

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Mogoșoaia, 240 mp

170.000 €



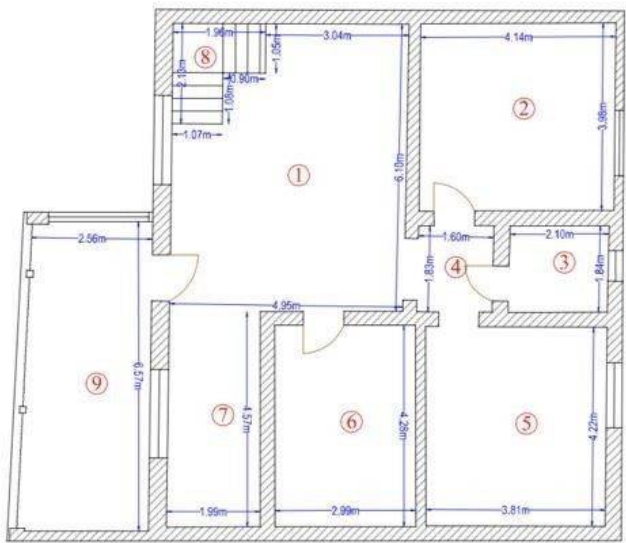
Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

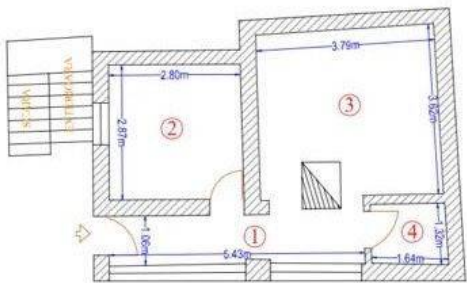
4 camere Supraf. utilă: 240 mp

- Imobil compus din doua corpuri
- Partial mobilat
- C1 constructie BCA
- 4 dormitoare
- 2 bai
- 1 bucatarie spatioasa
- 2 camere de zi spatioase
- 1 camera amenajata ca si birou
- C2
- 2 bai
- 2 dormitoare
- 1 camera de zi
- Racordat la toate utilitatile
- Apa
- Canal
- Gaze
- Electricitate
- Internet
- Televiziune
- Direct proprietar persoana fizica
- Pretul se discuta la vizionare

Poze



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]	Executant: S.C. CAD ATELIER S.R.L. Certificat de Autorizare: RO-B-I, Nr. 2215, Categoria III prin CHIRICA Marius Constantin Certificat de Autorizare: RO-MB-F, Nr. 0470, Categoria B (nume, prenume) Semnatura si stampila	Data
1	LIVING	27.2		MAI 2025
2	DORMITOR	16.5		
3	BATIE	3.9		
4	HOL	2.9		
5	DORMITOR	16.2		
6	BIROU	12.8		
7	LOC DE JOACA	9.0		
8	CASA SCARII	3.2		
9	BALCON	17.5		
Suprafata utila =		88.5 mp		
Suprafata totala =		109.2 mp		



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]	Executant: S.C. CAD ATELIER S.R.L. Certificat de Autorizare: RO-B-I, Nr. 2215, Categoria III prin CHIRICA Marius Constantin Certificat de Autorizare: RO-MB-F, Nr. 0470, Categoria B (nume, prenume) Semnatura si stampila	Data
1	HOL	5.7		MAI 2025
2	DORMITOR	8.1		
3	SPATIU DEPOZITARE	14.3		
4	WC	2.1		
Suprafata utila =		30.2 mp		
Suprafata totala =		30.2 mp		



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61995	541	Tarla 37 , Parcela 27 Loc. Mogosoaia, Jud. Ilfov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
61995	MOGOSOAIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	541	Teren intravilan
Total		541	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133.2	Locuinta(P+M), suprafata desfasurata =245.7mp, an
C2	CL	41.3	Locuinta(Sp+P+M), suprafata desfasurata =97.9mp, an
C3	CA	19.1	ANEXA(P), suprafata desfasurata =19.1mp, an
C4	CA	2.5	ANEXA(P), suprafata desfasurata =2.5mp, an
Total		196.1	

Suprafata total masurata = 541 mp
Suprafata din act = 541 mp

