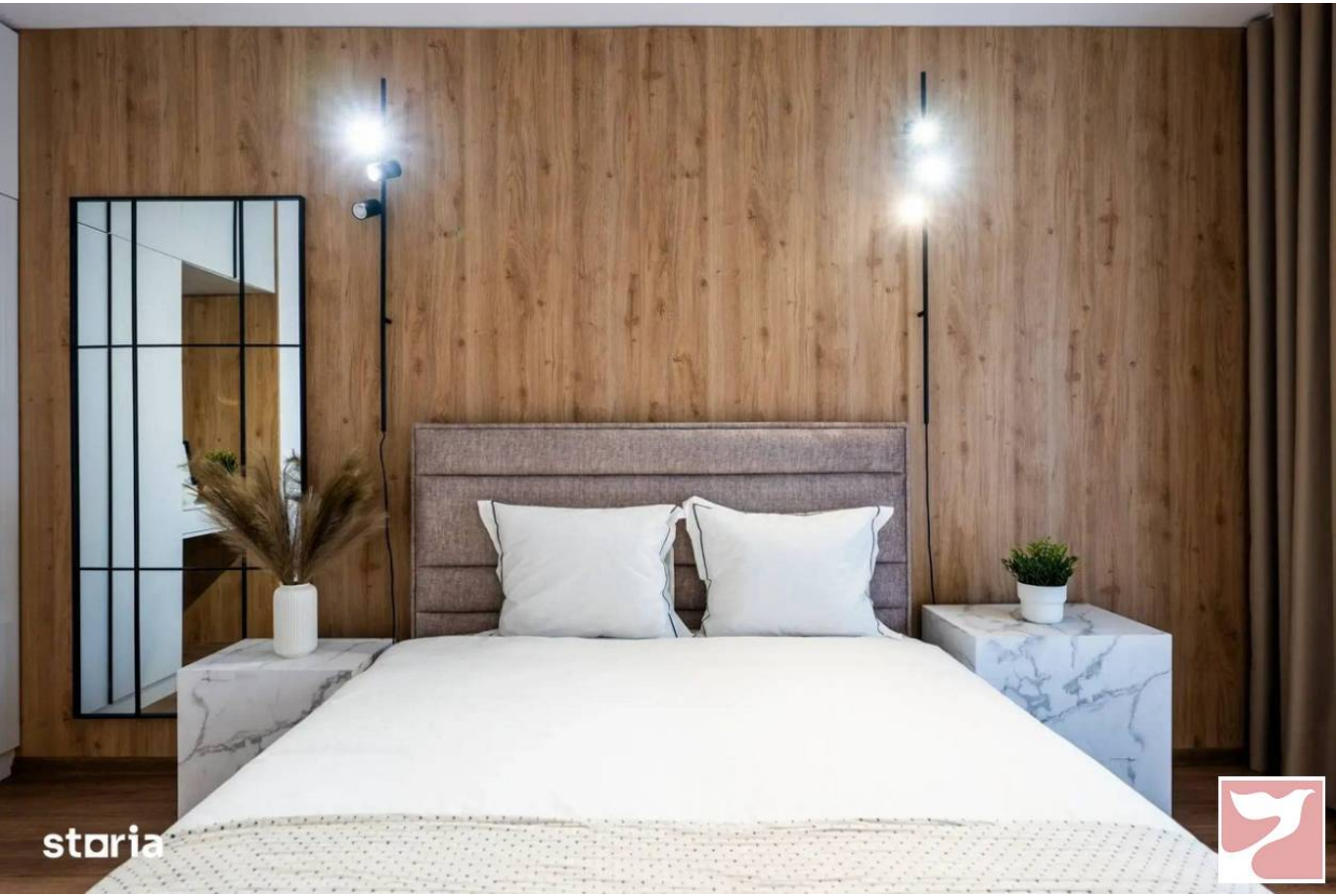




Localizare:

Etaj: 1
3 camere

Supraf. utilă: 71 mp

Va prezentam spre vanzare un apartament spatios de 3 camere, cu o suprafata utila de 70.90mp, disponibil in ansamblul rezidential ANANDA RESIDENCE FAZA 2, proiect imobiliar de succes din sudul Bucurestiului, cu o functionalitate remarcabila. Acest ansamblu rezidential este compus din 5 imobile de locuinte colective, cu regim de inaltime 2S+P+5E si este localizat in proximitatea statiei de metrou Dimitrie Leonida, in Orasul Popesti-Leordeni, judetul Ilfov. Aceasta locuinta ofera un echilibru perfect intre confort, calitate si accesibilitate, fiind ideala atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Localizare excelenta, acces rapid la metrou: Situat la o distanta accesibila fata de statia de metrou Dimitrie Leonida (aprox. 14 minute de mers pe jos), aceasta proprietate beneficiaza de acces facil catre principalele artere de circulatie, precum Soseaua Berceni si Soseaua Oltenitei. In imediata apropiere se afla centre comerciale precum Penny Market, Mega Image, Profi Market, Mall "La Strada", Auchan Biruintei, Carrefour, numeroase magazine de proximitate, parcare publica supraetajata. La doar cateva minute regasiti institutii de invatamant publice - viitorul Campus Scolar din Str. Drumul Fermei nr. 32, sala cu piscina interioara Siena Fitness & SPA, unitati medicale, restaurante, locuri de joaca si zone de agrement. Toate apartamentele se predau la cheie, iar ansamblul beneficiaza de: o Finisaje la alegere - ceramica import, parchet, usi interioare o Incalzire in pardoseala si centrala termica proprie o Statii EV si panouri fotovoltaice pentru spatiile comune o Spatii verzi generoase si loc de joaca o Parcari subterane si supraterane o Posibilitate 2 locuri de parcare o Compartimentare inteligenta Metode de plata: PRET PROMOTIONAL: 85.241 EURO + TVA - CU DISCOUNT APLICAT ! PRET PENTRU CREDIT: 102.700 EURO + TVA Imobilul poate fi achizitionat prin orice tip de credit bancar cu un avans de minim de 15%, iar pentru avansuri de cel putin 20.000 euro se acorda un discount promotional de 10% din valoarea avansului plati



Poze





**3 CAMERE
TIP 4**

LIVING+BUCAȚĂRIE	21.60 m ²
DORMITOR	12.20 m ²
DORMITOR	14.20 m ²
BAIE	5.00 m ²
HOL	11.30 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	64.30 m ²
BALCON	6.60 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	70.90 m ²

ETAJ 1-5



Str. Biruinței, Nr. 9

storia



