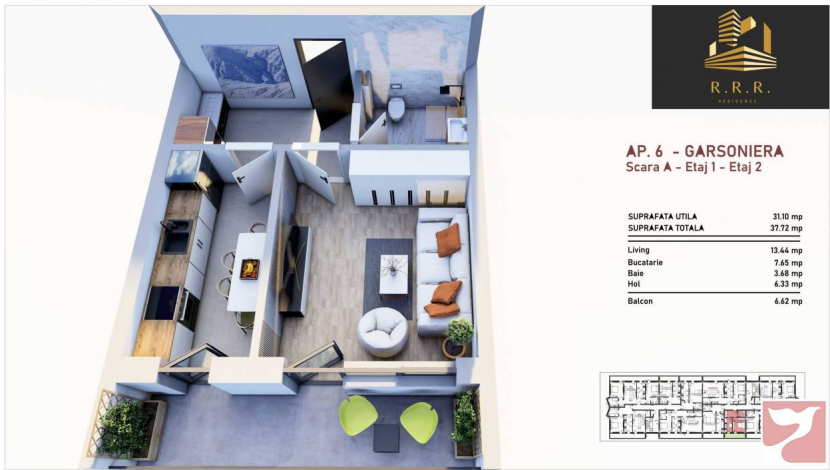


Vanzare apartament 1 CAMERA in Bucuresti, Giurgiului, 39 mp

58.500 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Demisol / P + 2

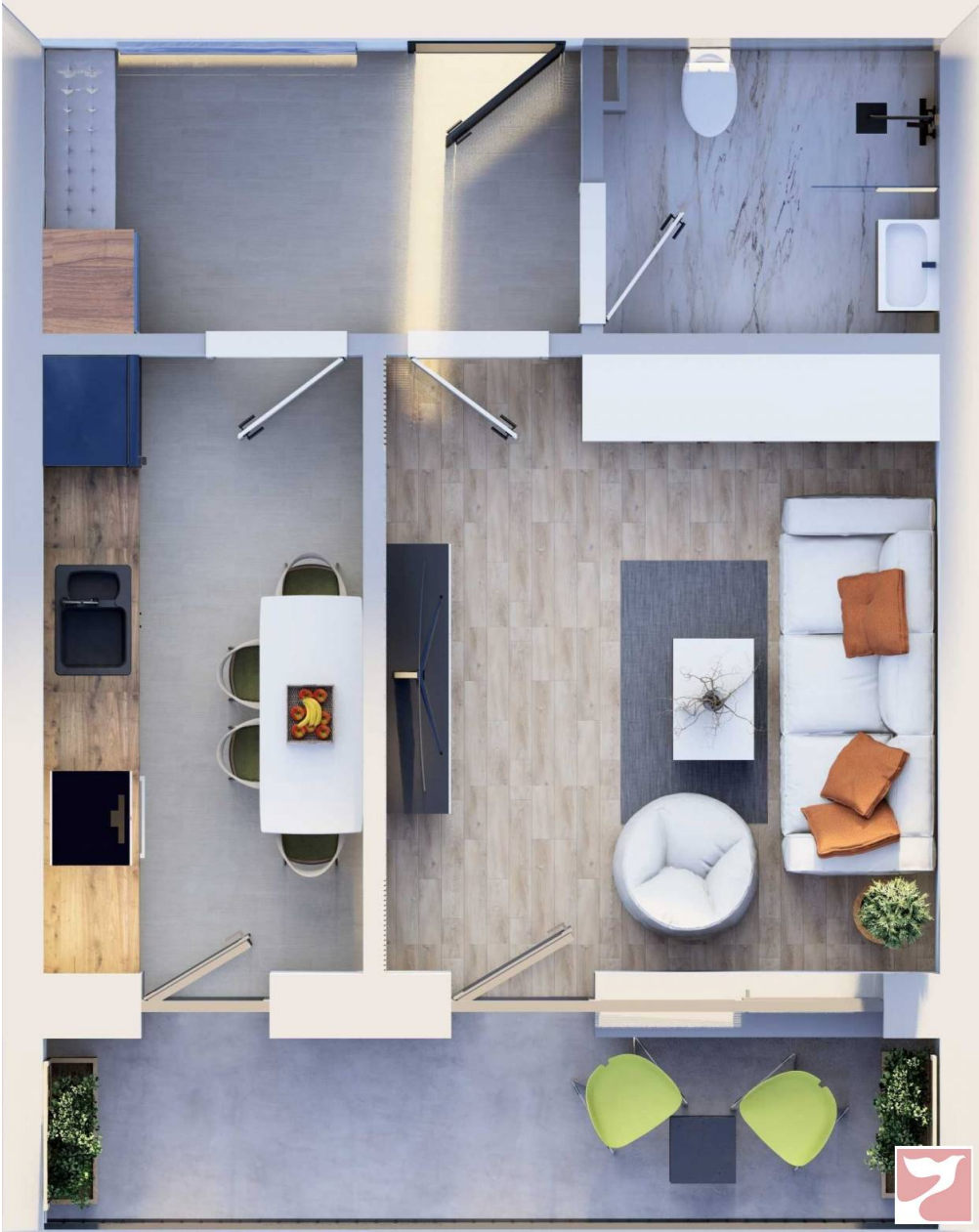
Decomandat

1 camera

Supraf. utilă: 39 mp

Direct dezvoltator va propune spre vanzare garsoniera decomandata cu suprafata de 37, 72 m. p compusa din hol intrare 6, 33 m. p, baie 3, 68 m. p, bucatarie 7, 65 m. p, living 13, 50 m. p, balcon de 6, 62 m. p cu acces din living si bucatarie . Garsoniera este situata la etaj 1 al unui imobil de locuinte colective D+P+2E+3ER situat stradal pe Soseaua Giurgiului la nr 218 A, sector 4 . Imobilul este situat in fata statiei de tramva 7, 19, 25, autobuz 102, 116, 216, 220 si la 6 stati fata de metrou Eroii REVOLUTIEI . Garsoniera este dotata cu geam tripan GEALAN gri cu alb, incalzire in pardoseala, centrala in condensatie Ferroli de 24 kw, usa metalica Bella Casa izolata cu vata bazaltica, instalatie sanitara si termica realizata cu teava pex-A . La interior se pot alege finisajele interioare, respectiv nuantele si modele de gresie, faianta, parchet si usi de interior in prezent fiind la stadiul de vinarom. Baia se preda complet mobilata . Imobilul are termen de predare SEPTEMBRIE 2025, actual fiind la stadiu de lavabila. Parcare acoperita situata la demisol cu numar cadastral individual pret 10500 euro . Pret 58500+tva, se accepta credit.

Poze



Relevu Apartament 26

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
243300-CS-U26	Sos. Giurgiului, Nr. 218A, Etaj 1, Sector 4, Bucuresti		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
42	Camera	13.4
43	Bucatarie	7.6
44	Baie	3.6
45	Hol	6.0
	Suprafata utila	30.6
64	Balcon	6.6
	Suprafata totala	37.2
Executant: Ing. Iova Geta, Seria RO-MB-F Nr.0260		
Data: Iunie 2025		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-MB-F
Nr. 0260
IOVA C GETA
CATEGORIA C



AP. 6 - GARSONIERA

Scara A - Etaj 1 - Etaj 2

SUPRAFATA UTILA	31.10 mp
SUPRAFATA TOTALA	37.72 mp
Living	13.44 mp
Bucatarie	7.65 mp
Baie	3.68 mp
Hol	6.33 mp
Balcon	6.62 mp



