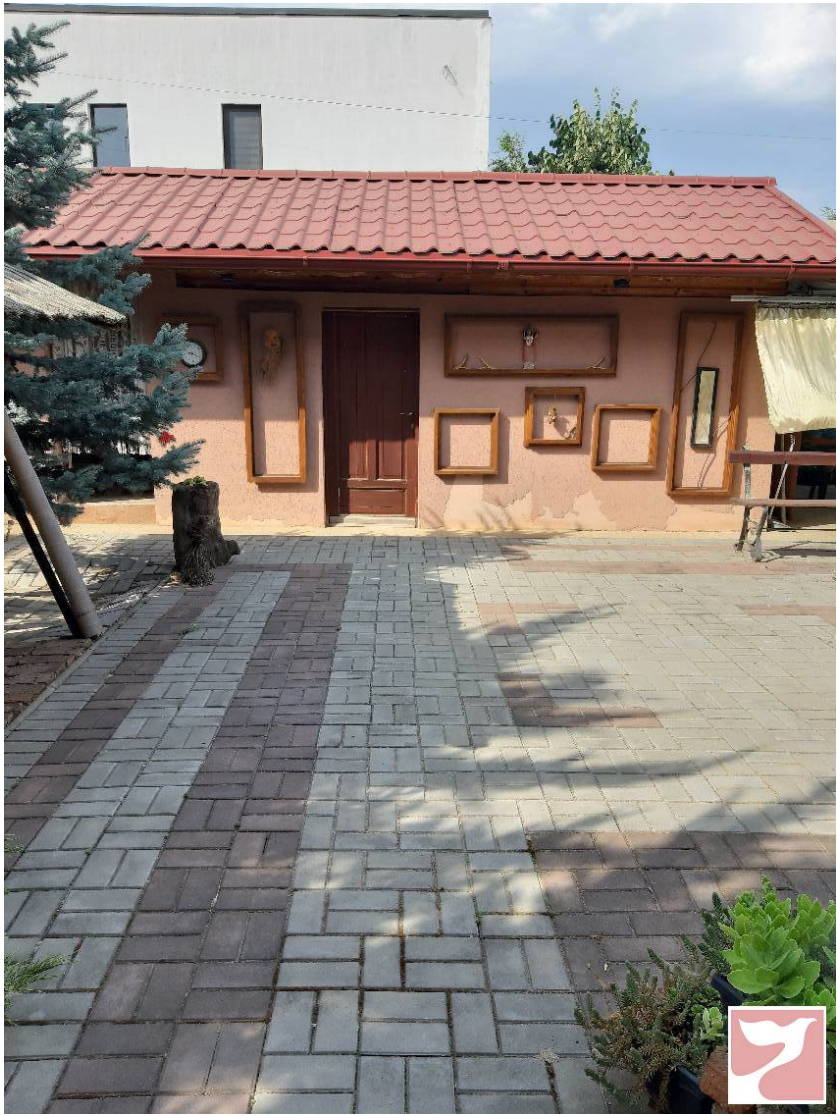




Localizare:

An constructie: 2010

De vanzare vila in orasul Magurele Ilfov, P+2, la gri, teren 600 mp ( 27 ml deschidere x 22 ml )

Proprietar, vand vila Magurele-Ilfov, cartierul residential Scriitori, zona foarte linistita si civilizata, la 10 km de Piata Unirii. ( In aceasta zona, terenul se vinde cu 120 Euro / mp fara utilitati )

Structura este versatila, astfel ca se poate compartimenta in apartamente, cabinet, laboratoare etc. cu locuri de parcare in curte. Regimul de inaltime in zona este de 2E+Mansarda, casa putand fi extinsa pana la acest nivel, gratie planseelor din beton armat si a structurii de rezistenta. Constructia a fost realizata cu respectarea stricta a proiectului, sub observatia dirigentului de santier autorizat, are receptie finala si nu s-a facut rabat la materiale ( ca exemplu s-au folosit 200 mc beton de statie si 16 tone de fier beton )

LA GRI (tencuita exterior), constructie 2010. Structura in cadre beton, fundatie la 1m cu latimea de 70 cm. Zidarie exterioara cu caramida Porotherm STH 38 (seismica) ST352 mp (D16 ml x 22 m), SC 145 mp, SU242mp(FARA TERASE SI BALCON), Gard panouri bordurate si soclu beton. PARTER:SU 112 mp;BUCATARIE:4x3, 2513mp; LIVING:10x550mp ;BIROU:4x416 mp ;BAIE:1x33mp;HOL:7x321 mp; TERASA ACCES:4X2, 510mp;

ETAJ 1:SU110, 75mp;DORMITOR:7, 5x430 mp;BALCON:4x 2, 510 mp; DORMITOR:3, 25x4, 7515, 4mp;DORMITOR :5x4, 7523, 75;DORMITOR:4x3, 2513mp;BAIE:2, 4 x1, 8 4, 3 mp;BAIE:2, 4x1, 84, 3mp;HOL:4x2, 2510mp; ( etajul nu este compartimentat si poate fi compartimentat dupa dorinta fiecaruia )

ETAJ 2:SU122, 25 mp;CASA SCARII:3x4, 7514, 25mp; BAIE :1, 8x23, 6mp;SPALATORIE-USCATORIE 3, 2x516 mp;HOL:1, 8x35, 4mp;TERASA CIRCULABILA83mp;

Tamplaria ( ferestre si usi exterioare ) este REHAU. Utilitati ; gaze, apa curenta, curent electric 380 V, canalizare stradala existenta, pregatire pentru racordare imediat ( va fi functionala in 2024 ). Padure in apropiere, vecini pe toate laturile, strazi asfaltate cu doua benzi si trotuare, iluminat public. Statie STB la 450m, gradinita, scoala, liceu si facultate in proximitate. Mag

# Pože

