



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

5 camere

Supraf. utilă: 271 mp

Va propun spre vanzare, un imobil superb (aflat in constructie), cu un proiect de arhitectura exclusivist, care poarta semnatura domnului arhitect Gabriel Georgescu. Vila se afla la cativa metri de Delta Dambovitei si de Padurea Rosu, in zona de lux a Chiajnei, sat Dudu. Linistea si aerul curat oferite de aceasta rezervatie naturala este completata de accesul facil la B-dul Uverturii (aproximativ 5-7 minute). Aceasta dispune de spatii generoase, terase exterioare, balcoane la dormitoarele aflate la etaj, si o curte aerisita. Casa este compusa din 4 dormitoare, doua aflate la parter, si doua aflate la etaj, cu suprafete individuale intre 14-19 mp, cu un living de 31 mp, bucatarie 15 mp, camara 5 mp, camera tehnica 6 mp, spalatorie 6, 50 mp. Fiecare dormitor are baie proprie si dresing, iar peste etaj, se afla un pod desfasurat pe suprafata etajului, cu o inaltime centrala de 1, 60 m. Interiorul parterului are o inaltime de 3 m, iar la etaj de 2, 80 m. Casa se afla in constructie (se vinde in acest stadiu!), fiind ridicat parterul cu placa de la etaj turnata, si are termen de finalizare aprilie 2026. Avantajul este acela ca la cerere se poate modifica interiorul - recompartimenta, se pot alege (pe gustul propriu) finisajele interioare. Casa se poate mansarda, oferind in plus un spatiu de relaxare, de lucru, de joaca sau in functie de nevoi preferinte. La parter constructia are 163 mp, iar la etaj de 108 mp. Suprafata totala fiind de 271 mp. De asemenea, deoarece casa are fundatie de bloc (1, 50 m adancime) proiectul poate fi modificat pentru un imobil cu 4-5 apartamente (aurorizatia de inaltime a constructiei pentru aceasta zona este de p+3). Curtea ofera in partea din fata o parcare pentru 3-4 autoturisme, rastel de biciclete si o zona verde, iar lateral si in spate, zona verde este generoasa, permitand creativitatea sa isi puna amprenta. Suprafata totala a curtii este de 415 mp. Curtea in spate are un gard de 18 ml, iar in fata deschiderea la drumul principal este de 20 ml. Pretul este usor negociabil. Pentru