



Localizare:

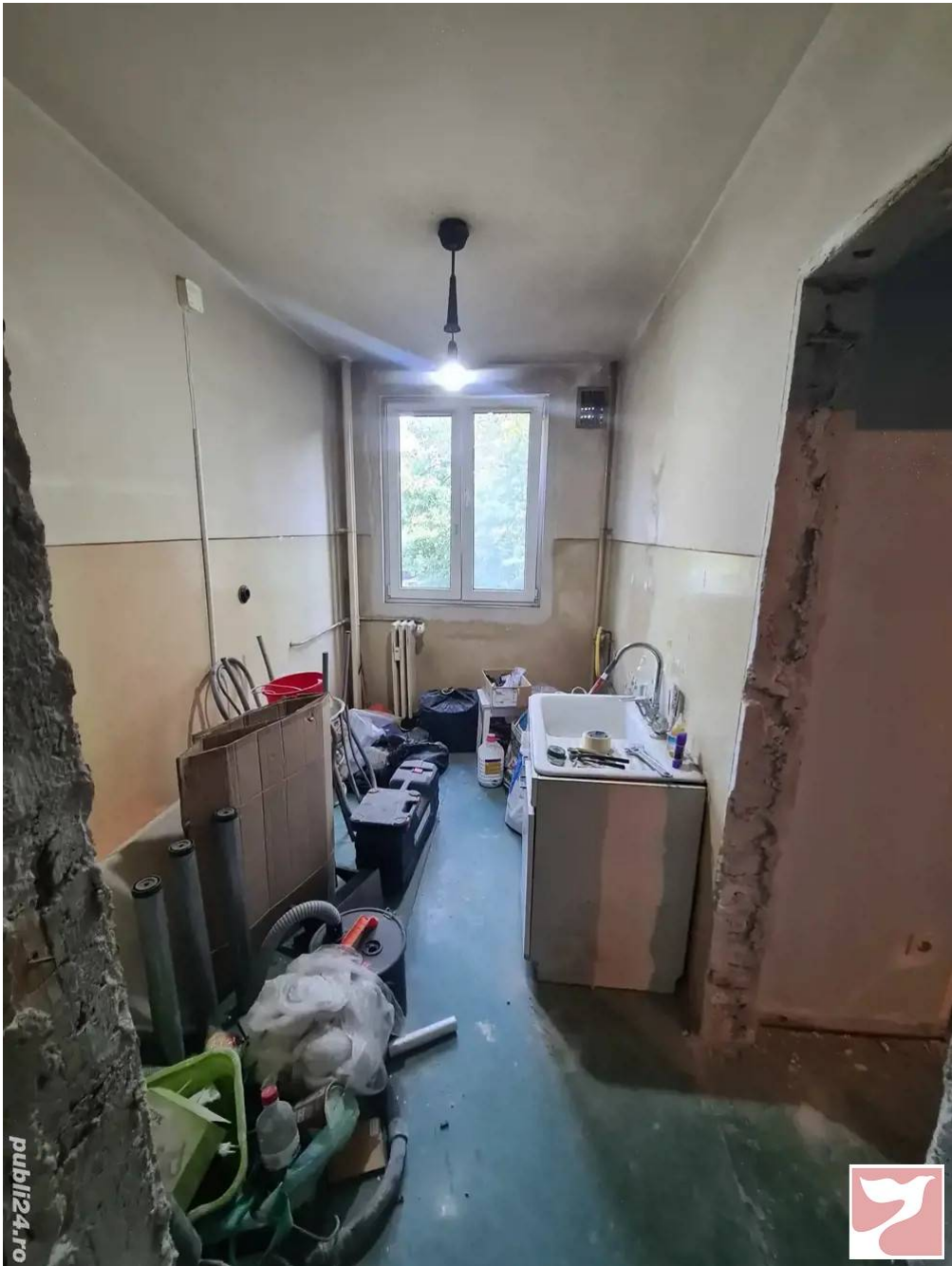
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1974
Etaj: Parter
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 52 mp

Apartament 2 camere, confort 1, circular (decomandat), etaj 2 10, 2 lifturi pe scara, bloc 1974, fara risc seismic. Apartamentul necesita renovare. Situat intr-o zona foarte verde si linistita, semistradal, pe Drumul Taberei 111, in imediata apropiere a Parcului Moghioros, strand, cu acces facil la magazine, piata, scoli si gradinite, mijloace de transport in comun, inclusiv metrou etc. Liber si vizionabil. PRET FIX

Poze





CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ
elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul al Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC			
CPE numărul	valabil 10 ani, până la 19.09.2033 dacă nu apar intervenții majore	Nume & prenume auditor energetic	ORDACHE Vlad
10679	19.09.2023	Certificat atestare: B, / 00577	gradul I

DATE PRIVIND APARTAMENTUL CERTIFICAT			
Adresa clădirii: Str. Drușul Taberei, nr. 111, bl. TD 15, sc. 1, et. 2, ap. 14, sector 6, București			
Categoria clădirii:	de locuit colectivă	Anul construcției/reconstrucției majore:	1974
Coordonate GPS (lat x long):		Suprafața de referință a pardoselii:	51.11 m ²
Regim de înălțime:	S+P+10E	Suprafața construită/deșeură:	51.42 m ²
		Volumul interior de referință:	138.0 m ³

Scopul elaborării CPE: închiriere, vânzare-cumpărare, instruire, Program de calcul utilizat:

PERFORMANȚA ENERGETICĂ CALCULATĂ		NIVEL DE EMISII ECHIVALENTE CO ₂	
[kWh/m ² , an - energie primară totală]		[kgCO ₂ /m ² , an]	
Performanță energetică ridicată		Nivel de poluare scăzut	
A+		A+	
A		A	
B		B	
C		C	
D		D	
E		E	
F		F	
G		G	
Performanță energetică scăzută		Nivel de poluare ridicat	
Consum specific anual total de energie [kWh/m ² , an]*	167.71	Indice de emisie echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² , an]*	48.56
primară	258.86		

Consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m ² , an]	Solar termic	Solar electric	Pompe caldura	Eolian	Alt tip SRE	Total SRE
	0.00	0.00	0.00	0.00	3.14	3.14

Tip sistem instalat / clădire reală	Clasă energetică / Consum specific anual de energie primară per utilitate [kWh/m ² , an] *								
	A+	A	B	C	D	E	F	G	
Încălzire	≤ 36	36 50	50 99	99 178	190.43	257 321	321 385	> 385	
Ventilație mecanică									
Răcire***									
Apa caldă de consum	≤ 9	9 12	12 24	24 32	32.7	41 57	57 61	> 61	
Iluminat	≤ 11	11 15	15 30	35.72	50 70	70 105	> 105		

* valori calculate
** t_e=termic/electric
*** numărul de ore dintr-un an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort
h (este 0 dacă se calculează consumul anual)

COD UNIC GENERAT DIN BAZA DE DATE NAȚIONALĂ CPE

INGINER
AUDITOR ENERGETIC Grd. I
NR. 00577