

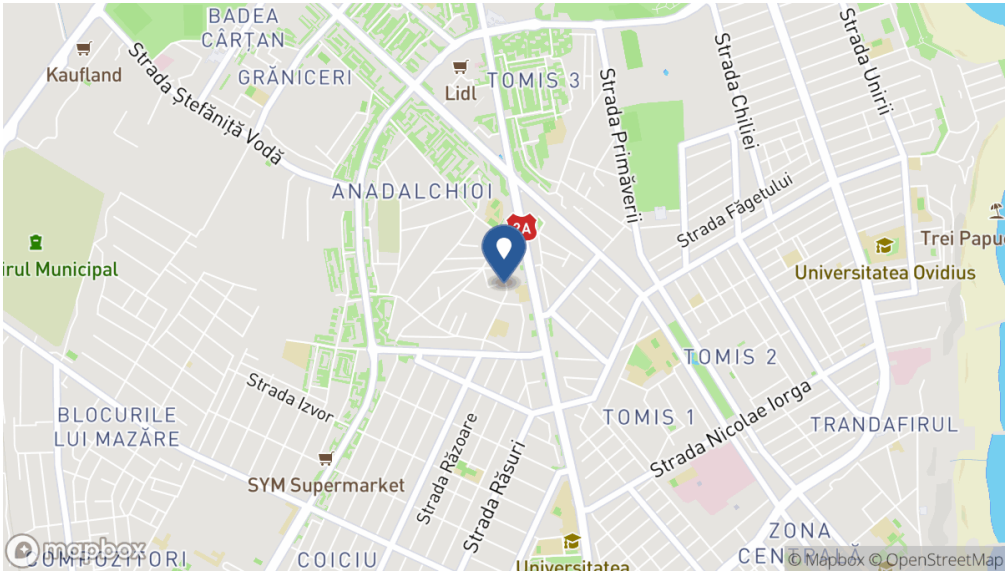


Localizare:

An constructie: 1984
Etaj: 1 / P + 3

3 camere
Supraf. utilă: 65 mp

Vand apartamentul parintilor. Ultracentral in Constanta - spatiu, liniste si accesibilitate, toate la un loc. E in centrul Constantei ? dar nu pe bulevardul unde claxoneaza cei nervosi. E foarte aproape de scoli, gradinite, magazine, transport si orice altceva ar cere o zi normala de munca si de viata de familie. Si, important: dupa ce inchizi usa, ai linistea pe care o meriti, pentru ca ferestrele dau catre gradina din spatele blocului. Nu e palat, nu e "lux de top" din reviste, dar e exact genul de apartament in care te poti muta repede. Este un spatiu bine gandit pentru o viata organizata. Cu o suprafata utila de 64.5 mp utila, apartamentul are o compartimentare practica:- Doua grupuri sanitare - extrem de utile pentru familii.- Hol spatios si debara - perfecte pentru depozitare.- Bucatarie patrata - usor de mobilat, cu acces direct spre balcon.- Doua aparate de aer conditionat si centrala termica proprie cu calorifere montate recent (2023) - confortabil in orice anotimp. Fara batai de cap suplimentare. Apartamentul nu a fost "modernizat" peste masura. Asta inseamna ca nu e nevoie sa demolezi, sa evacuezi moloz sau sa repari greselile altora. Poti incepe amenajarea asa cum iti doresti, fara lucrari complicate de pregatire. Alte detalii care conteaza:- Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, inclusiv electrocasnicele vizibile in foto (aragaz, cuptor cu microunde, frigider, masina de spalat rufe)- Termopane si parchet- Scara curata, locuita de vecini stabili de multi ani - comunitate linistita si civilizata- Dispensar de medicina de familie la parter- Acces rapid la transport public - perfect pentru cei care sunt mereu pe drum. Informatii tehnice:- An constructie: 1984- Etaj: 3 din 4- Primul proprietar- Vanzare directa - exclus agentii imobiliare. Daca simti ca poate fi locul potrivit pentru tine si familia ta, ma gasesti la telefon. Vizionarile le facem cu programare ? ca sa nu alergam degeaba nici dumneavoastra, nici eu. Rog agentile sa nu ma contacteze. Deocamdata. Nu deschid mesaje din aplicatie. Raspund la



Poze







