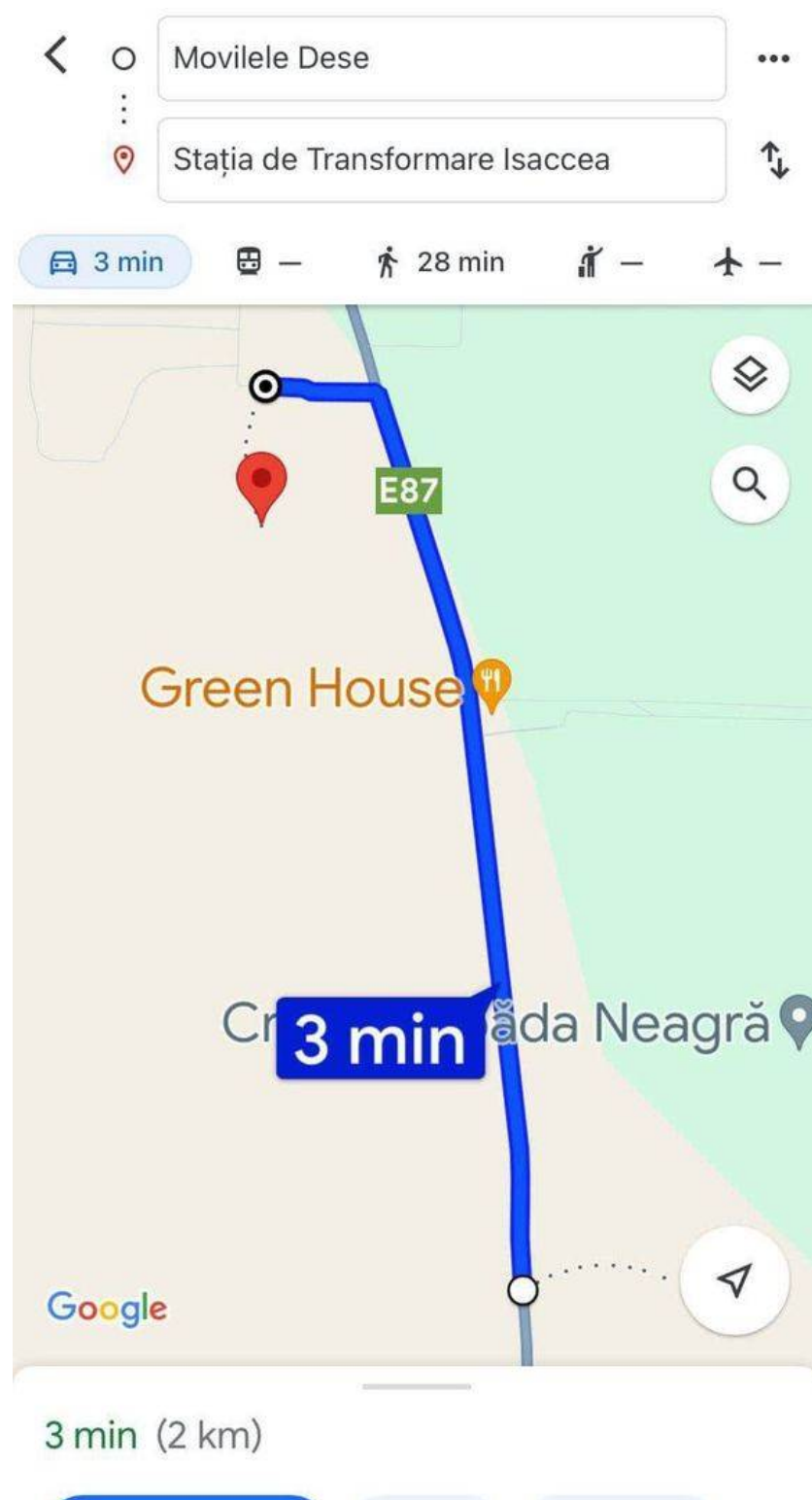
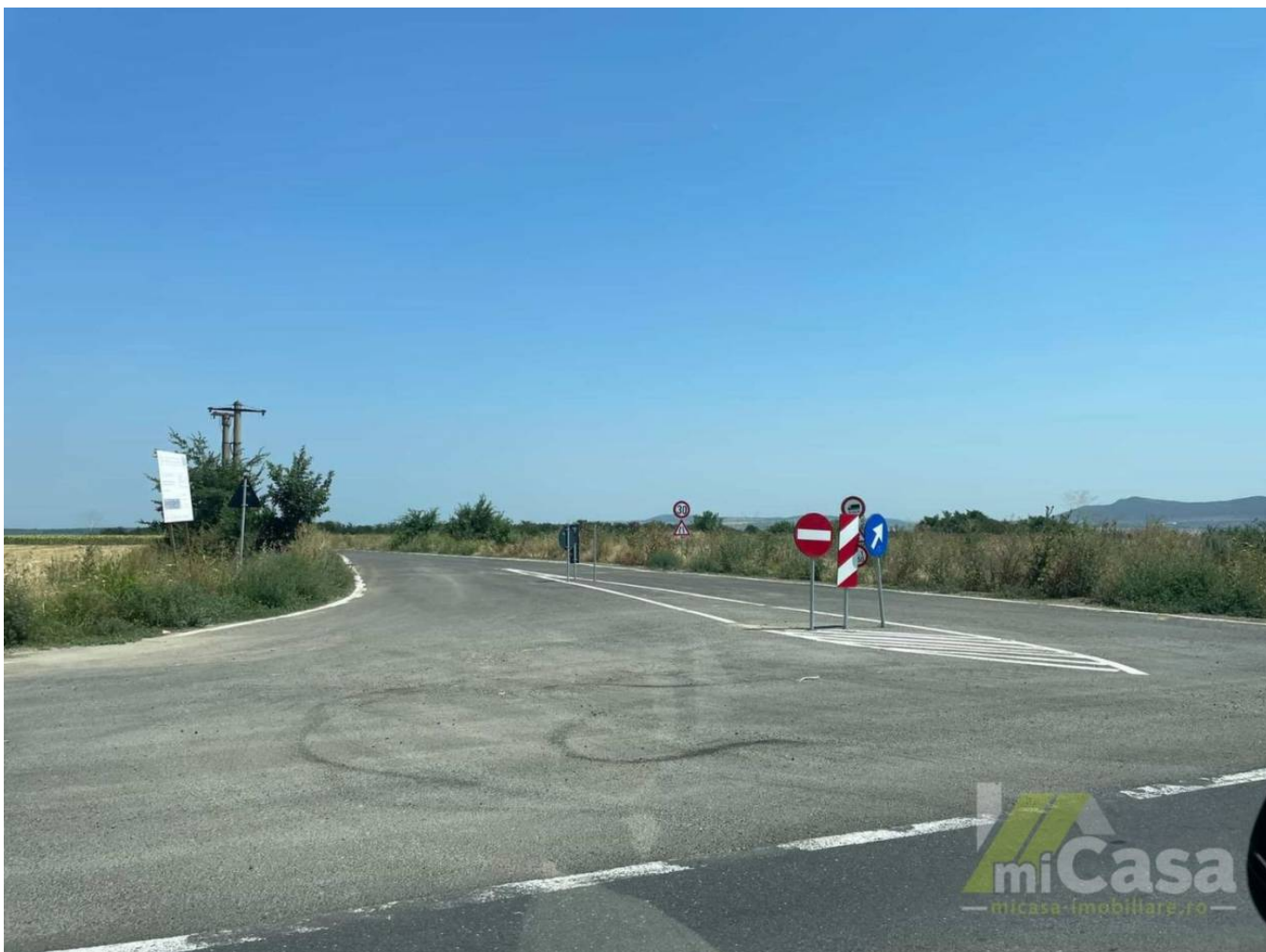


Vanzare teren, in Isaccea, Exterior Sud, 17215 mp

172.150 €

10 €



Cumperi prin miCasa Imobiliare? Primești mai mult decât o locuință.

☐ Ai comision 0 și până la 10% reducere la materialele de amenajare interioară marca miCasa.

Cumpără inteligent. Renovează cu stil.

miCasa Imobiliare – Galați vă propune în exclusivitate un teren excelent poziționat, ideal pentru dezvoltări comerciale, logistice sau industriale.

☐

☐ Detalii generale:


- Suprafață totală: 17.215 mp
- * 14.000 mp intravilan – categoria de folosință: curți-construcții
- Amplasare: Oras Isaccea, jud. Tulcea
- Preț: 10 EUR/mp – negociabil
- Deschidere: aprox. 300 m la drum național – teren cu 3 laturi asfaltate
- Formă regulată – permite parcelare flexibilă și dezvoltare modulară

☐

☐ Localizare și acces:

- Situat pe DN22 (E87) Tulcea – Galați/Brăila, la intrarea în Isaccea
- Acces direct către:
- Punctul de Trecere a Frontierei Isaccea – Orlovka (Ucraina)
- Delta Dunării – 30 km
- Portul Constanța – 150 km
- Portul Isaccea (activ pe transport piatră și cereale)
- Podul peste Dunăre – Brăila, cu legătură spre viitorul DX8 Brăila –

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Tulcea – Constanța (în fază de proiectare)

□

□ Context economic favorabil:

- În zonă operează 3 mari cariere de piatră (Niculitel – Dunapref, Revarsarea – Sorocam/Benari Negeev Industrial)
- Producție cumulată de peste 1,5 milioane tone/an, cu transport rutier spre București, Iași, Ploiești etc.
- Terenul este frecvent tranzitat de camioane internaționale (Ucraina–RO), care staționează 2–3 zile în perimetrul orașului
- Utilități disponibile în zonă

□

□ Utilizări recomandate:

- Stație carburanți (inclusiv GPL)
- Hub logistic / depozit / parc logistic
- Parcare TIR și spălătorie camioane
- Stație de încărcare vehicule electrice
- Panouri fotovoltaice / glamping / dezvoltări industriale

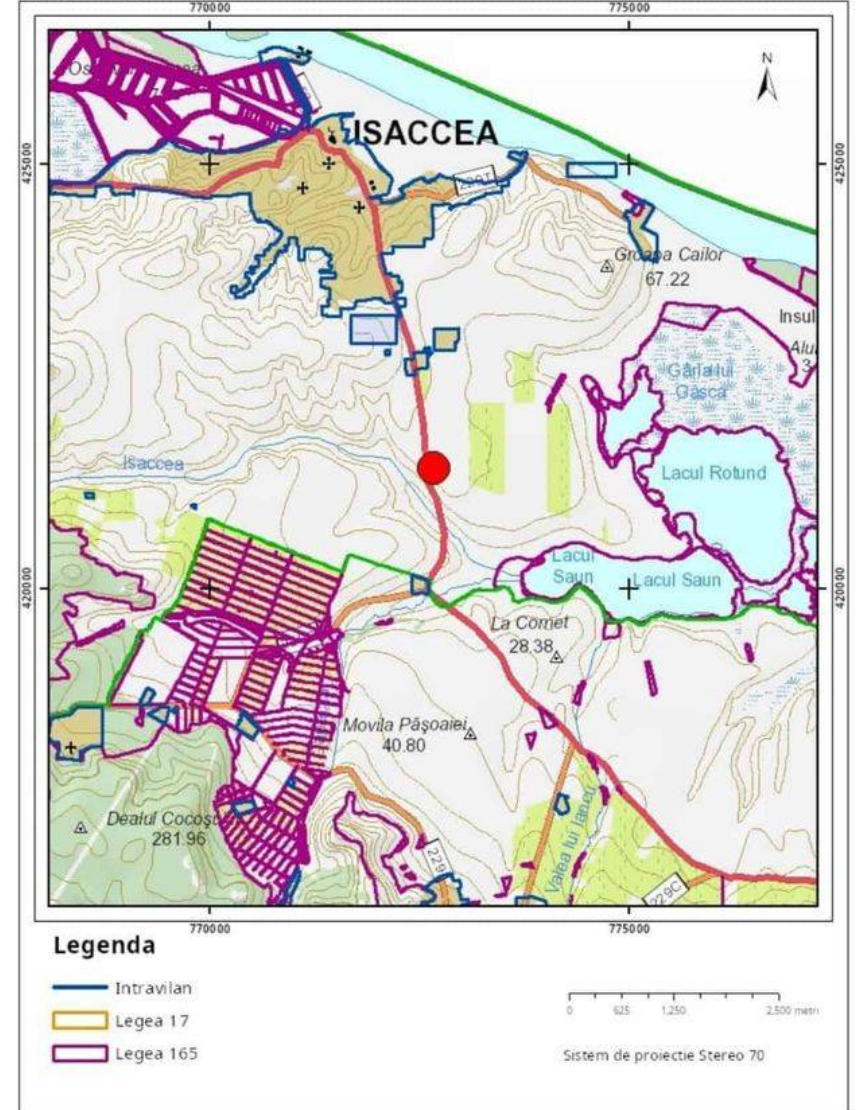
Pret - 172150 euro

□ Documentație completă disponibilă la cerere (planuri, CF, foto, video, studiu preliminar)

Poze



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

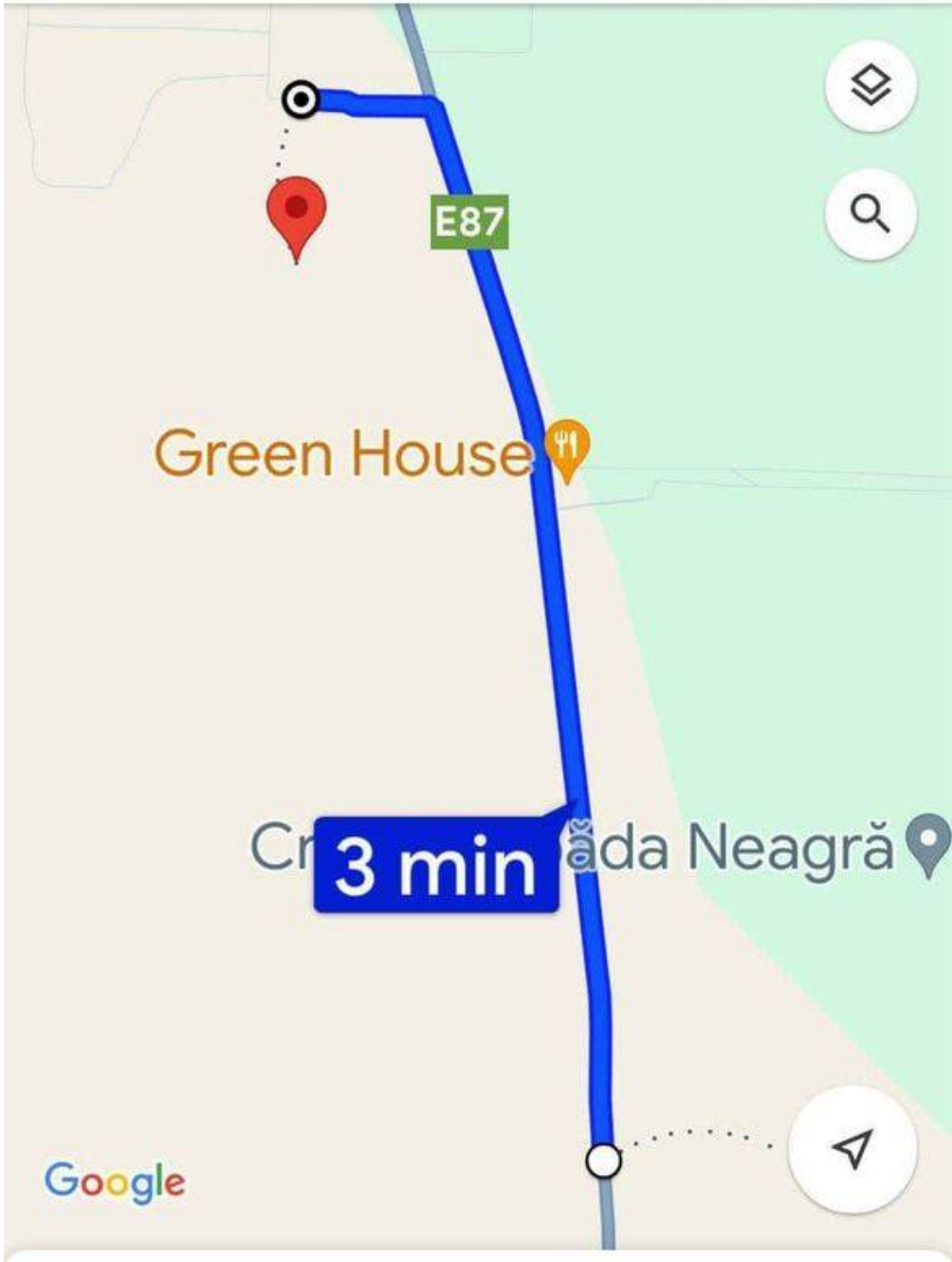
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-11-2020
Data și ora generării: 16-12-2024 09:11

< ○ Movable Dese ...

○ Stația de Transformare Isaccea ↕

🚗 3 min 🚝 — 🚶 28 min 🚹 — ✈️ —



3 min (2 km)