

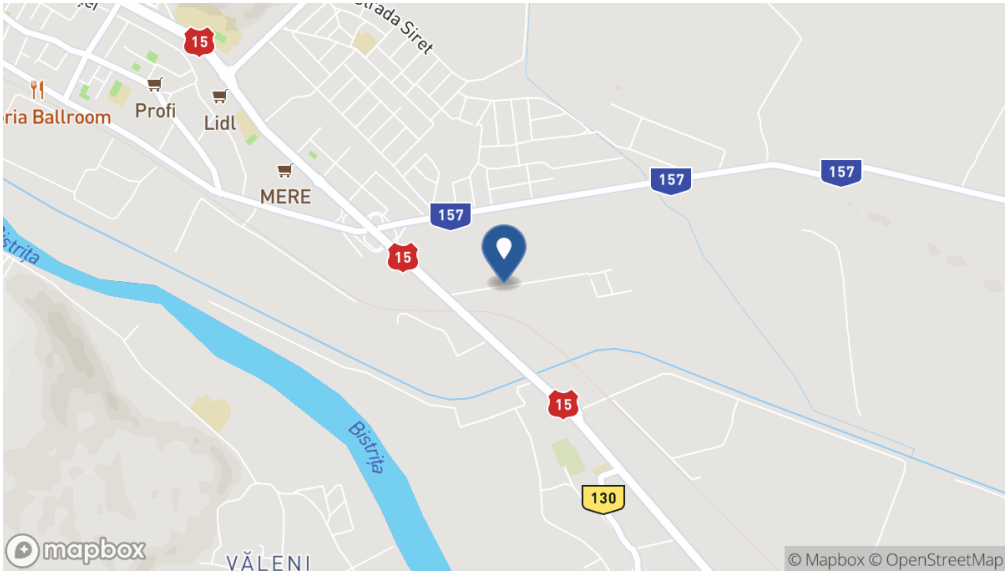


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 260 mp

Construcie noua, spatiu versatil si eficienta energetica ridicataSituata intr-o zona rezidentiala noua si linistita din cartierul 1 Mai Piatra Neamt, aceasta vila finalizata in 2023 ofera un echilibru ideal intre confort, design modern si functionalitate, fiind potrivita atat pentru locuit, cat si pentru desfasurarea unei mici afaceri. Caracteristici generale:Suprafata totala: 260 mpAmprenta la sol: 130 mpTeren: 500 mp, complet imprejmuit cu gard metalic, dintre care doua laturi (cele de la strada) din fier forjatConstrucie: din caramida, izolata cu vata bazaltica (excelenta pentru eficienta energetica si izolare fonica)Acoperis: Lindab, in doua ape Compartimentare Parter:Living spatios si luminosDoua dormitoareDoua bai moderne (una cu cada, cealalta cu dus, ambele cu geamuri exterioare)Dressing generosHol de accesBucatarie complet echipata, cu camaraCamera tehnica (centrala termica) Mansarda Spatiu versatil de 130 mp:Open space finisat complet, cu structura pe lemnInclude grup sanitar, o camera mica si spatii de depozitareFlexibilitate in amenajare:potrivit pentru desfasurarea unui business de familiepoate fi transformat cu usurinta intr-un mini-apartament (exista deja o camera ce poate deveni bucatarie)alternativ, poate deveni un spatiu de recreere, studio sau loc de joacaPeretii pot fi reconfigurati usor datorita structurii din lemnTerasa tip balcon din fier forjat, orientata spre apus Exterior:Terasa acoperita, realizata din lemn, ca extensie armonioasa a acoperisuluiAcces exterior separat catre mansardaCurte libera, pregatita pentru amenajari viitoare dupa preferinte Dotari si utilitati:Curent electric, apa curenta, internet prin fibra opticaIncalzire si racire prin pompa de caldura Hyundai, de ultima generatie, smart si foarte economicaBoiler de 200 litri, puffer, fosa septica Alte avantaje:Se vinde complet mobilata si utilata, exact ca in fotografiiDesign interior modern, atmosfera calda si primitoarePotential ridicat de personalizare si extindere in functie de nevoi Proprietate ideala pentru familii car





Poze



