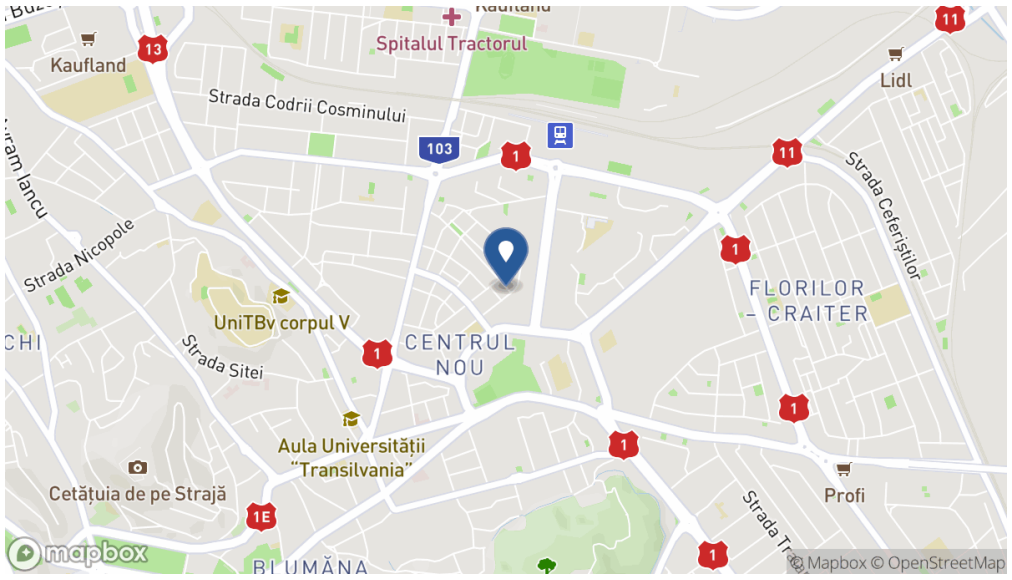
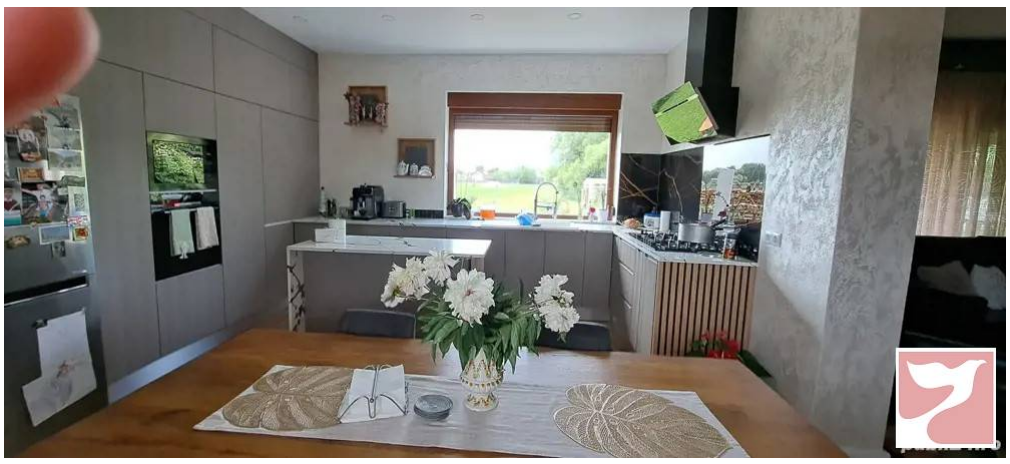
Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Braşov, 180 mp

300.000 €

An constructie: 2021 Supraf. utilă: 180 mp
4 camere

Casa de vanzare Lunca Calnicului, strada privata, finisaje de top!Proprietate de exceptie, construita in 2021, situata pe o strada privata, intr-o zona linistita din Lunca Calnicului ideala pentru cei care cauta confort, intimitate si calitate superioara. Casa este pe un singur nivel, cu posibilitate de mansardare, avand o suprafata utila de 180 mp, plus anexe. -Compartimentare inteligenta:4 dormitoare generoase2 bai interioareSalon spatios cu semineu pe lemneBucatarie complet utilata + camara mareSpalatorie separataTerasaBaie exterioaraLoc de parcare acoperit-Finisaje premium si materiale de top:Gresie Villeroy Boch si mozaic decorativParchet masiv de 2 cm grosimeBlat de bucatarie din cuart durabil si elegantRiflaj din stejar natural in zona de livingPervaze interioare si exterioare din travertinFerestre Salamander tripan (3 foi) all season, cu plase de insecte si rulouri incastrate-Constructie solida si eficienta termica:Ziduri din caramida Porotherm 35 cmIzolatie exterioara cu vata bazaltica 20 cmPod izolatCentrala pe lemne + puffer intr-o anexa dedicataCentrala separata pentru apa calda vara-Curte si facilitati exterioare:Curte complet pavataGard din beton pe intreg perimetrulPorti automate cu telecomandaSpatii anexe bine organizate- Locatie excelenta Lunca Calnicului: acces rapid spre Brasov, intr-un cadru natural, linistit, cu aer curat. O casa construita cu atentie la detalii, ideala pentru locuinta permanenta sau retragere eleganta de weekend.

Localizare:



Poze