

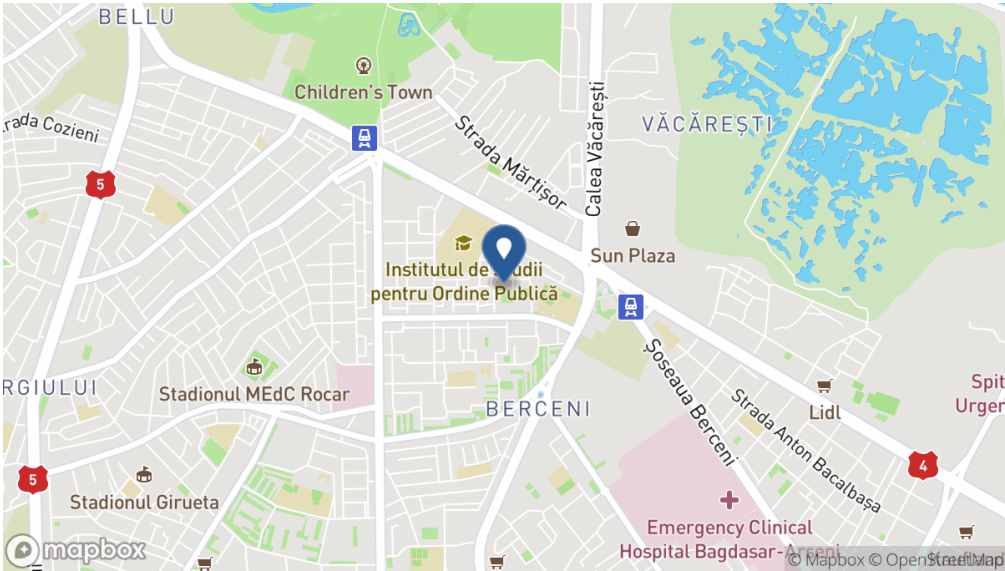


Localizare:

An constructie: 1982
Etaj: Demisol
Decomandat

4 camere
Supraf. utilă: 94 mp

APARTAMENT 4 CAMERE, OPORTUNITATE UNICA PE PIATA IMOBILIARA, 94 mp, renovat, Sector 4, Bucuresti
Vand apartament spatios deosebit, an constructie 1982, etaj 1, renovat recent, 4 camere plus 2 balcoane inchise cu termopan, din care unul extins la 9, 22 mp si trecut in cadastru, instalatia electrica schimbata in 2016 si panoul de sigurante in 2025, gresie si faianta in cele 2 bai, una cu dus si alta cu cada, feronerie noua chiuvete, parchet in restul camerelor, centrala termica in condensare Immergas Victrix Tera V2 noua si pusa in functiune, mobila de bucatarie noua, plita electrica si chiuveta bucatarie noi, rulouri exterioare electrice la dormitoare, masina de spalat vase Electrolux, frigider dublu Beko, masina de spalat rufe si uscator LG, multiple spatii de depozitare, camere de supraveghere Hikvision cu carduri de memorie,, senzori de gaz si apometre radio, 2 locuri de parcare alaturate transmisibile, pozitionat in zona verde linistita, ferit de zgomotul arterelor principale, cu parcuri, scoli, gradinite, pe strada Mariuca, zona Berceni, intre Spitalul Sf. Ioan si Spitalul Bagdasar-Arseni. Apartamentul este izolat termic pe interior, cu imbunatatiri semnificative, are un aparat de aer conditionat cu eficienta mare (24.000 BTU), exclusiv banda si becuri LED in toate camerele pentru eficienta energetica, acte in regula pentru vanzare. Unul din dormitoare poate fi folosit atat ca dressing, cat si ca dormitor, iar unul din balcoane poate fi folosit ca birou de lucru fiind izolat cu triptan si sticla silence de la Barrier. La cateva minute de mers pe jos se pot accesa statii STB, 2 statii de metrou Piata Sudului si Aparatorii Patriei, Mall Sun Plaza, Patinoarul Bereceni Arena etc. In apropiere se gasesc multiple puncte de interes si supermarketuri, unele non-stop, farmacii. Apartamentul este curatat-igienizat dupa renovare, gata de mutare imediata. Informatii zilnice si programari vizionare la numarul de telefon 0737 intre orele 10:00-21:00.



Poze

