



3 camere

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Se ofera spre vanzare o vila deosebita, ce apartine descendentilor unei familii importante din cultura si istoria romaneasca. Proprietatea, precum se poate vedea, a fost mereu intretinuta si incalzita iarna, cu toate ca nu a fost locuita in ultimii mai bine de 25 de ani. Vila se afla localizata intr-un cartier deosebit, in spatele bulevardului Decebal, cunoscut si sub numele de "cartierul magnoliilor". Proprietatea este pozitionata strategic la jumatatea strazii, departe de forfota si zgomotul strazilor principale. Imobilul are vecini de calitate, fiind inconjurat de vile similare, locuite in marea lor majoritate, de generatii intregi, de aceleasi familii. Vila a fost construita in anul 1941 cu fundatie de beton si pereti din caramida si placi si grinzi din beton armat, mansarda fiind cladita pe barne de stejar si avand o inaltime de 4m. Atat etajul cat si parterul au camerele cu inaltimea de 3m. Aceasta constructie este extrem de solida, ea rezistand cu brio la cutremurul devastator din anul 1977 cand nu a suferit nici macar o crapatura, asa cum se poate vedea pe tencuielile originale atat interioare cat si exterioare. Vila se desfasoara pe 255mp utili distribuiti pe 4 niveluri de aproximativ 60mp fiecare, pentru primele 3 etaje, avand un subsol intreg, pe toata suprafata imobilului, alcatuit din 3 camere si 2 holuri. La parter, are un hol de intrare, urmat de un open space alcatuit de un hol mare cu casa scarii si living, un hol de serviciu ce duce in bucatarie, o camara, o toaleta de serviciu si inca o camera. La etajul unu se afla 3 dormitoare si o baie, iar mansarda este un open space de 70 de mp ce poate fi amenajat pe bunul plac avand in vedere si inaltimea foarte generoasa. Terenul de 250mp, care se afla in proprietate, ofera un generos spatiu liber de aproximativ 180mp dispusi pe cele 3 laturi ale casei, oferind o gradina mare in partea din fata ce desparte vila de strada pentru intimitate, o alee laterala unde pot fi parcate cel putin 4 masini si o suprafata foarte generoasa in spatele casei, accesibila si

Poze







