



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1985
Etaj: Parter / P + 7
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 75 mp

Oferim comision de maxim 1.5 agentilor imobiliare. Particular, vand un apartament de 3 camere cu centrala de apartament, complet renovat, situat in Aleea Fizicienilor (Matei Ambrozie) cu o suprafata utila de 70 mp. cu balcon, apartamentul este situat la etajul 2 din 8, construit in anul 1985, scara blocului fiind prevazuta cu 2 lifturi. Blocul este reabilitat termic NU este incadrat cu risc seismic. In imediata vecinatate regasesti:

- la 5 minute de mers pe jos statiile de tramvai (27) si autobuz (102)
- intre 7-10 minute de mers pe jos pana la statia de metrou Nicolae Grigorescu
- tot la 10 minute de mers pe jos regasesti Parcul IOR, mall-ul Park-Lake
- in imediata vecinatate gasesti: Pta. Rm-Sarat, Pta. Matei Ambrozie, Mega, Lidl, Kaufland, Profi. . . etc.
- la 5 minute de bloc, scoala gimnaziala nr.54 plus gradinita.
- liceul Dante Aligheri

Descriere:

- Apartamentul dispune de finisaje de calitate, usi interioare de calitate, gresie, faianta, parchet, usa de exterior metalica, geamuri termopan
- CENTRALA PROPRIE de apartament
- living generos, biblioteca multifunctionala si canapea extensibila de lux
- 2 bai echipate si utilate cu cabine de dus, o baie este prevazuta cu geam de aerisire iar cealalta cu ventilator
- calorifere inlocuite
- masina de spalat vase
- masina de spalat rufe
- masina de uscat rufe
- combina frigorifica no-frost
- cuptor electric + plita (Electrolux)
- 2 instalatii de aer conditionat (de 9.000 si 12.000 BTU)
- ventilatoare de tavan in fiecare camera
- dormitoarele sunt dotate cu televizoare smart - LG
- instalatii sanitare noi
- instalatia electrica inlocuita (cabluri din Cupru)

- peretii interiori refacuti pana la placa de beton
- scara blocului supravegheata video
- acces la metrou Nicolae Grigorescu in 10 minute, mers lejer
- loc de parcare alocat de la primarie
- un apartament pentru cei care nu vor sa faca compromisuri si apreciaza calitatea
- tot mobilierul ramane, tu vii doar cu hainele. Apartamentul este situat intr-o zona linistita, cu multi copaci in jurul blocului, acest apa

Poze





RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Judetul *MUNICIPIUL BUCURESTI*
Teritoriul adm. *SECTOR 3*
Cod *SIRUTA 179169...*
Adresa:

Nr. cadastral

Numele si prenumele proprietarului
1. IONITA MARIAN
2. IONITA MAGDALINA

(Calde)

RECAPITULATIE

Nr.incap.	Destinatie	Supraf.(m.p.)
1	VESTIBUL	5.28
2	CAMARA	0.92
3	OFICIU	2.54
4	W.C.	2.30
5	CAMERA	11.86
6	BUCATARIE	7.44
7	CAMERA	17.36
8	DEBARA	0.46
9	OFICIU	1.27
10	BAIE	4.48
11	CAMERA	11.14
Total=		65.05m.p.
12	LOGIE	3.24
Total supraf.utila=		68.29m.p.

Numele si prenumele executantului:
Semnatura si stampila
Georgescu Virginiu Teodor

Data: 15 / 02 / 2002



