



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1971
Etaj: 4 / P + 8
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 53 mp

Vand apartament 2 camere, semidecomandat, la 5 minute de metrou Piata Gorjului si 10 minute de metrou Pacii. Apartamentul are o suprafata totala de 53 mp cu balcon de tip logie din care:

- tBalconul are 7.58 mp
- tLiving 16.86mp
- tDormitor 12 mp
- tBaie 3.61 mp
- tDebara 1 mp
- tDebara 0.95 mp
- tHol intrare 3.43 mp
- tHol baie 1.56 mp

Apartamentul a fost renovat in totalitate: parchet, gresie, faianta, sanitare, instalatie electrica pe bucatarie, cada a fost inlocuita cu o cabina de dus astfel avand mai mult spatiu pentru depozitare in baie, ferestrele au fost inlocuite cu termopan Gealan 7 camere, iar la zona balconului s-a folosit sticla de tip tripan, la care s-a adaugat o izolatie termica pe interior, astfel s-a renuntat la fereastră si usa din living catre balcon. Calorifere din aluminiu achizitionate de la Romstal. Usile interioare, inlocuite complet cu model de usi celulare, albe, usa de la intrare inlocuita cu usa model MACO. Ambele debarale sunt echipate cu rafturi pentru depozitare si usi pliante, pentru a economisi spatiu. Bonus, apartamentul se vinde utilat si

mobilat complet:

-tTelevizor LED Smart Samsung, 125 cm, 50MU6102, 4K Ultra HD, Clasa A

-tSound bar Samsung + subwoofer

-tAparat de aer conditionat LG Standard Wi-Fi 12000 BTU, Clasa A++,
Functie incalzire, 10 ani garantie compresor, Filtru protectie Dual,
Controlul energiei active, S12ET/S12EC Dual Inverter, R32

-tMasina de spalat rufe LG MSFF2J6WY0W, Direct Drive, SpaSteam, 6.5
kg, 1200 RPM, Clasa A+++ 60 cm, Alb

-tDulap haine in living de 3 m, IKEA, model PAX compartimentat pentru
toate modalitatile de a depozita haine si incaltaminte: suport pantaloni,
suport pentru incaltaminte, suport pentru umerase, sertar cu sticla pentru
parfumuri, esarfe, curele, etc. -tCanapea ikea EKTORP

-tMobilier TV + biblioteca Ikea de tip Besta. -tPat model MALM cu 4
sertare, Ikea

-tInca un dulap model PAX, Ikea in dormitor. -tBucatarie mobilata IKEA
modelul METHOD cu garantie 20 de ani

-tPlita pe gaz cu 4 ochiuri IKEA

-tChiuveta bucatarie fragranite Franke BFG 651-78 +

Poze





