

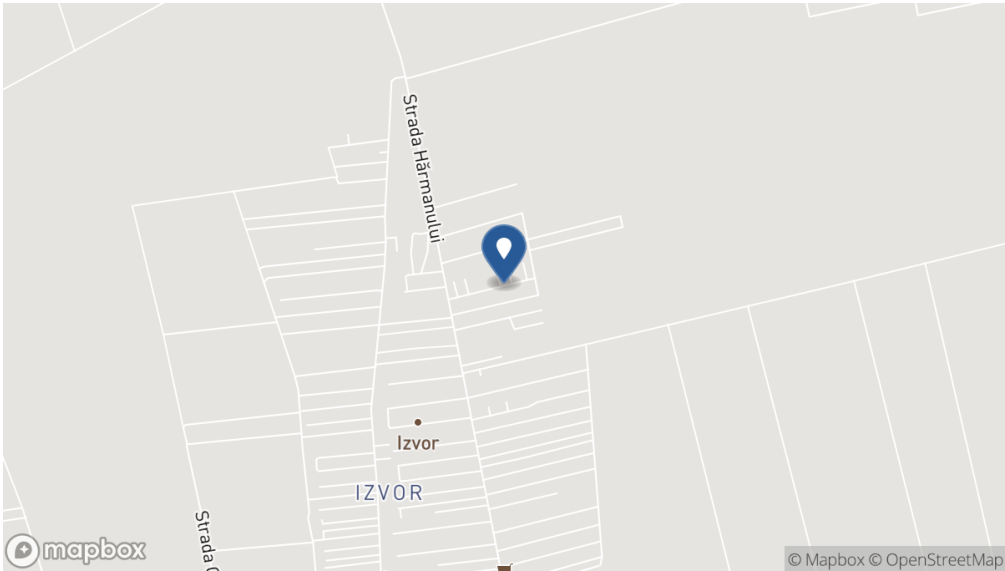


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 115 mp

Vand casa individuala recent finalizata, situata intr-o zona linistita, in plina dezvoltare cartier Izvor, la doar 15 minute de Brasov. Perfecta pentru familii care cauta aer curat, intimitate si acces rapid la oras. Casa este finalizata, intabulata, bransata la toate utilitatile si construita cu materiale premium. Te muti fara batai de cap!COMPARTIMENTARE:- Regim de inaltime Parter + Mansarda cu urmatoarea dispunere:PARTER:- Living open-space cu bucatarie si iesire pe terasa de 28mp- Bucatarie generoasa si luminosa- Hol cu spatiu destinat depozitarii de haine si pantofi- Camara sub casa scarii- Baie 4mp cu cabina de dus 80x100cm - Terasa generoasa 28mp amenajata cu pavele Etaj: - Dormitorul 1 avand o suprafata generoasa de 14, 2 mp cu iesire la balcon 3mp- Dormitorul 2 avand o suprafata de 14, 4 mp - Dormitorul 3 avand o suprafate de 12, 8mp- Baie amenajata cu gresie si faianta de tip modern si calitate wc, bideu, cada, chiuveta - Holul care face lagatura la cele trei dormitoare, o baie si accesul in podul casei. - Podul care poate fi folosit ca spatiu de depozitare avand podea din scandura rezistenta la trafic si o inaltime de peste 2m la coama si 72mp, accesul in pod se face din hol pe scara destinata. DESCRIERE PROPRIETATE:-Casa este bransata la toate utilitatile apa, gaz (retea), curent, internet televiziune, canalizare(fosa)- teren 450 mp -amprenta casa 77 mp, suprafata utila 115 mp + terasa parter 28mp + balcon etaj + pod functional de 72 mp-imprejmuirea casei - gard cu fundatie, soclu si stalpi din metal, placat cu lemn pe ambele parti pentru intimitate. -poarta culisanta actionata electric de la distanta cu telecomanda-curtea - alei de, terasa de la parter placata cu pavele, parcare si gazon. -strucura de rezistenta a casei este din stalpi din beton armat cu fier, placa de beton este inclusiv intre parter si etaj (astfel nu vor fi probleme cu izolarea fonica), iar zidurile sunt din caramida T30 tencuita pe ambele parti. . -acoperisul este din structura de lemn, cu grinzi 10x15cm si capriori de 10x10cm, plac



Poze



