

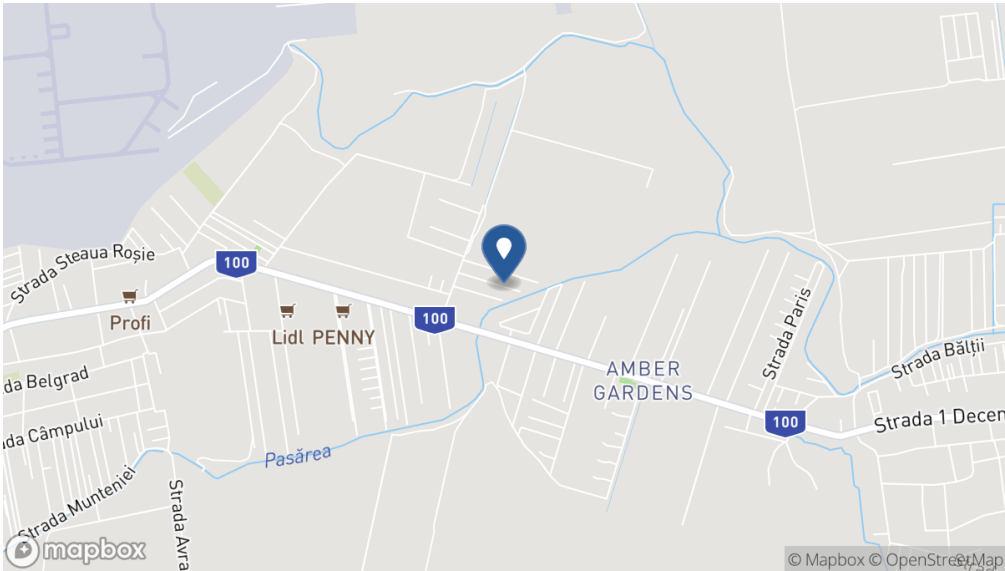


Localizare:

5 camere

Supraf. utilă: 162 mp

PROPRIETAR, ofer spre vanzare o locuinta frumoasa, eleganta, in stil clasic, intr-un ansamblu nou din Otopeni, pe Strada Putna (asfaltata si iluminata), o zona linistita, dar excelent conectata la facilitati urbane importante: supermarketuri (Lidl, Penny, Mega Image), statii STB, Linia Albastra (cu statie capat de linie pe Str. Putna), gradinite, scoli, liceu, aeroportul Otopeni si viitoarea linie de metrou M6. Este o casa tip duplex, cu regim de inaltime Parter + 1 Etaj + Mansarda (Pod), ideala pentru familiile care cauta spatiu, functionalitate si confort, toate intr-un cadru bine organizat, aerisit si in siguranta. Suprafata utila parter si etaj: 112 mp Mansarda (Pod): 50 mp Suprafata utila totala: 162 mp Amprenta la sol: 92 mp Teren total: 220 mp Anul construirii: 2022 Certificatul de performanta energetica: clasa A Dormitoare: 4 (3 la etaj + 1 in mansarda) Bai: 4 (1 la parter + 2 la etaj + 1 in mansarda) Compartimentare practica si spatioasa Parter Living generos si luminos Bucatarie complet mobilata si utilata Zona de dining Hol Baie Dressing Spatiu de depozitare Acces catre terasa exterioara acoperita si curtea amenajata cu flori, 10 pomi fructiferi, tei, brazii etc. Etaj Zona matrimoniala cu dormitor 1 matrimonial, baie proprie, hol mic Dormitor 2 amenajat ca dressing pentru haine Spatiu de depozitare separat pentru incaltaminte Balcon Dormitor 3 cu baie proprie Spatiu de spalatorie uscator Hol larg Scara fixa catre mansarda Mansarda Suprafata utila: 50 mp Luminoasa (geamuri mari), placa de beton Calorifere montate Apa si scurgere trase pentru amenajare baie Inaltime maxima 3, 5 m la coama Poate fi compartimentata in functie de nevoi (birou, dormitor oaspeti, zona de relaxare) Dotari si utilitati Se vinde complet utilata si mobilata Utilitati: apa curenta Veolia, gaze naturale, curent electric, fosa ecologica, canalizare in curs de racordare Sistem de alarma si supraveghere video Internet, CATV Plase de tantari la toate geamurile Curte privata, gradina amenajata, 2 locuri de parcare Terasa acoperita Zona linistita, f



Poze

