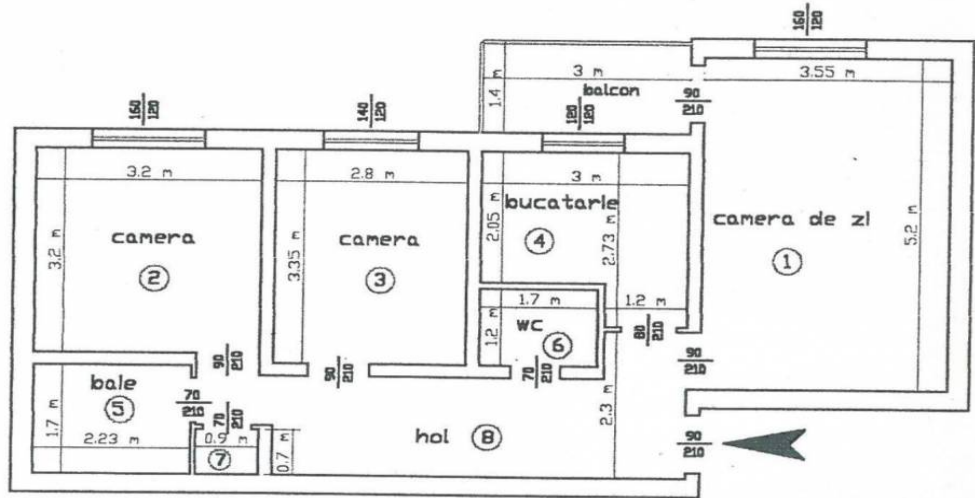




RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	18.46
2.	Camera	10.37
3.	Camera	9.38
4.	Bucatarie	6.95
5.	Baie	3.79
6.	WC	2.04
7.	Debara	0.63
8.	Hol	11.07
Total suprafata utila		62.69
Suprafata balcon		3.92
TOTAL		66.61

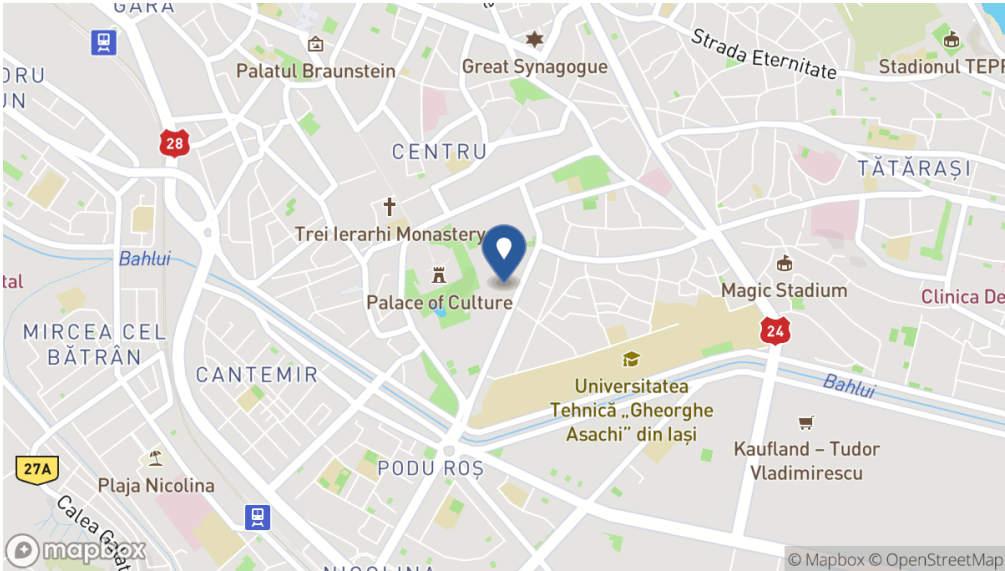


Localizare:

An constructie: 2001
Etaj: 2
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 63 mp

Apartament bine intretinut, locuit de aceeaasi familie din anul 2001, situat in Nicolina, Aleea Tudor Neculai, langa Clinica Cardiomed si noul supermarket Lidl. Anul edificarii blocului: 1984
Suprafata utila: 62, 69 m. p. Suprafata balcon: 3, 92 m. p. Etaj: 4/4
Compartimentare decomandata: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol, debara si balcon. Dotari: geamuri termopan si tamplarie PVC, centrala termica proprie (an 2022), aer conditionat, interfon, apometre digitale. Acoperisul este hidroizolat profesional, verificat si 1ntretinut periodic de asociatia de proprietari. Se vinde utilat si mobilat. Zona este linistita si plina de vegetatie. Acces facil la mijloace de transport, centre comerciale (Lidl, Selgros, Megalmage), clinici mediale, farmacii, unitati bancare.



Poze

