



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2018
4 camere

Supraf. utilă: 175 mp

Casa se afla intr-o locatie superba, linistita, inconjurata de livezi si multa vegetatie, foarte aproape de centrul orasului, respectiv la 5 minute de mers cu masina de hotelul Continental si la 3 km de strandul Nimphaea. Construita in anul 2018, pe parter, cu o parte de pod, si cu o suprafata utila de 175 mp utili, pe un teren in suprafata de 1259 mp, are 3 camere, un living imens cu bucatarie open space, 3 bai, un dressing, camara si o casuta tehnica. In exterior, exista doua terase placate cu gresie de exterior, curte frumos amenajata cu gazon, pomi si copaci ornamentali. Proprietatea este imprejmuita de un gard placat cu placi albe ornamentale starston, fiind prevazuta si o parcare cu doua locuri betonata. Tot in curte exista o suprafata betonata, dar si pavaj la intrarea in curte si casa. Exista acces catre o fantana aflata in afara proprietatii . Incalzirea casei este pe curent, cu fire incalzitoare in pardoseala, apa este incalzita cu ajutor a doua boilere, locatia dispunand si de 10kw de panouri fotovoltaice . Exista montat si un aparat de aer conditionat de 24000 de kw in living. Casa este amenajata complet, cu gust, ca pentru noi si nu ca una facuta de vanzare. Toate electrocasnicele sunt de calitate, unele achizitionate din afara tarii. Poarta de acces auto e automatizata. Dormitorul principal are baie si dressing separat, constituind practic un apartament . Zona camerelor este despartita de zona livingului de un hol lung dar si de o alta zona ce cuprinde o baie de serviciu, un hol mic si holul de intrare in casa. Usa de intrare este din lemn masiv, stratificat . Casa este acoperita cu tigla ceramica, geamurile termopan au 9 camere si 3 randuri de sticla si profil pvc maro. Izolatia exterioara este pe baza de polistiren de 15 cm, iar tavanele sunt izolate cu spuma de 15 cm. Exista curent trifazic la locatie, apa si canalizare de la oras.

Poze

