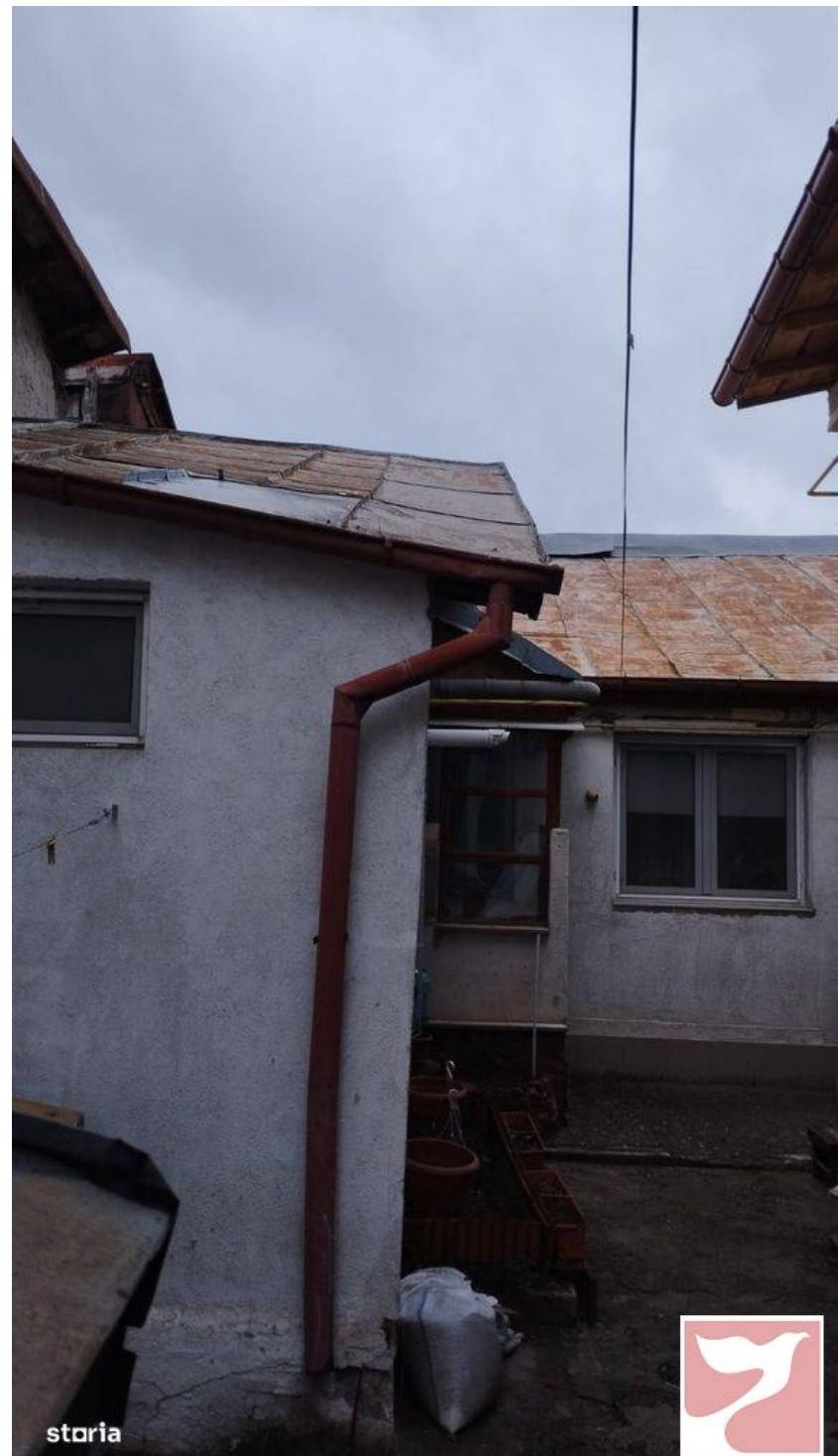


Vanzare casa/vila 2 CAMERE in Brăila, Centru, 60 mp

45.000 €



storia

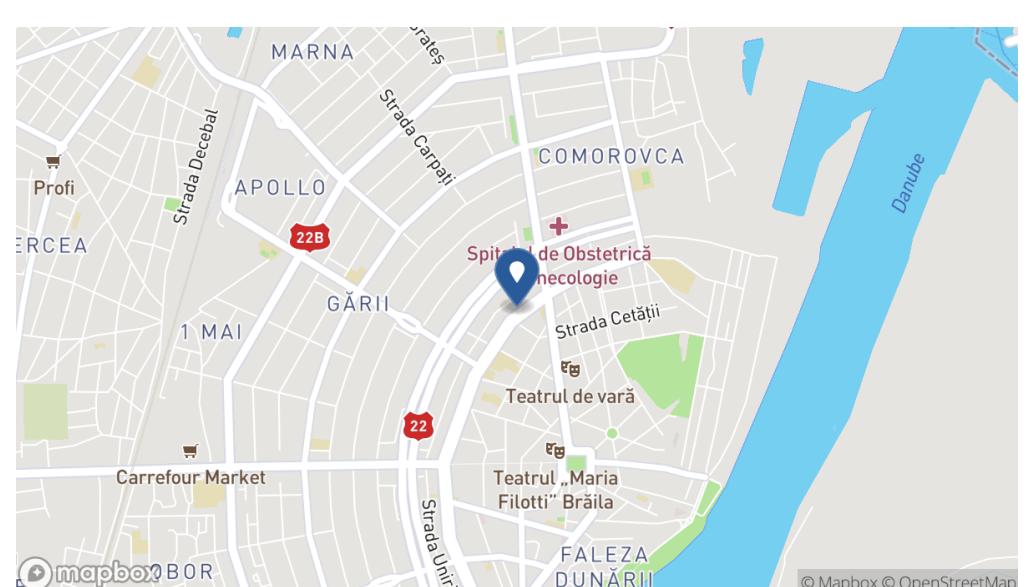


2 camere

Supraf. utilă: 60 mp

Iți doresti o casa a ta însă piata imobiliară actuală te face să crezi că e un vis greu de realizat? Iți propun aceasta locuință la preț minim al zonei ce timp de 14 ani ne-a fost camin, situată în centrul orașului într-o zonă linistită cu acces facil către mijloace de transport, magazine, scoli, gradinițe și alte facilități urbane. (Bulevard Al. I. Cuza, aproape de Calea Galati). Imobilul este locuibil, însă necesită renovare deci îl puteți modifica astă cum va doriti. Există posibilitatea mansardării. Dotări: - instalatie electrică schimbată. - ferestre: termopan- construcție din caramida- placă de beton armat turnată în 2011. - centrală termică pe gaz montată în 2020- se vinde mobilată (eu iau doar obiectele personale) Mentiune: În curte mai locuiesc o altă familie (tineri linistiti, civilizati) facturi de gaze și lumină separate. Zona linistită. Suprafața totală: 115 mp Suprafața utilă casa: 60 mp (imobilul C2 din planul cadastral) Anexe: beci, magazie, WC în curte Casa este compusă din: 2 camere semidec., bucătarie, baie, hol. beci spatiu de depozitare (magazie) grup sanitar în curte Stare imobil: Locuibil însă mai necesită unele renovări (ideal pentru investiție sau personalizare completă) Locație excelentă - ultracentrală, aproape de toate punctele de interes din Brăila.

### Localizare:



# Poze

