



Localizare:

7 camere

Supraf. utilă: 733 mp

Persoana fizica vand imobil finalizat 2024 cu CF si toate utilitatile(fosa si canalizare, put forat cu hidrofor si apa stradala, Gaz metan si incalzire cu panouri solare,doua retele curent elec. 220 si 380), impartit pe trei nivele (demisol, parter si etaj), compus din 7 camere, 2 bucatarii, 4 bai, 3 holuri, 1 balcon si garaj auto cu utilitatiSuprafata teren 733 mp, suprafata construita 355mp, front stradal de 40 mSunt 3 cai de acces in curte, una auto si doua pietonaleImobilul este independent energetic dispunand de panouri solare si puffer de 300 l cu doua serpentine, dar are instalate si 2 centrale pe gaz de 40 si 25 kwSistemul de incalzire este prin pardoseala (instalatie TECE 2500m teava cu 4 distribuitoare cu pompe de amestec)La reseaua de apa este montat dedurizator si statie de filtrare pentru apa potabila;Dispune de doua retele electrice una monofazata si una trifazataApa pluviala este drenata separat prin subteranLa ferestre si usile de acces sunt montate rulouri electrice din aluminiu, termoizolante cu actionare prin telecomanda sau intrerupatorMaterialele folosite la constructie sunt ecologice:- este acoperita cu tigla ceramica Creaton- la zidarie s-a folosit BCA Ytong de 60 cm grosime- profilul ferestrelor si usilor la exterior sunt Salamander cu 8 camere si geam tripan- la acoperis sunt montate 5 ferestre de 74/140cm tip Velux cu termoizolatie si protectie UVDotari smart:- monitorizare video interior/exterior cu 13 camere, 24/24h si acces prin aplicatie- sistem antifractie Paradox interior/exterior cu acces prin aplicatie- monitorizare temperaturii ambientale pe fiecare incapere in parte cu acces prin aplicatie- senzori de fum si antiincendiu Paradox cu acces si monitorizare prin aplicatie- senzor la interior pentru masurarea calitatii aerului(nivel CO2), umiditatii, zgomotului cu acces prin aplicatie- videointerfon cu acces auto si pietonal cu monitorizare prin aplicatie- sistem automatizare porti auto si pietonala- sistem iluminat exterior Philips cu telecomanda, temporizator si senzor de miscare





Poze

















