


/ P + 1  
6 camere

Supraf. utilă: 750 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Descoperiti o proprietate rar intalnita pe Strada Frederic Mistral nr. 25 din Timisoara: o casa individuala P+1+M complet renovata interior si exterior la standarde premium. Aceasta cladire impunatoare, asezata pe un teren generos de 1.000 mp, este pregatita acum pentru prima inchiriere dupa renovare si se evidentiaza prin finisaje de top si dotari moderne de exceptie. Interiorul este compartimentat inteligent in 8 incaperi separate si doua zone open-space pentru receptie (la parter si la etaj), oferind spatii luminoase si versatile pentru birouri sau locuit. Mansarda open-space, complet mochettata, poate fi usor reconfigurata in 4 pana la 6 incaperi suplimentare, adaptandu-se perfect nevoilor dumneavoastra. In plus, o anexa renovata aflata pe proprietate poate servi drept spatiu pentru birouri suplimentare, extinzand si mai mult functionalitatea imobilului. Proprietatea beneficiaza de 5 grupuri sanitare moderne, amenajate cu finisaje premium pentru un plus de confort si eleganta. Incalzirea este centralizata, completata de sistem de aer conditionat instalat in toate spatiile, asigurand un ambient placut in orice sezon. Detaliile de design includ corpuri de iluminat speciale ce pun in valoare fiecare camera si o balustrada din sticla securizata, reflectand atentia pentru calitate si siguranta in fiecare colt al casei. Exteriorul impresioneaza prin functionalitate. Curtea generoasa ofera 15-20 de locuri de parcare private un avantaj rar intalnit in oras pentru ca dumneavoastra si vizitatorii sa aveti intotdeauna loc disponibil. De asemenea, proprietatea dispune de doua terase spatiosase, ideale pentru momente de relaxare sau intalniri in aer liber. Cele trei cai de acces (fata, lateral si spate) faciliteaza intrarea si circulatia, facand cladirea usor accesibila din orice directie. Beneficii principale Renovare premium completa: Cladire refacuta integral (interior si exterior) la cele mai inalte standarde, oferind un aspect modern si impecabil. Spatiu generos, compartimentare flexibila: 8 camere individuale, 2 zone

# Poze

