



Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata utila (m.p.)	Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata utila (m.p.)
1	Vestibul	4.04	4	Camera	15.10
2	Baie	5.07	5	Debara	0.27
3	Camera	10.55	6	Balcon	5.48

TOTAL SUPRAFATA UTILA: 35.03 m.p.
SUPRAFATA BALCON: 5.48 m.p.



Localizare:

An constructie: 1936

Etaj: Parter

Decomandat

2 camere

Supraf. utilă: 41 mp

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Proprietar vand apartament de 2 camere situat pe Str. Boteanu, intr-o locatie ultracentrala, intre Calea Victoriei si Bd. Balcescu. Imobilul, construit in 1936, se afla in prezent intr-un proces de consolidare, cu termen estimat de finalizare in 2026, oferind siguranta si viabilitate pe viitor ca bloc nou in cea mai buna zona a Bucurestului(Calea Victoriei) Apartamentul se afla la etajul 2/7, are 41 mp, balcon mare si beneficiaza de o vedere stradala, cu acces direct din strada. Costul Consolidari pt ap este de 20.000EUR esalonat in 15 ani 507 ron pe luna(sau se poate achita integral oricand), iar daca va faceti in regie proprie finisajele interioare, acest cost este redus cu mult, este deja cerere facuta oficial pt asa ceva, pt mai multe detalii ne auzim la tel!

Poze



