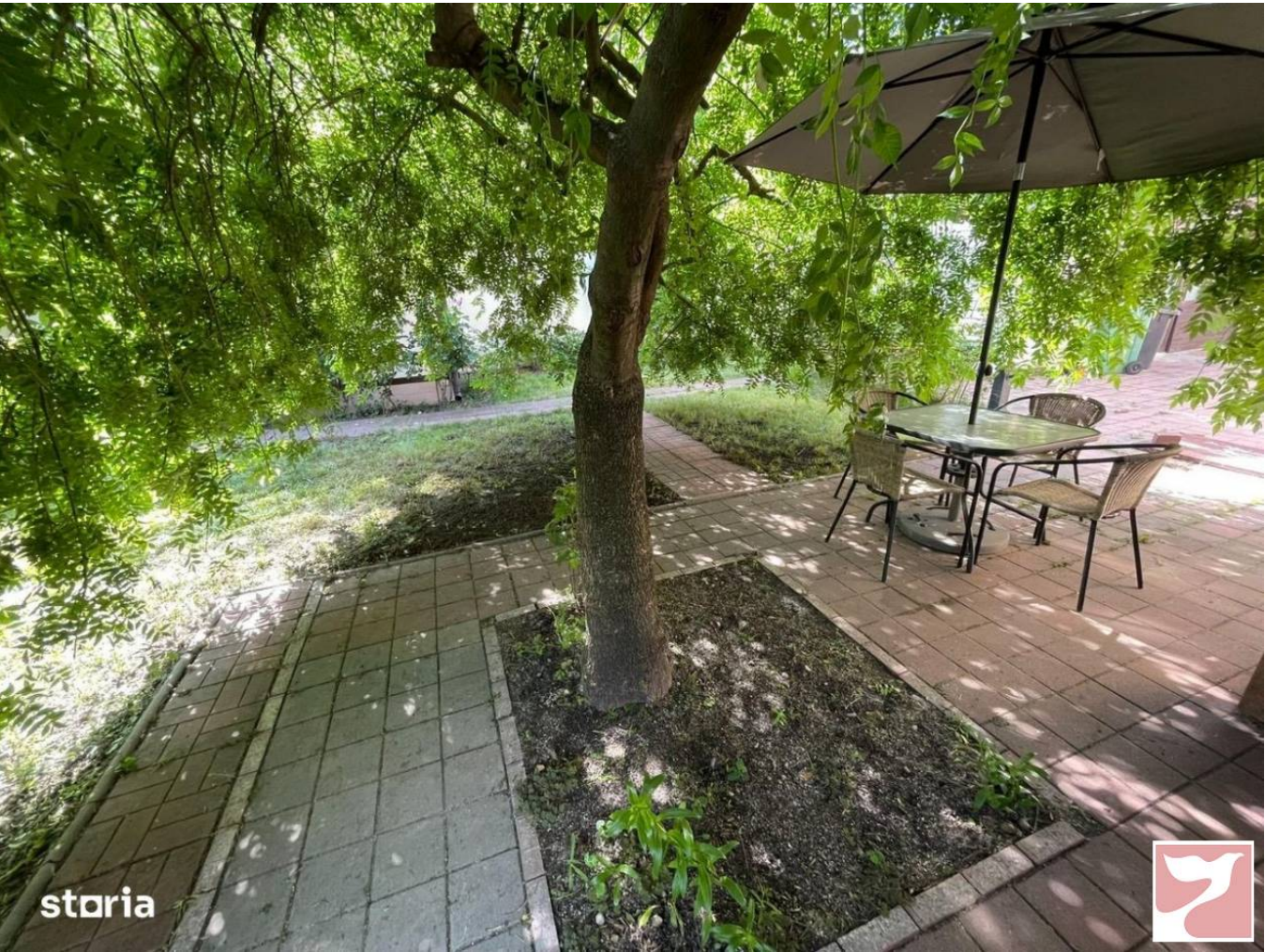


Vanzare casa/vila 9 CAMERE in Bucuresti, Băneasa

1.500.000 €



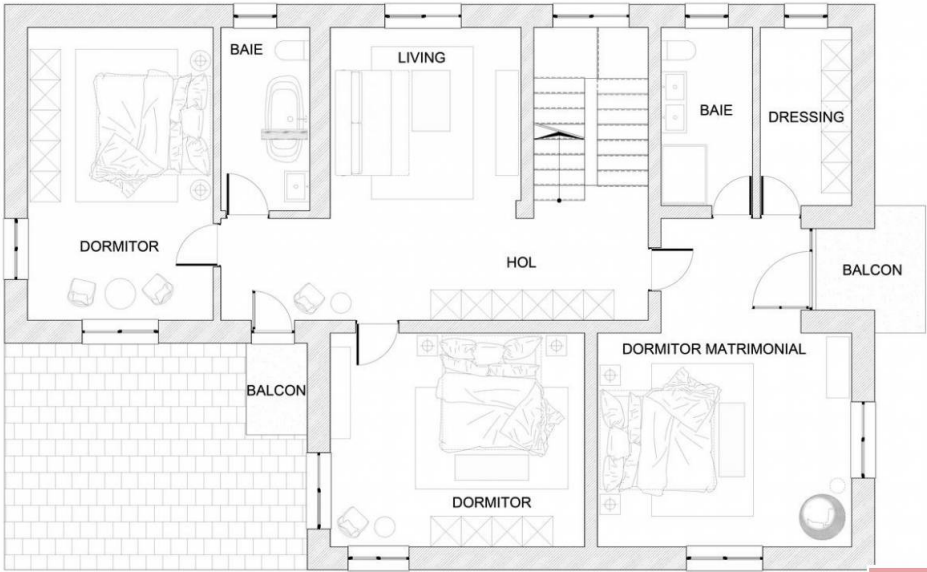
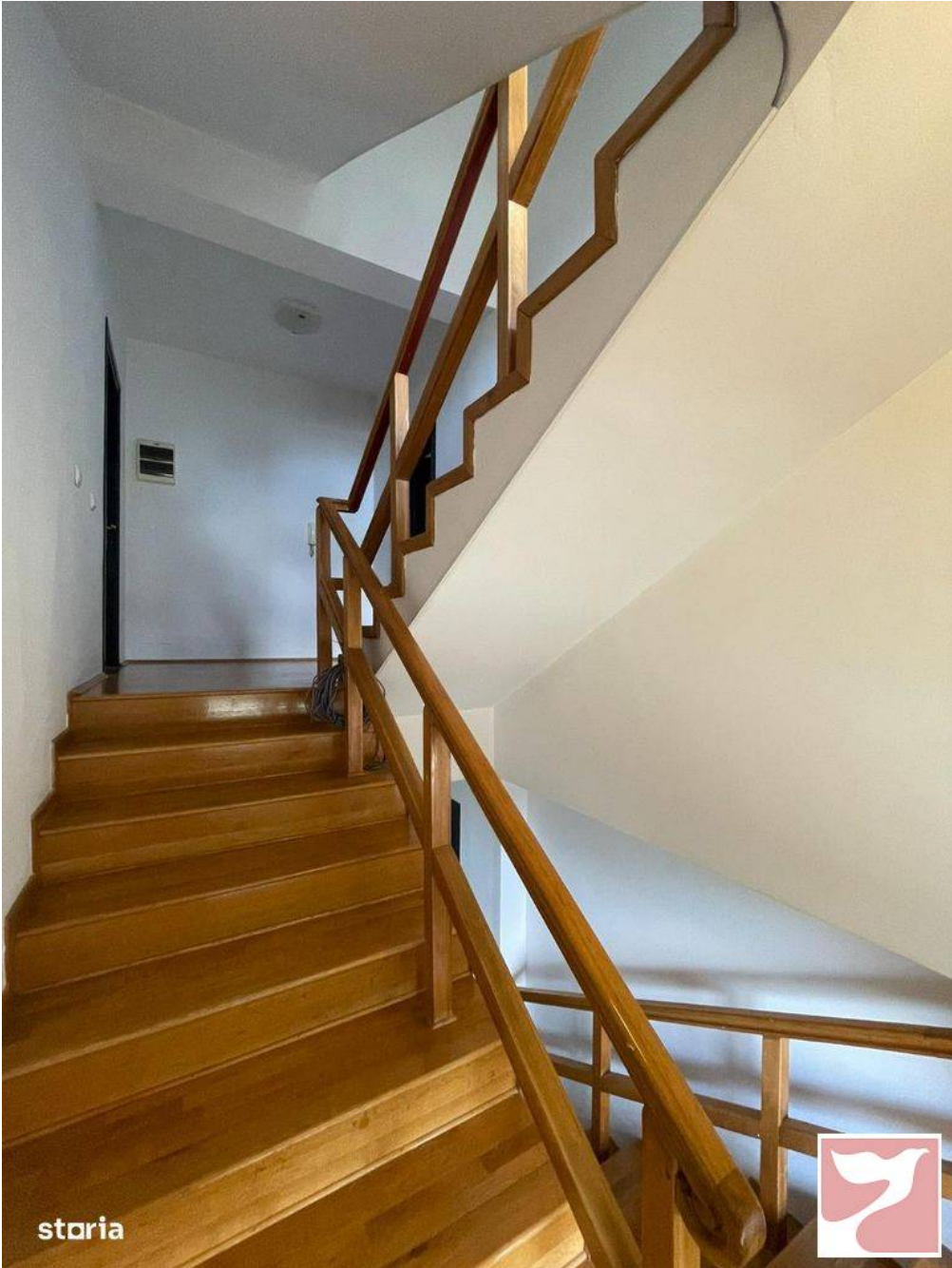
9 camere

Descopera o proprietate de exceptie, ideala pentru o familie numeroasa sau pentru dezvoltare in regim de apartamente pe nivel! Situată pe un teren generos de 722 mp cu o deschidere de ~18 m la strada, aceasta casa S+P+1E+M, construita in perioada 2003-2004, ofera un mix rar intre arhitectura clasica si functionalitate moderna. Caracteristici Generale: ? Suprafata construita desfasurata: 488 mp? Amprenta la sol: 161 mp + 26 mp (terasa acoperita)? Suprafata utila totala: 410 mp? Parchet din lemn masiv de stejar - calitate superioara, pastrat impecabil? Usi interioare din lemn masiv, triplu stratificat? Geamuri si usi din Lemn stratificat cu termopan - NU PVC? Instalatii apa pe cupru, priza si intrerupatoare Gewiss (95%)? Centrala termica schimbata in 2015, intretinuta anual Parcare: ? 5 locuri in curte, cu posibilitate de extindere Compartimentare inteligenta (conform planurilor): ? Living x3? Bucatarie x2? Dining x1? Dormitor x6? Baie x4? Terasa acoperita x2? Balcon x2? Dressing x1? Vestibul x1? Depozitare x2? Hol x3 Renovare si design: S-a realizat o zugravire interioara in 2012 si 2019, cu adaugarea a doi pereti de gips-carton pentru intimitate la intrare (usor de indepartat). A fost pregatit un proiect de renovare generala, care propune: ? Reconditionare fatade in stil clasic? Terase acoperite in stil modern? Inlocuire gresie portelanata cu microciment in bai, bucatarii si terase? Pastrarea parchetului de stejar in intreaga locuinta Aceasta renovare a fost gandita pentru a crea o casa unifamiliala clasica cu accente moderne, dar si cu posibilitatea transformarii in apartamente separate pe fiecare nivel - o flexibilitate rar intalnita! ? Ideala pentru familii extinse, birouri de familie sau investitie in regim rezidential. Transparenta in evolutie, intretinuta cu grija - 22 de ani de istorie deschisa. Vanzare Direct Proprietar!

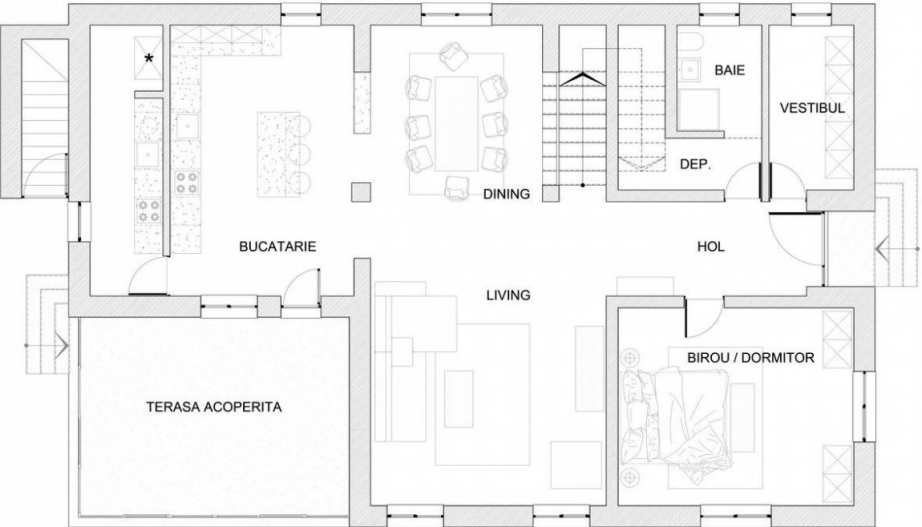
Localizare:

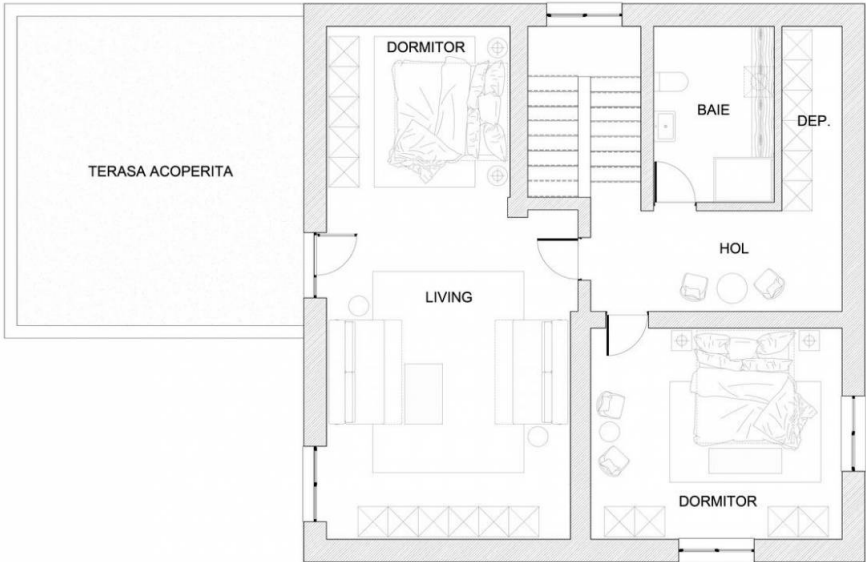
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Poze









MANSARD