



An constructie: 1901
/ P + 1

4 camere
Supraf. utilă: 102 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Persoana fizica, vand apartament in casa tip vila, in Zona Josefin, Preyer, aproape de colt cu Bul. Iuliu Maniu. Locatie ideala pentru locuinta . . . birou notarial policlinica sau ca investitie. Vila se afla chiar pe colt, fiind situata pe o strada importanta din zona Josefin, intr-o zona centrala. Se desfasoara pe doua fatade. La cativa pasi se afla statia de tramvai, de troleibuz autobuz, este foarte aproape de piata Josefin. Casa este tip vila si se constituie din demisol (care are intrarea separata prin exterior, de la strada) + parter inalt + 2 etaje + pivnita + pod. Pe fiecare etaj este doar cate un vecin. In total, in vila sunt 3 apartamente. Casa scarii a fost complet renovata recent, cu geamuri de termopan, cu usa securizata metalica la intrarea in vila . Vila este construita din caramida, avand peretii foarte grosi. Apartamentul se afla la etajul parter inalt; este foarte luminat, insorit, toate camerele au geamurile spre exterior. Apartamentul ocupa tot etajul. Una dintre camere are intrare independenta, se poate folosi ca si dependinta separata . . . garsoniera. . . Apartamentul se desfasoara pe 2 fatade,, Apartamentul este prevazut cu o usa noua securizata metalica. Apartamentul are 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita. Suprafata apartamentului: 102 M2.Camerele sunt foarte spatioase si inalte, avand o inaltime de 3, 5 M. Baia este foarte spatioasa, a fost recent renovata, cu dus, bideu, wc, gresie, faianta, etc. . . Apartamentul are centrala termica proprie pe gaz, instalatie de cupru si cate 2 calorifere mari de otel in fiecare camera; dar pastreaza si cele 4 teracote pe lemne care sunt in stare de functionare; de asemenea exista si 1 aparat climatizare de aer conditionat. Toate geamurile din apartament au fost inlocuite cu geamuri mari termopane de PVC.2 Dormitoare au parchet de stejar, in conditii bune. S-au pastrat usile interioare mari, din lemn, cu vitraliile originale. Apartamentul este prevazut cu internet pe fibra optica; are toate utilitatile. Curte comuna cu locuri de parcare.

Poze

