



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2014
Etaj: Demisol
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 14 mp

Apartament de 2 camere semi-decomandat complet mobilat cu un spatiu generos de depozitare (inclusiv pe balcon), renovat recent. Se afla intr-un bloc boutique din zona Decebal / Piata Alba Iulia, din anul 2014, cu supraveghere video. Apartamentul beneficiaza de un living generos ce este unit cu holul de la intrare si cu bucataria.Are un balcon deschis generos de 13.75 mp, cu masa, 2 scaune si mobila pentru depozitare.Baterie cu filtru Grohe pentru apa filtrata in bucatarie.Aer conditionat in fiecare camera (2x), cu control la distanta.Alarma Jablotron si termostat (senzori in toate camerele).Centrala termica proprie Ariston.Electrocasnicele includ: frigider Beko, masina de spalat vase Beko, plita si cuptor Whirlpool, hota, masina de spalat rufe LG (noua, 2025).Plasa de tantari la toate geamurile si la usile de la balcoane (cea din living este glisanta, de tip plisse, cu magnet).Baie cu walk-in shower.Apartamentul este eligibil pentru doua locuri de parcare la Parcare Subterana Decebal. Accesul este la 150 de metri de bloc, in dreptul Funky Lounge.Utilitati: Citire index electricitate si apometre automata la distanta. Contor gaz cu electrovana 220v. Internet fibra Digi.Vecinatate: metrou (Piata Muncii, ~10 minute), promenada pietonala Bulevardul Decebal & Bulevardul Unirii.Comision 0%, vandut direct de proprietar.

Poze

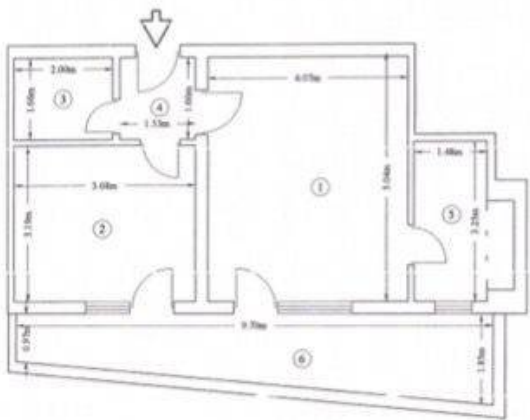




RELEVU APARATAMENT
SCARA 1:100

ANEXA 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului:
	56.38	
Cartea funciara colectiva nr.	U.A.T.	Sector 3
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	



Nr. incăpere	Denumire incăpere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	20.23
2	CAMERA	11.73
3	BAIE	3.32
4	VESTIBUL	2.54
5	BUCATARIE	4.81
	Suprafata Utila =	42.63
6	BALCON	13.75
	Suprafata totala =	56.38
	Executant	Data
	Chelariu Constantin	01.2014
	Receptionat	Data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
DANCIU MARIA-CAMELIA
Inspector de cadastru

1341/13.01.2014



storia



storia



