

Vanzare apartament 1 CAMERA in Bucuresti, Giurgiului, 62 mp

75.500 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 1	1 camera
Decomandat	Supraf. utilă: 62 mp

Direct dezvoltator va prezinta spre vanzare o garsoniera situata la etajul 3 al unui imobil nou de locuinte colective D+P+2E3ER situat pe Soseaua Giurgiului 218A, sector 4, Bucurestii, imobil ce se preda in folosinta septembrie -octombrie 2025. Imobilul se afla situat in fata statiilor de tramvai 7, 19, 25, autobuz 102, 116, 216, 220 si la 6 statii de metrou Eroii Revolutiei. Imobilul in care se afla garsoniera este construit pe cadre de beton, zidarie bca de 30 cm la exterior, izolat cu polistiren de 10 cm si vata bazaltica, bransat la apa si canal, gaze naturale si energie electrica . Garsoniera are suprafata de 62, 16 m. p si este compartimentata astfel living 14, 17 m. p, bucatarie 6, 38 m. p, baie 3, 75 m. p, hol 5, 08 m. p si o terasa spatioasa cu o prveliste minunata de 32, 96 m. p, este dotata cu incalzire in pardoseala teava pexA, instalatii sanitare pe teava pexa, centrala termica in condensatie FERROLI, usa metalica izolata cu vata bazaltica de la Bella Casa, geamuri tripan gri antracit Gealan. Garsoniera se vinde bransata la toate utilitatile, cu mobilier de baie, in prezent fiind la stadiul de vinarom viitorul proprietar putand sa aleaga finisajele interioare modele si nuante de usi, gresie, faianta, parchet . Terasa poate fi acoperita in timp putand avea multiple intrebuintari Termen predare septembrie 2025. Pretul de vanzare 75500 euro plus tva

Poze



AP. 15 - GARSONIERA
Scara A - Etaj 3

SUPRAFATA UTILA	29.20 mp
SUPRAFATA TOTALA	42.14 mp
Living	14.17 mp
Bucatarie	4.38 mp
Baie	3.75 mp
Hol	5.08 mp
Terasa	32.94 mp

