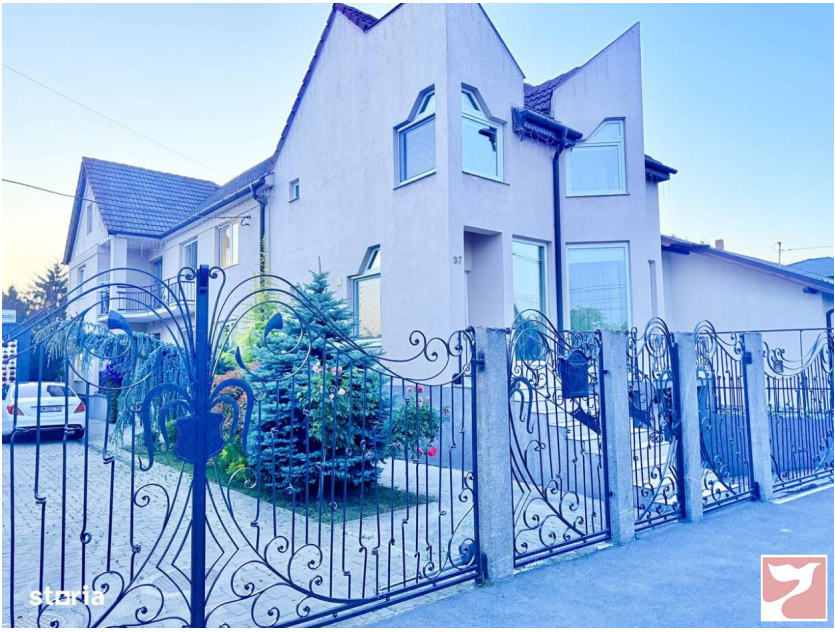


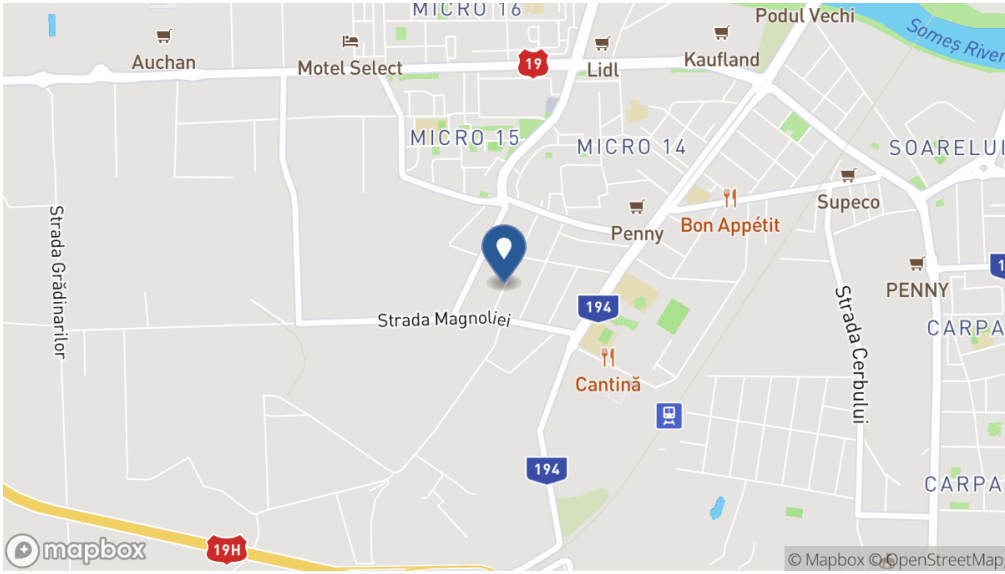


Localizare:

An constructie: 2001

8 camere

Aceasta proprietate va ofera pe 1000mp de teren o combinatie perfecta intre spatii flexibile pentru afaceri si o cladire rezidentiala separata. O oportunitate rara cu un potential imens de dezvoltare, spatiu perfect pentru multiple industrii. In momentul de fata spatiu are destinatia de service- Chitas SRL, cu o suprafata totala de 200mp, proprietatea include birouri, spatii de productie si depozitare generoasa cu un regim de inaltime de P+1, incluzand centrala termica pe gaz, geamuri PVC, 3 puncte sanitare. Beneficiaza de racorduri complete la apa, canalizare, gaz si o alimentare electrica trifazica asigurand desfasurarea optima a oricarei activitati. Cladirea rezidentiala construita in 2001, modernizata in 2020- ideala pentru angajati sau concepte alternative de locuire, sau alte proiecte inovatoare. Un avantaj unic este cladirea rezidentiala separata de 260mp cu regim de inaltime de P+1, care dispune de 4 de camere mobilate, 2 bai si o bucatarie gastronomica moderna Casa rezidentiala, utila pentru 2 familii, contine 2 constructii cu suprafata totala de 420mp, edificate in anul 2001, renovata in 2020, cu un teren total de 10000 m2. Prima constructie: Vila rezidentiala ofera o priveliste impresionanta asupra casei, fiind inconjurata de vegetatie bogata, are un regim de inaltime D+P, fiind conceputa pentru a oferi un stil de viata confortabil si rafinat. Cu o suprafata totala generoasa si utila de 260m2, inca de la parter, vila surprinde prin eleganta sa. Un living spatios se imbină armonios cu bucataria moderna creand un spatiu perfect pentru socializare si relaxare. Baia luxurianta de la parter este placata cu onix. Prin intermediul usilor aveti acces direct la o terasa generoasa de 35 m2, unde puteti admira peisajul uluitor si va puteti bucura de aerul curat. La etaj: primul dormitor, spatios cu dressing si o baie privata, ofera o oaza de intimitate. Alte 2 dormitoare sunt langa dormitorul matrimonial. Toate dormitoare au renumitele saltele Serta, nr 1 in lume. Aceasta vila de vis este dotata cu toate utilitatile necesare pen



Poze

