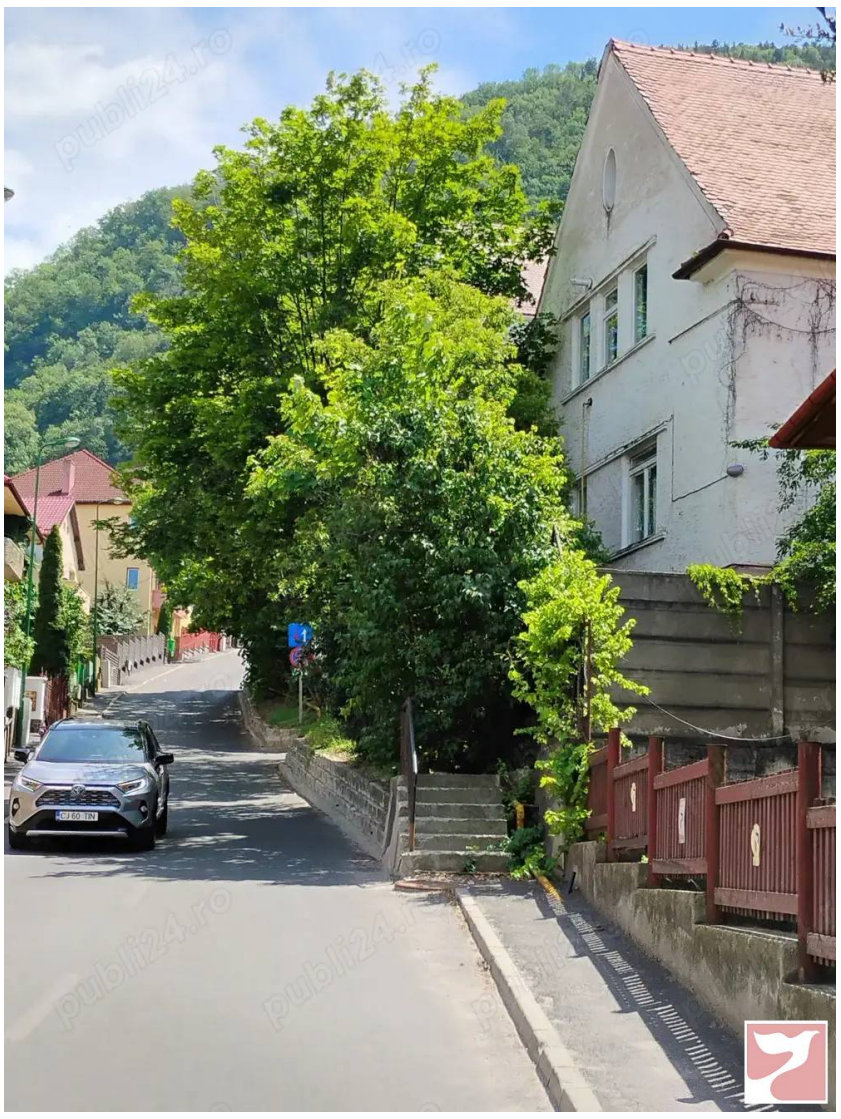
Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Braşov, Centru, 389 mp

770.000 €

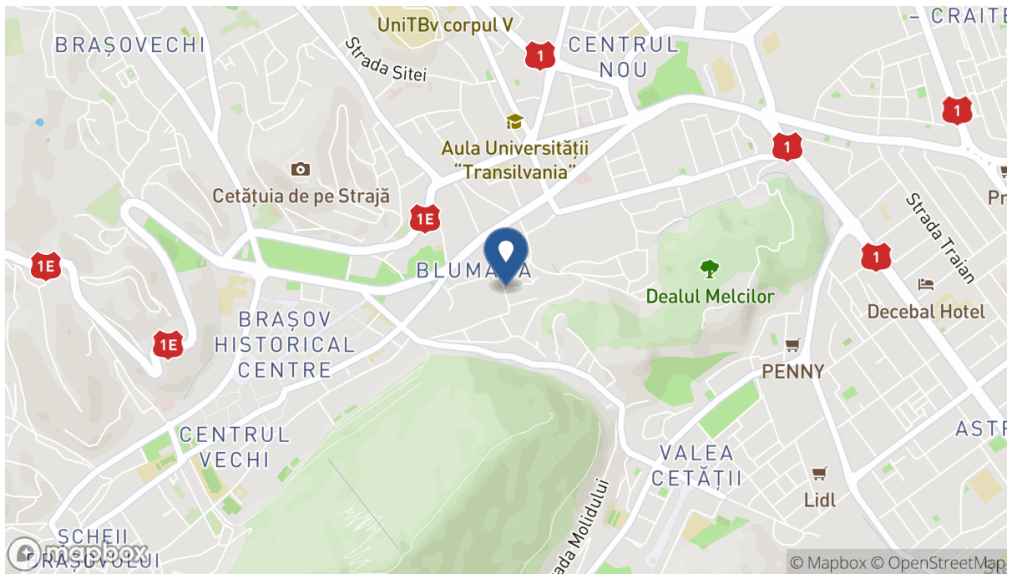


An constructie: 1965
/ P + 0

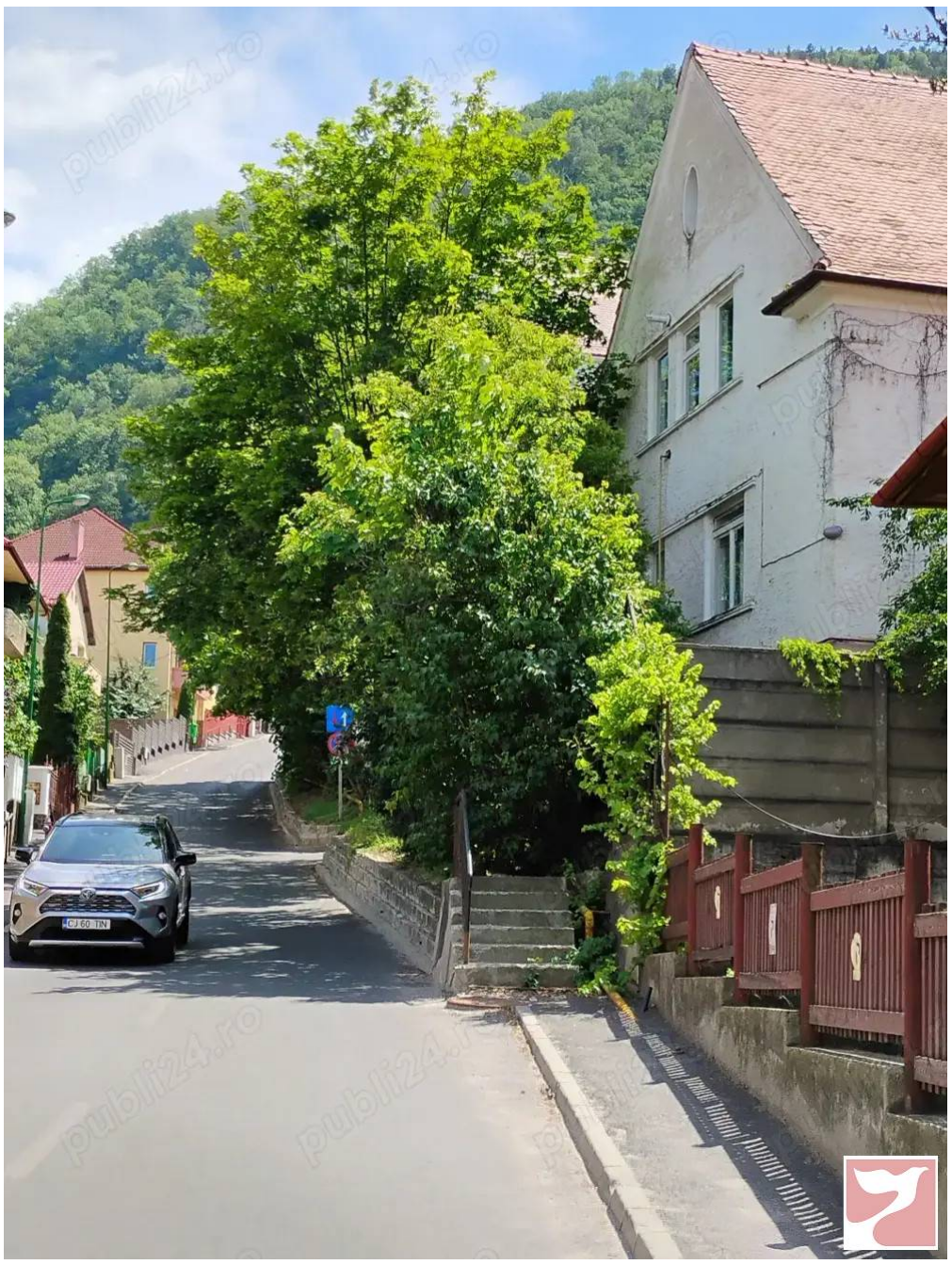
6 camere
Supraf. utilă: 389 mp

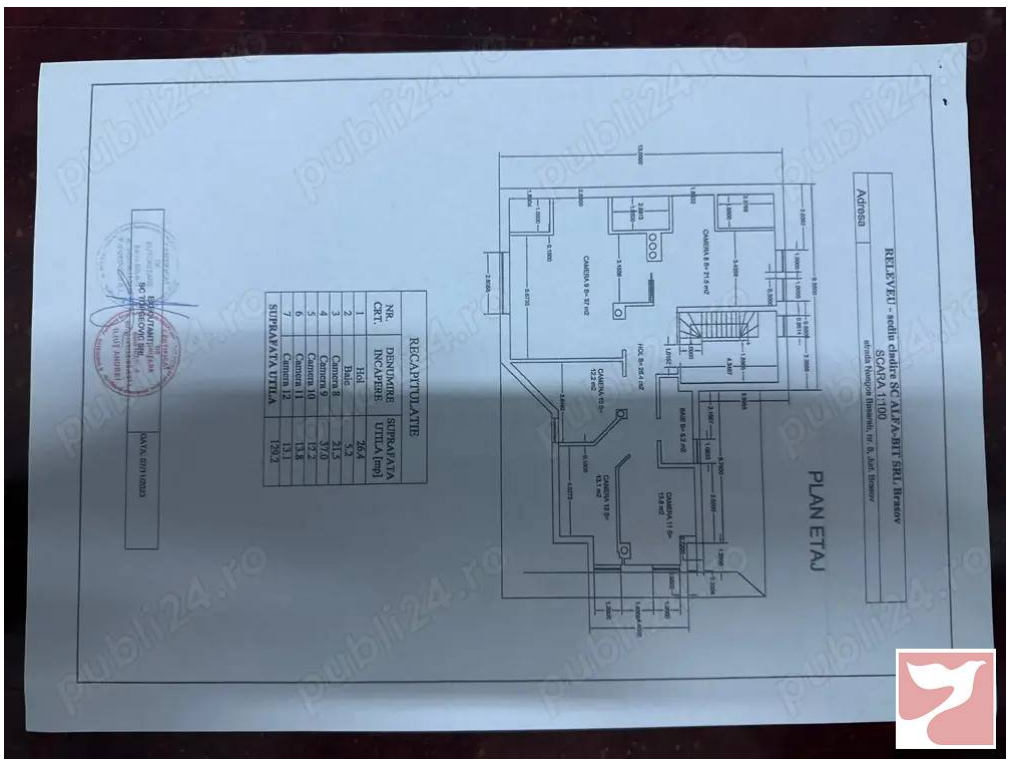
Va propunem pentru achizitie o proprietate in centrul Brasovului cu o pozitionare la doar cativa pasi de reperele orasului: Biserica Neagra, Piata Sfatului, Biserica Sf. Nicolae, Prima Scoala Romaneasca si Piata Unirii cu acces rapid spre Poiana Brasov, linga padure aer curat. Pe o suprafata totala de 652 mp de teren, cladirea a fost construita in anul 1965 din caramida si nu prezinta nici un fel de urme de egrasie sau infiltratii. Aceasta este compusa din:-demisol cu doua camere, pivnita, camera tehnica, hol, wc si casa scarii in suprafata de 92, 1 mp, -parter cu patru camere, doua holuri, bucatarie, grup sanitar si casa scarii in suprafata de 180, 9mp, -mansarda cu patru camere, bucatarie, hol si baie in suprafata de 129, 2mp, -graj pentru auto in suprafata de 31mp. Casa este incalzita cu 2 centrale termice pe gaz in condensatie. Cu o curte generoasa aceasta locuinta reprezinta o optiune ideala atat pentru o resedinta exclusivista, cat si pentru o pensiune, gradinita cresa. Astfel, indiferent de directia aleasa, investitia promite rentabilitate si crestere pe termen lung intr-o zona de prestigiu a Brasovului. Imobilul se afla in proprietatea Alfa Bit S. R. L. iar pretul de vanzare este de 770.000 euro. Va invitam sa programati o vizionare pentru a explora personal aceasta proprietate si a-i aprecia pe deplin valoarea si potentialul.

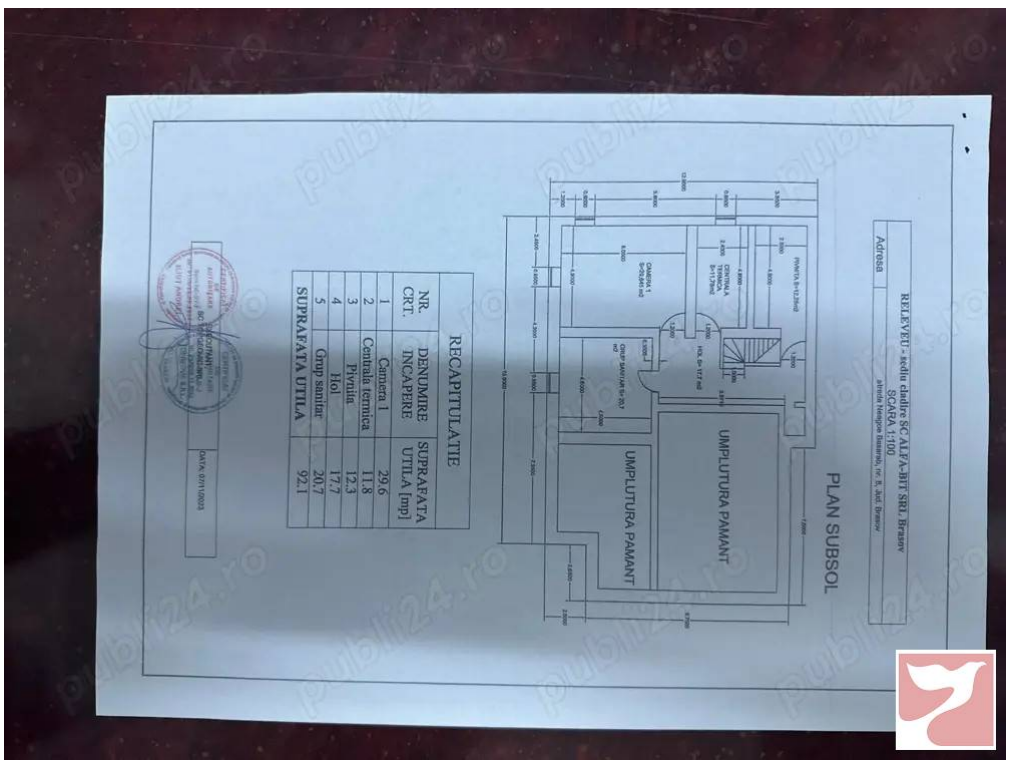
Localizare:

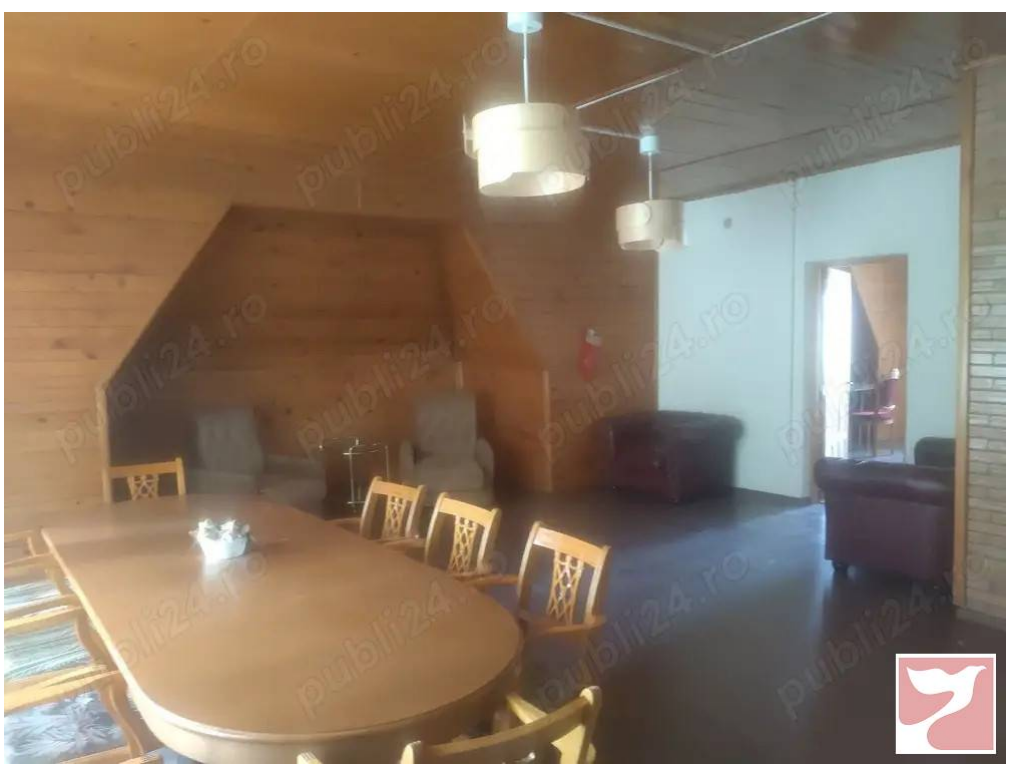


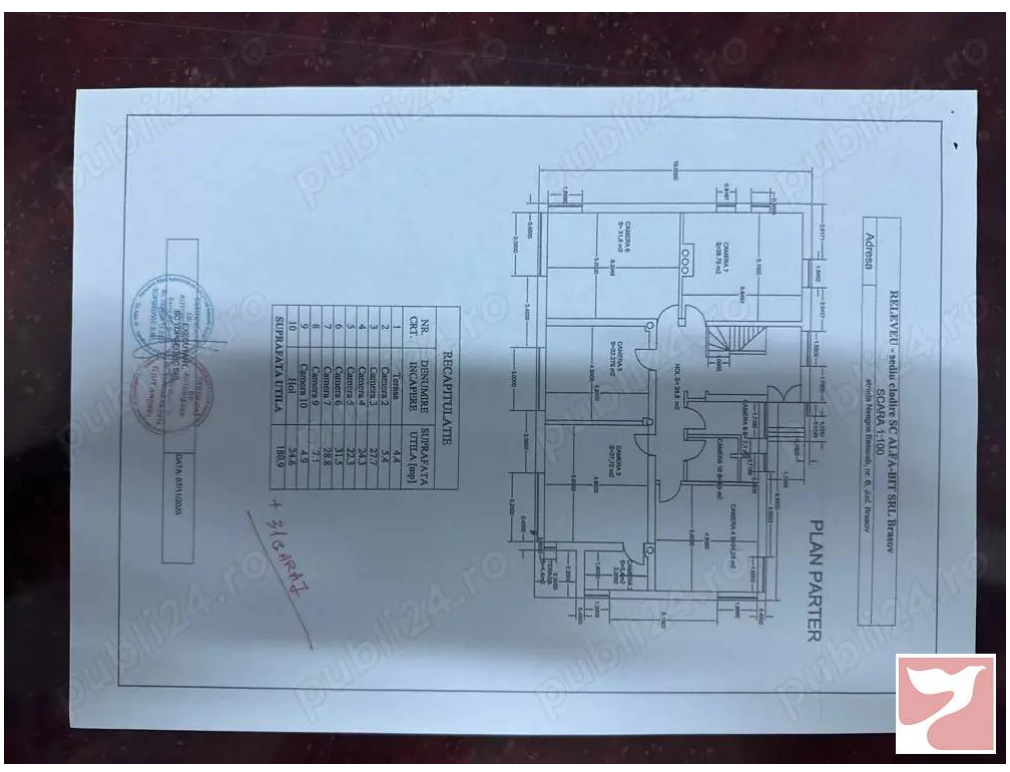
Poze

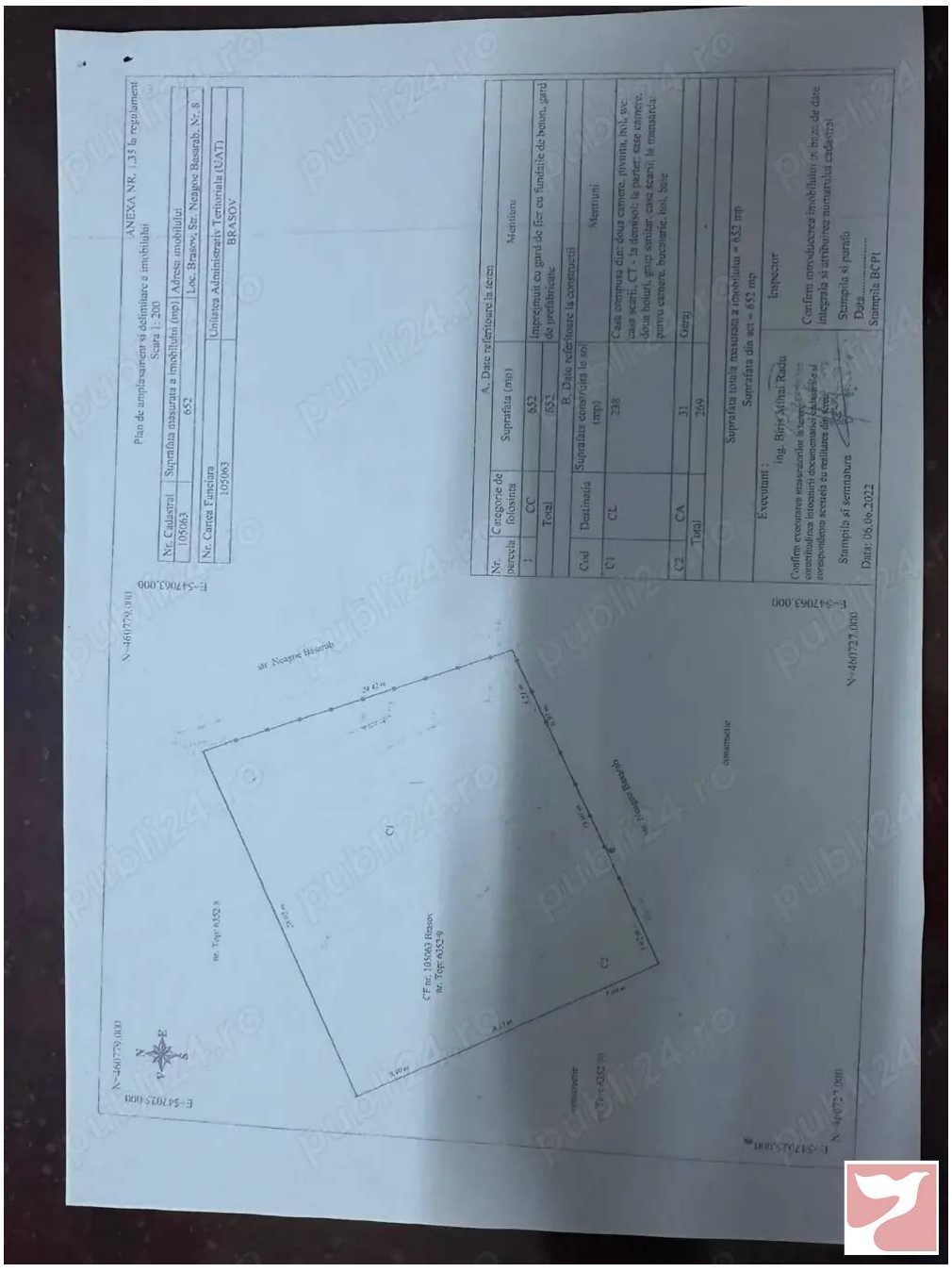



RELEVEU - sediu chelire SC ALFA-BIT SRL Brasov
SCARA 1:100
Adresa
PLAN ETAJ
RECAPITULATIE
NR. CRT.
DENUMIRE INCAPERE
SUPRAFATA UTILA [mp]
1 Hol 26,4
2 Baie 5,3
3 Camera 8 20,3
4 Camera 9 37,0
5 Camera 10 15,2
6 Camera 11 13,8
7 Camera 12 13,1
SUPRAFATA UTILA 129,2


RELEVEU - sediu chelire SC ALFA-BIT SRL Brasov
SCARA 1:100
Adresa
PLAN SUBSOL
UMPLUTURA PAMANT
UMPLUTURA PAMANT
RECAPITULATIE
NR. CRT.
DENUMIRE INCAPERE
SUPRAFATA UTILA [mp]
1 Camera 1 29,6
2 Centrala termica 11,8
3 Pivnite 12,3
4 Hol 17,7
5 Grup sanitar 20,7
SUPRAFATA UTILA 92,1




RELEVEU - sediu chelire SC ALFA-BIT SRL Brasov
SCARA 1:100
Adresa
PLAN PARTER
RECAPITULATIE
NR. CRT.
DENUMIRE INCAPERE
SUPRAFATA UTILA [mp]
1 Terasa 4,4
2 Camera 2 5,4
3 Camera 3 25,7
4 Camera 4 20,3
5 Camera 5 31,5
6 Camera 6 28,8
7 Camera 7 7,1
8 Camera 8 4,9
9 Camera 9 24,6
10 Hol 18,0
SUPRAFATA UTILA



ANEXA NR. 1.3.5 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105063	652	Loc. Brasov, Str. Neagoe Basarab, Nr. 8

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105063	BRASOV

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	652	Imprejmuit cu gard de fier cu fundatie de beton, gard de prefabricate
	Total	652	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	238	Casa compusa din: doua camere, pivnita, hol, sv. casa scarii, CT - la demisol; la parter: case camere, doua holuri, grup sanitar, casa scarii, la mansarda: patru camere, bucataria, hol, baie
C2	CA	31	Garaj
Total		269	

Suprafata totala masurata a imobilului = 652 mp

Suprafata din act = 652 mp

Executant: ing. Bijir Adinai Radu

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta datelor documentiei cadastrale si a corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampila si semnatura

Data: 06.06.2022

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Stampila si parafa

Data.....

Stampila BCPI