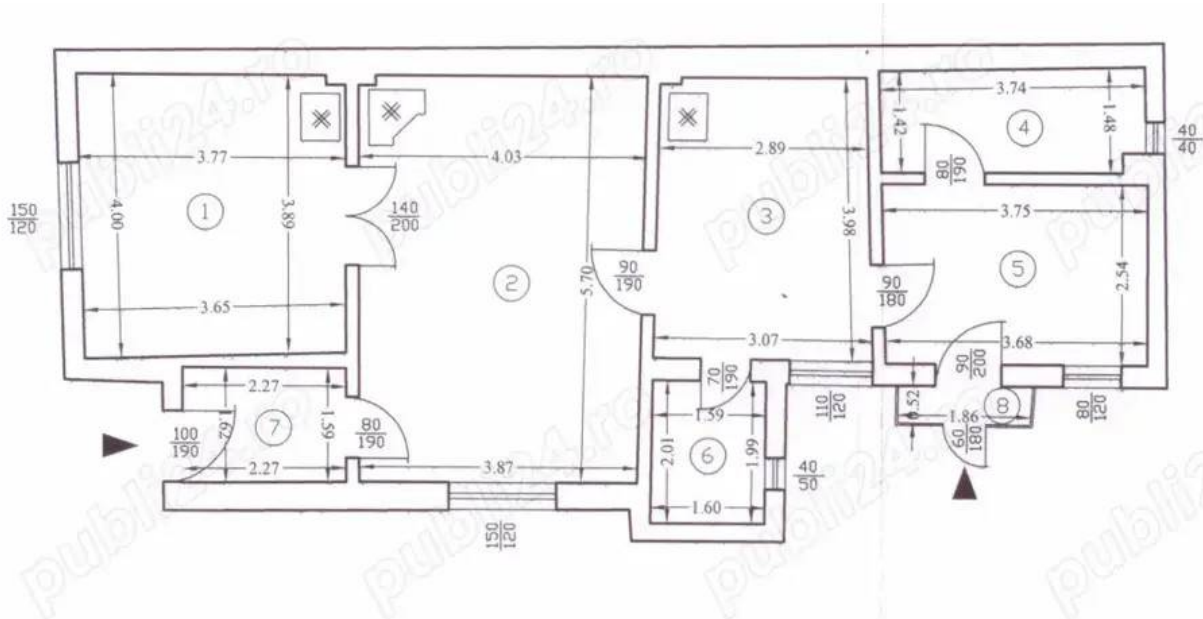
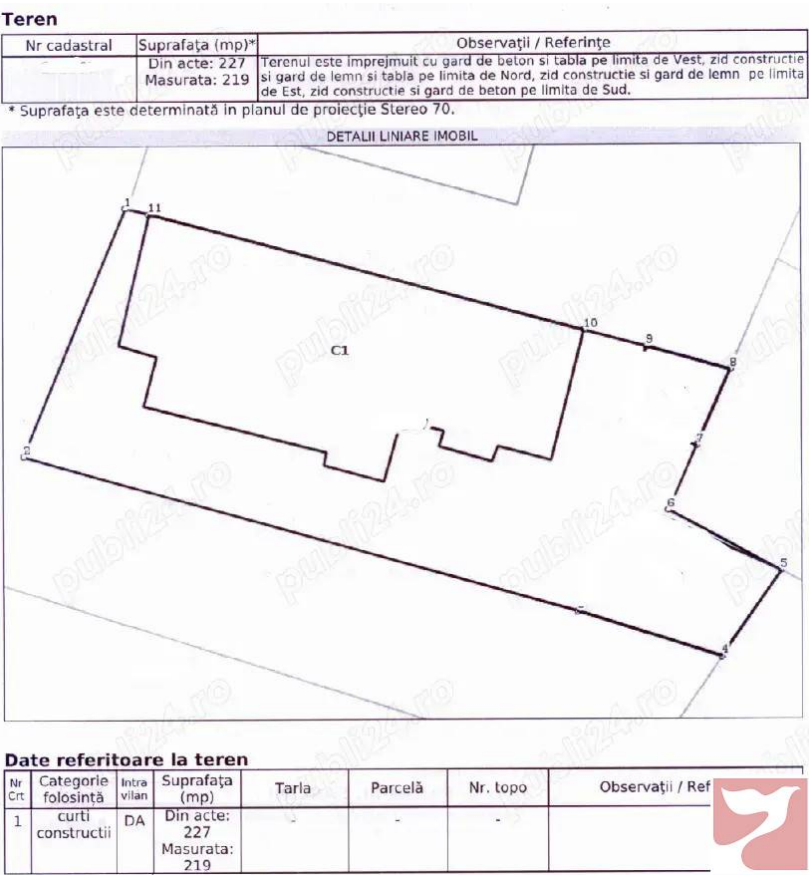




Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.59
2	Camera	22.48
3	Camera	11.74
4	Camera	5.35
5	Bucatarie	9.39
6	Baie	3.19
7	Vestibul	3.64
8	Antreu	0.99
Suprafata utila = 71.37 mp		
Suprafata totala = 71.37 mp		

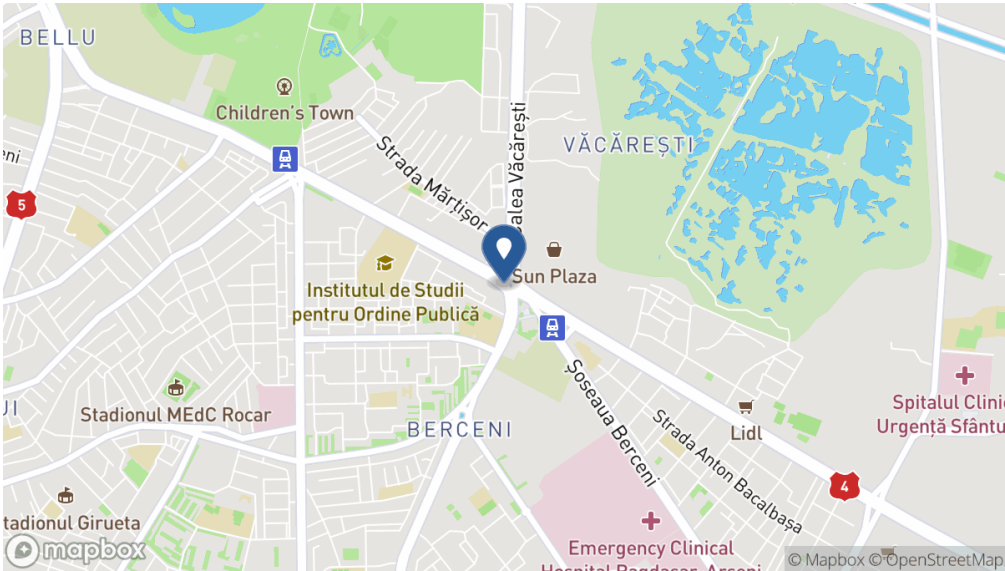


Localizare:

3 camere

Supraf. utilă: 71 mp

Proprietar, vand casa din caramida acoperita cu tabla, toate utilitatile, 71mp locuibili. Casa este construita 1923 renovata 1972, actualmente, necesita renovare, teren total 220mp situat in zona buna sector 4 (cea mai buna zona seismica din Bucuresti), situata pe o strada linistita in apropierea Sos Giurgiului, intre Metrou Eroii Revolutiei (12 min pe jos) si Piata Progresului (8 min pe jos), neinundabila (atat la eventualitatea ruperii digului Lacul Morii cat si la la ploaia secolului din 9 iun 2025 cand zona nu a avut nici o problema de inundatie refulare canal). In zona (10-15 min pe jos) sunt 2 gradinite, 2 scoli generale. Singur in curte, toate actele clare.



Poze

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
	Din acte: 227 Masurata: 219	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si tabla pe limita de Vest, zid constructie si gard de lemn si tabla pe limita de Nord, zid constructie si gard de lemn pe limita de Est, zid constructie si gard de beton pe limita de Sud.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Ref
1	curti constructii	DA	Din acte: 227 Masurata: 219		-	-	