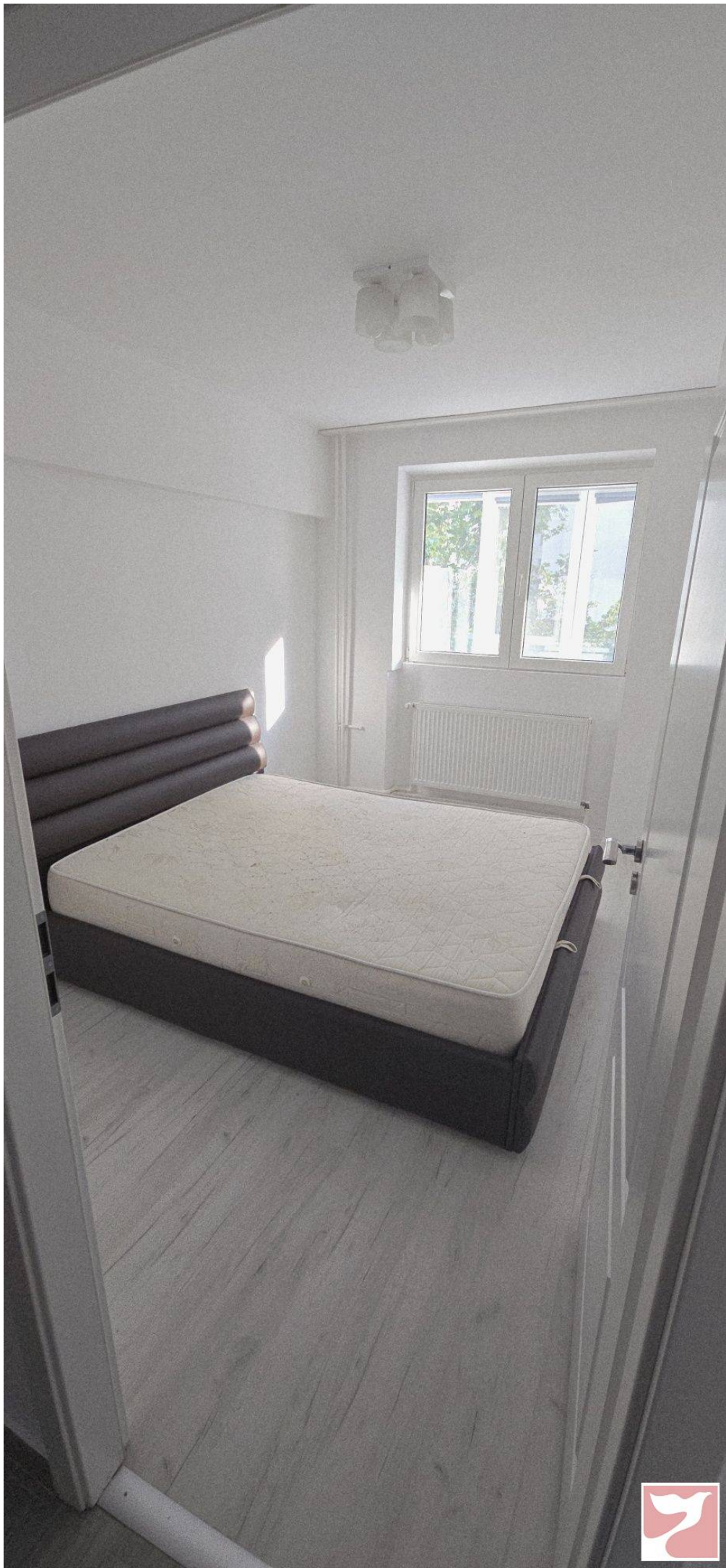
Poze

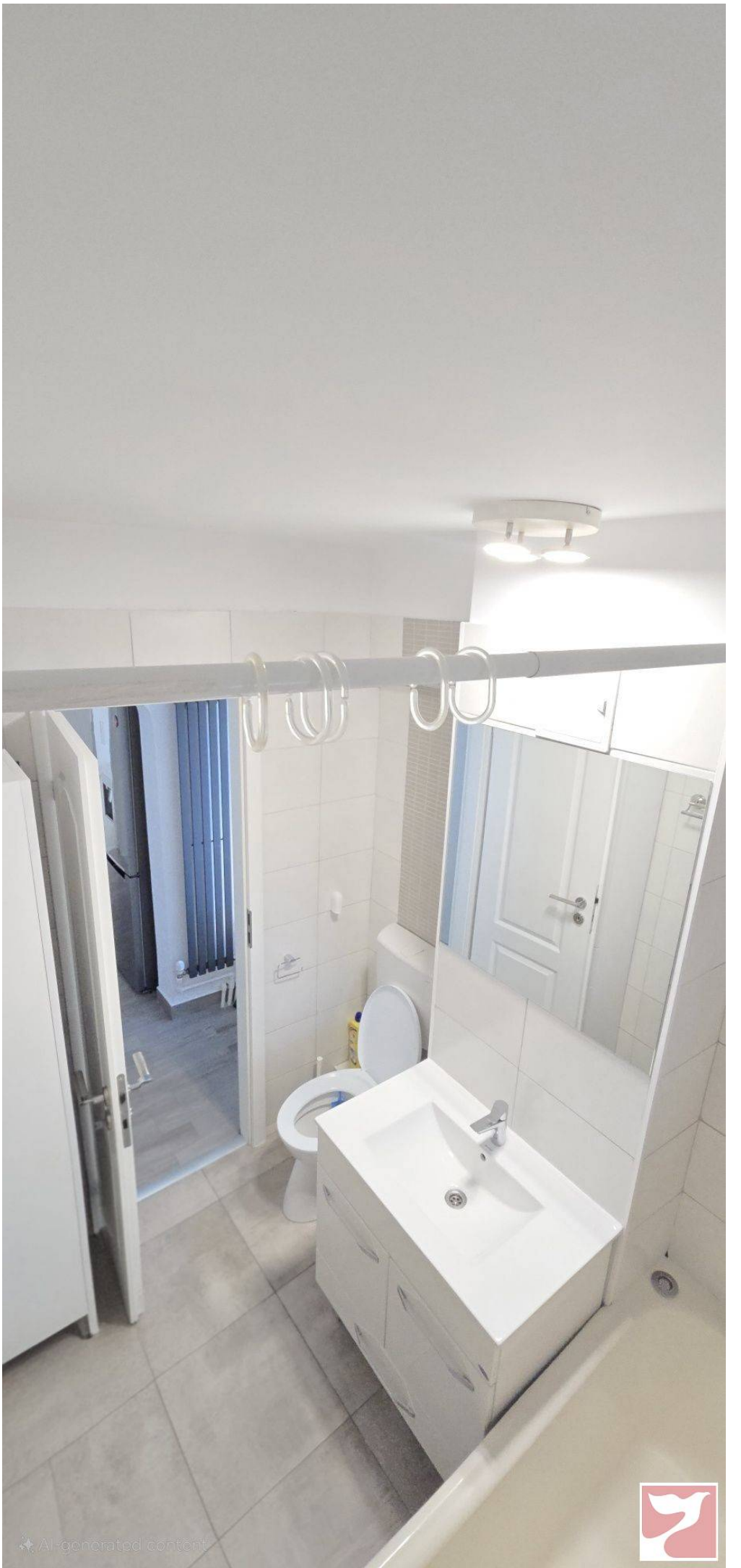


✦ AI-generated content



AI-generated content





✦ AI-generated content

