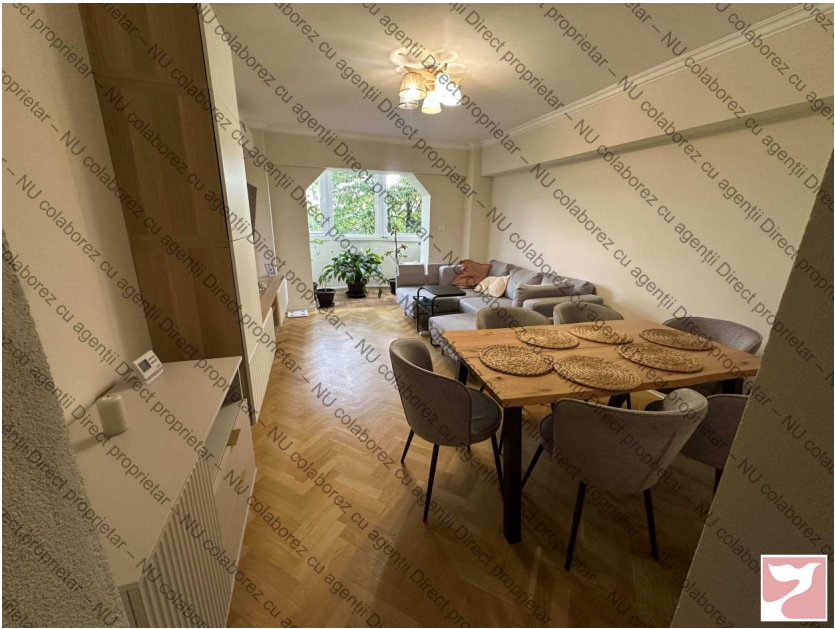


## Vanzare apartament 4 CAMERE in Timișoara, 80 mp

165.000 €



### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Parter  
Decomandat

4 camere  
Supraf. utilă: 80 mp

ATENTIE - NU colaborez cu agentii imobiliari!  
Rog ferm si explicit: NU accept servicii de intermediere, NU doresc colaborare si NU permit preluarea acestui anunt pe alte platforme sau in ofertele agentilor. Conform dreptului de proprietate (Cod Civil art. 555 si art. 557), imi rezerv dreptul exclusiv de a vinde personal, fara intermediere sau publicitate neautorizata. De vanzare apartament 4 camere - Zona Lipovei (str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel A43)  
Etaj 2 intr-un bloc cu structura pe cadre si ziduri de rezistenta solide  
Suprafata utila: 80 mp  
Compartimentare foarte buna: 4 camere, 2 bai, bucatarie spatioasa, debara  
Spatiu comun de depozitare si beci (neincluse in contract, dar disponibile si utilizabile)  
Compartimentare exterioara realizata din BCA de 60 cm - izolatie termica excelenta  
RENOVARI SI DOTARI:  
Instalatie de incalzire complet renovata (tevi ascunse, calorifere noi)  
Instalatie electrica modernizata si verificata  
Pardoseli din lemn masiv refacut in camerele de locuit  
SPC de inalta calitate pe hol si in bucatarie  
Bucatarie cu fronturi din lemn masiv, complet utilata (masina de spalat vase, cuptor electric, aragaz, airfryer etc. )  
Masina de spalat rufe si masina de uscat rufe incluse  
3 aparate de climatizare A+++ (12000 BTU fiecare)  
Obiecte sanitare premium de la Grohe si TECE  
Apartamentul se vinde mobilat si utilat complet, exact cum se vede in pozele ce vor fi atasate  
Acte si tranzactie:  
Toate actele de vanzare-cumparare se vor face exclusiv la Notar Public Timisoara Birou Notarial BNP Romanu - Acte, datorita istoricului foarte bun de colaborare cu acest birou, care explica clar si transparent clientilor toate aspectele contractului. Modalitate de plata:  
Preferabil achizitie cash  
Se accepta si credit bancar  
Pret: 165.000 EUR (usor negociabil)

Poze

