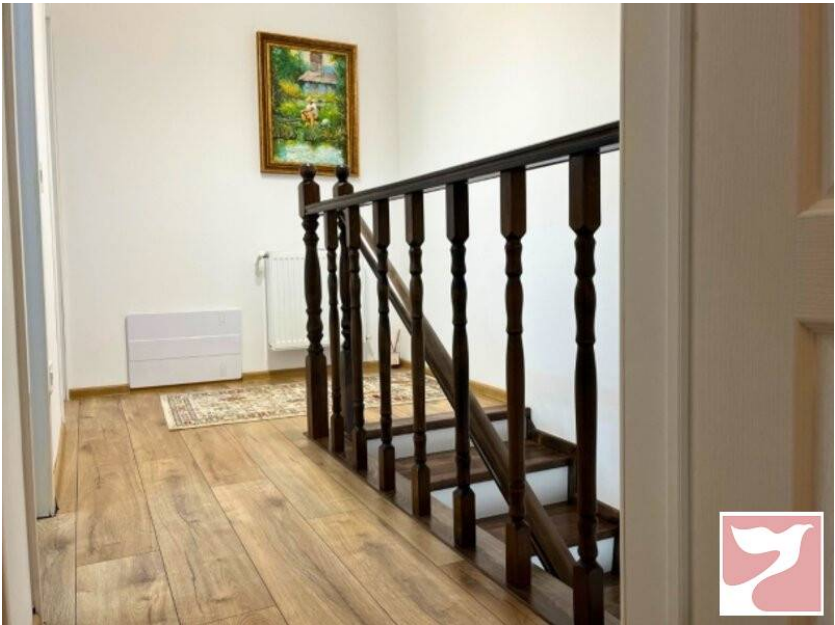




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2022 3 camere

Adresa: Strada Romana, Ovidiu pe al doilea rand de case de la faleza lacului Siutghiol. Proprietatea propusa spre vanzare este o vila cu etaj, situata intr-o zona linistita si apreciata din localitatea Ovidiu, in imediata apropiere a Constantei. Casa se afla pe al doilea rand de la lacul Siutghiol, iar de la etaj se poate admira luciul apei. 1. DETALII TEHNICE ALE PROPRIETATII

Teren: intravilan

Categoria de folosinta: curti-constructii

Tip imobil: P + 1 etaj

Amprenta la sol: 58 mp

Suprafata construita desfasurata: 116 mp

2. PARTER Suprafata utila: 45, 2 mp

- Living + bucatarie: 30, 5 mp
 - Baie: 2, 9 mp (dotata cu masina de spalat rufe)
 - Spatiu de depozitare sub scara
 - Centrala termica (CT) Bosch
3. ETAJ Suprafata utila: 40, 9 mp
- Dormitor 1: 16, 6 mp
 - Dormitor 2: 15, 1 mp
 - Baie: 4, 2 mp
 - Hol: 5 mp

4. BALCON - Suprafata: 15, 5 mp

- Balcon generos, deschis, complet placat cu gresie si izolat

5. DOTARI SI MOBILIER

Bucatarie complet utilata:

- Plita incorporabila pe gaz (Whirlpool, 4 arzatoare)
- Cuptor electric incorporabil, pirolitic, 73 L, Clasa A+ (Whirlpool)
- Hota telescopica din inox
- Smart TV Samsung
- Aparat de cafea, - Radio
- Mobilier complet (IKEA), inclusiv blat de lucru, dulapuri si dulap tip turn

Living mobilat (Mobexpert):

- Comoda TV
- Masuta de cafea
- Masa rotunda cu 4 scaune
- Birou cu scaun
- Coltar (3 persoane)

- Covoar cu fir scurt

6. CURTE SI SPATII EXTERIOARE

- Parcare: in curte acces facil prin porti de garaj
- Posibilitate de parcare si in fata casei, fara a bloca circulatia
- Bucatarie de vara + foisor
- Terasa acoperita in spatele curtii 11, 8 mp
- Bucatarie de vara echipata cu aragaz si frigider
- Foisor amenajat cu masa, scaune si canapea de exterior ideal pentru servit masa sau relaxare

7. STARE GENERALA

- Casa a fost achizitionata direct de la dezvoltator
- Renovare completa si utilare realizate in anul 2022, inclusiv partea de instalatii
- Mobilierul si electrocasnicele sunt noi, utilizate foarte putin. - Proprietatea este detinuta de o persoana fizica. - Toate documentele pro

Poze



