



5 camere

Vand casa in constructie la intrare in Grigorescu, Oradea, Str. Daliei (Strada inchisa - trafic redus). Centura Oradea - 400m
ATENTIE: casa este proprietatea mea personala si nu se vinde ca afacere ci ca schimbare de planuri. TOTUL A FOST REALIZAT LA CELE MAI INALTE STANDARDE!
Suprafata construita 417mp
Suprafata utila 292mp
Amprenta la sol 257mp
Casa se vinde cu urmatoare lucruri incluse in pret: geamuri montate (acum suntem la etapa aceea) Aluminiu Kommerling 88 Germania, sticla securizata, thermogreen, etc (cost 38 000 Euro)
proiect de design interior (5 000 euro) (+ proiect sanitar si electrice) - designerul va ajuta la tot ce e nevoie, vizite pe santier, indrumari, etc
put forat la adancime
bransament curent complet functional
Detalii constructie: Caramida Porotherm 30 exterior (+30 1/2) si 25 si 15 pe interior
Caramida a fost tencuita mecanizat la exterior pentru a asigura o planeitate perfecta a izolatiei
Beton B350 peste tot, placa de la parter beton B400
Fundatia la adancimea de 1m
Structural, totul a fost facut cel putin la fel ca cerintele de pe proiect (peste 11 tone de fier, etc).
Am poze/video cu toate etapele constructiei.
Gradinita Nufarul - 2min cu masina, 10min pe jos
Lotus Center - 5min cu masina
Centura Oradea - 400m
Parcul Ilaria - 200m
In fata casei (in curte) este loc de a parca 8-9 masini daca nu ar fi gard + 2 in garaj.
Pentru cine este interesat, toate detaliile, planul si costurile le pot impartasi la o intalnire sau la telefon.

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Poze







