

An constructie: 1974

Etaj: Parter

Decomandat

2 camere

Supraf. utilă: 52 mp

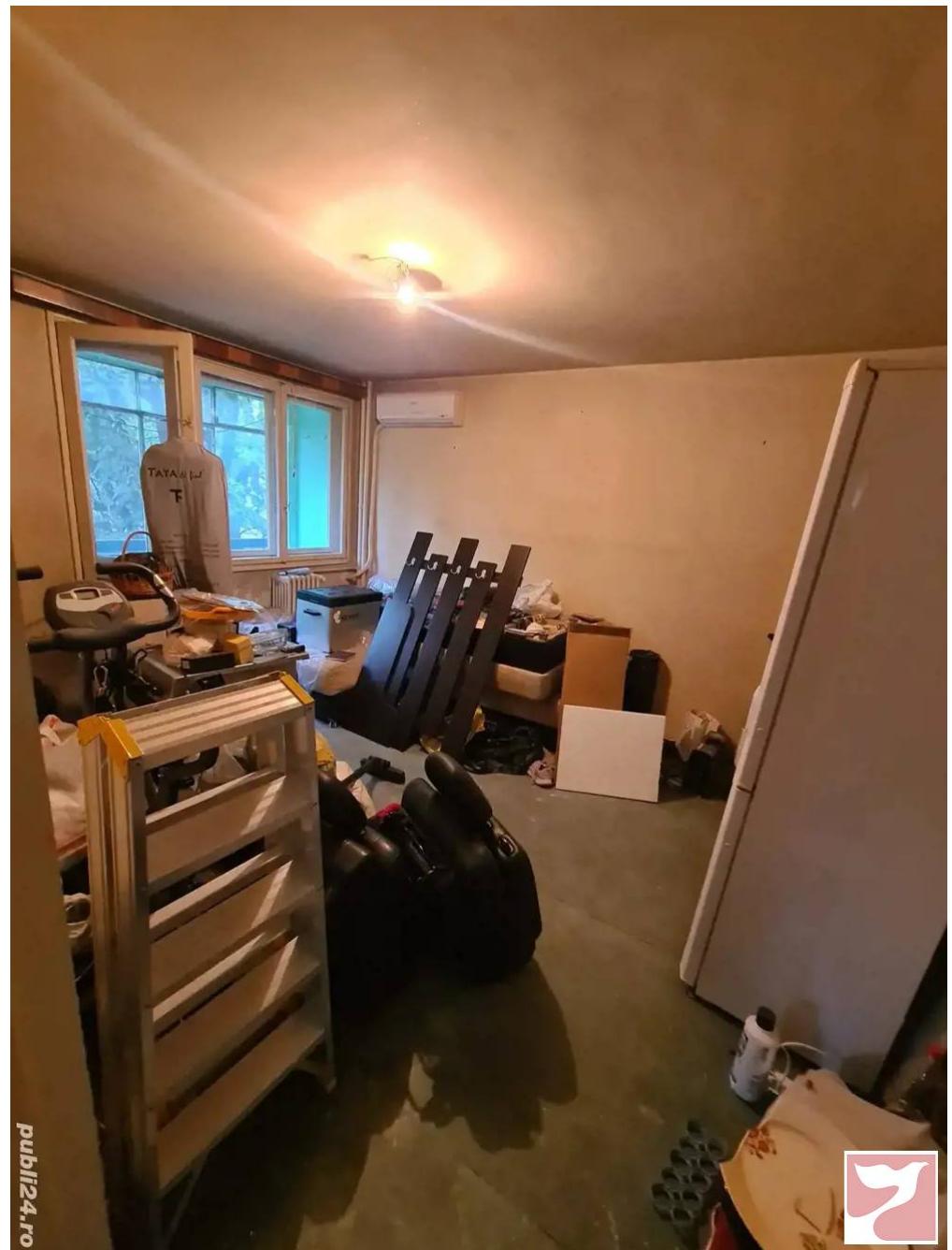
Apartament 2 camere, confort 1, circular ( decomandat ), etaj 2 10, 2 lifturi pe scara, bloc 1974, fara risc seismic. Apartamentul necesita renovare.

Situat intr-o zona foarte verde si linistita, semistradal, pe Drumul Taberei 111, in imediata apropiere a Parcului Moghioros, cu acces facil la magazine, piata, scoli si gradinite, mijloace de transport in comun, inclusiv metrou etc. Liber si vizonabil. Usor negociabil.

### Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

# Poze



**CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ**  
elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul al Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC	
CPE numărul 10679 / 19.09.2023	valabil 10 ani, până la 19.09.2033 dacă nu apar intervenții majore
	Nume & prenume auditor energetic ORDACHE Vlad
	Certificat atestare B.I./00577 gradul I

DATE PRIVIND APARTAMENTUL CERTIFICAT	
Adresa clădiri: Str. Drumul Taberei, nr. 111, bl. TD 15, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 6, București	Anul construirii/renovării majore: 1974
Categorie clădiri: de locuit colectivă	Aria de referință a pardoseli: 51.11 m <sup>2</sup>
Coordinate GPS (lat x long):	Aria construită/desfășurată: 51.42 m <sup>2</sup>
Regim de înălțime: S+P+10E	Volumul interior de referință: 139.0 m <sup>3</sup>

Scopul elaborarii CPE:		Inchiriere, vânzare-cumpărare, instruire,	Program de calcul utilizat:
PERFORMANȚA ENERGETICĂ CALCULATĂ		NIVEL DE EMISII ECHIVALENT CO <sub>2</sub>	
[kWh/m <sup>2</sup> .an - energie primară totală]	[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an]	Nivel de poluare scăzut	
Performanță energetică ridicată			
Performanță energetică scăzută		Nivel de poluare ridicat	
Consum specific anual total de energie [kWh/m <sup>2</sup> .an]*	finală-be** 187.71	15.70	indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an]* 48.56
primară 258.86			
Consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> .an]		Solar termic Solar electric Pompe caldura Eolian Alt tip SRE Total SRE	
0.00	0.00	0.00	0.00 3.14 3.14
Consum specific anual de energie primară per utilitate [kWh/m <sup>2</sup> .an] *			
Tip sistem instalatie clădire reală	A+ B C D E F G		
Incălzire	≤ 36 36 ... 50 50 ... 99 99 ... 178 190.43 257 ... 321 321 ... 385 > 385		
Ventilare mecanică			
Răcire***			
Apa caldă de consum	≤ 9 9 ... 12 12 ... 24 24 ... 32 32.7 41 51 ... 61 > 61		
Illuminat	≤ 11 11 ... 15 15 ... 30 35.72 50 ... 70 70 ... 105 105 ... > 105		

\* valori calculate \*\*\* numărul de ore dintre un an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort liber, pe durata verii \*\* p=termic/electric h (este 0 dacă se calculează consumul de recoltă)

ROMANIA  
Nr. 06577  
AFdi  
INGINEER  
AUDITOR ENERGETIC Grid 1

COD UNIC GENERAT DIN BAZA DE DATE NAȚIONALĂ CPE



