



storia



9 camere

Descopera o proprietate de exceptie, ideală pentru o familie numeroasă sau pentru dezvoltare în regim de apartamente pe nivel! Situată pe un teren generos de 722 mp cu o deschidere de ~18 m la strada, aceasta casă S+P+1E+M, construită în perioada 2003-2004, oferă un mix rar între arhitectură clasică și funcționalitate modernă. Caracteristici Generale:?

Suprafața construită desfasurată: 488 mp? Amprenta la sol: 161 mp + 26 mp (terasa acoperită)? Suprafața utilă totală: 410 mp? Parchet din lemn masiv de stejar - calitate superioară, pastrat impecabil? Uși interioare din lemn masiv, triplu stratificat? Geamuri și uși din Lemn stratificat cu termopan - NU PVC? Instalații apa pe cupru, priza și intrerupătoare Gewiss (95%)? Centrala termică schimbată în 2015, întreținută anual?

Parcare: 5 locuri în curte, cu posibilitate de extindere? Compartimentare inteligentă (conform planurilor):? Living x3? Bucatarie x2? Dining x1? Dormitor x6? Baie x4? Terasă acoperită x2? Balcon x2? Dressing x1? Vestibul x1? Depozitare x2? Hol x3?

**Renovare și design:** S-a realizat o zugravire interioară în 2012 și 2019, cu adăugarea a doi pereti de gips-carton pentru intimitate la intrare (usor de îndepărtat). A fost pregătit un proiect de renovare generală, care propune:?

Reconditionare fățade în stil clasic? Terase acoperite în stil modern? Înlocuire gresie portelanată cu microciment în bai, bucatarii și terase? Pastrarea parchetului de stejar în întreaga locuință? Această renovare a fost gândită pentru a crea o casă unifamilială clasică cu accente moderne, dar și cu posibilitatea transformării în apartamente separate pe fiecare nivel - o flexibilitate rar întâlnită! Ideală pentru familii extinse, birouri de familie sau investiție în regim rezidențial. Transparentă în evoluție, întreținută cu grijă - 22 de ani de istorie deschisă. Vanzare Direct Proprietar!

## Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

# Poze







