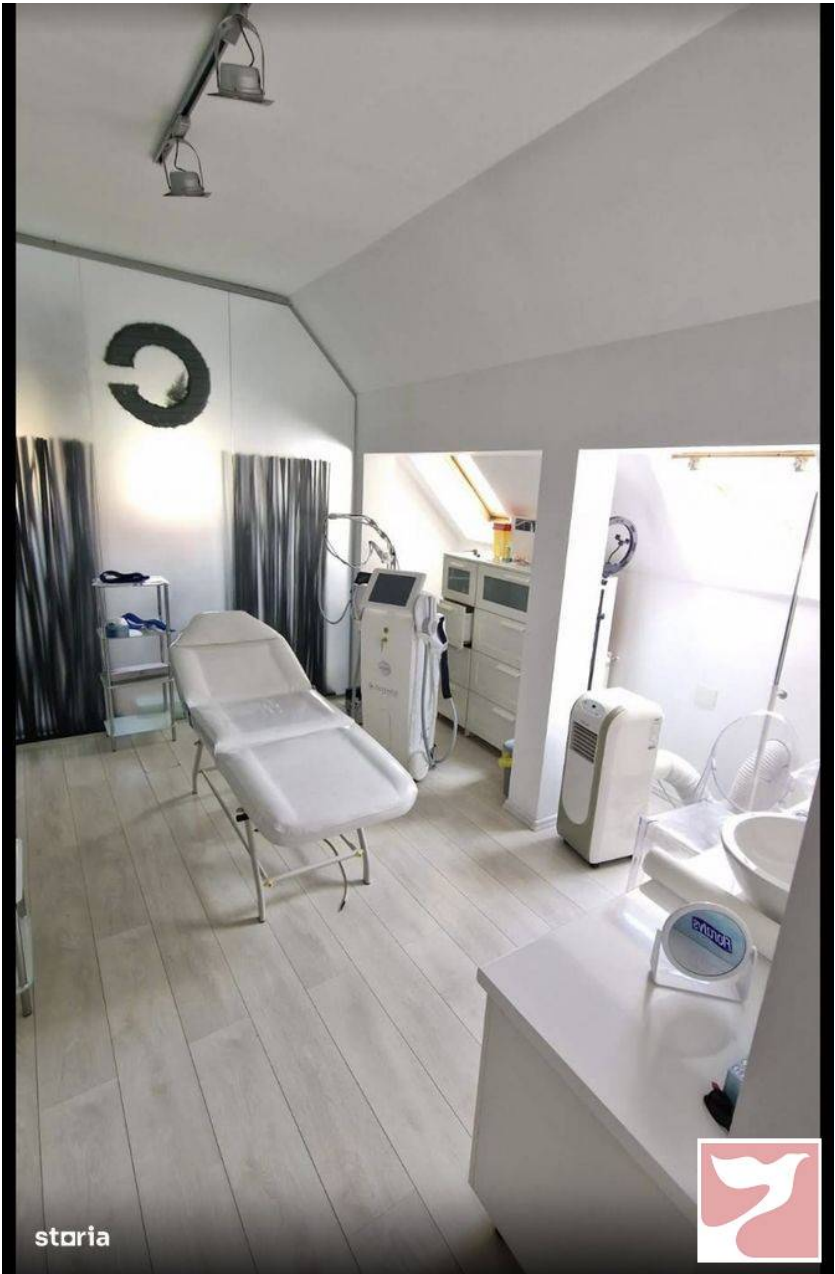




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

3 camere

Spatiu clinic / estetica premium de inchiriat - 150 mp, Centru Istoric Brasov
Chirie: 2 900 ? / luna (negociabil la contract ? 3 ani)
Puncte forte?
Adresa ultracentrala, acces direct din strada + locuri de parcare dedicate in fata?
Complet amenajat & utilat: receptie luminosa, instalatie artistica de iluminat (LED pendant spiral), cabine tratament cu chiuvete, grupuri sanitare, spatiu perfuzii, birou consultatii, zona de sterilizare, climatizare multi-split, pardoseala din LVT medical-grade?
Design "white-gallery" perfect pentru branduri de beauty / wellbeing high-end?
Circuit medical conform DSP, ideal pentru dermatologie, chirurgie estetica, infuzii IV, stomatologie boutique, wellness clinic, showroom dermato-cosmetic
Configuratie- Parter: receptie + lobby, 2 birouri, toaleta clienti- Etaj integral 100 mp: 3 cabinete tratament, sala proceduri minore, baie personal, depozit consumabile- Suprafata totala 150 mp (utila), inaltime libera 3,8 m in voidul scarii
Conditii? Contract minim 3 ani ? Garantie 2 luni ? Indexare anuala la IRCC ? Chiria include mobilier & corpurile de iluminat; consumul utilitatilor separat? Posibil branding exterior (fatada & light-box existent) dupa aviz primarie? Disponibil imediat - predare "plug & play"
Contact direct proprietar

Poze

