

# Vanzare casa/vila 9 CAMERE in Arad

305.000 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

9 camere

CLADIRE + TEREN 1015 MP, ZONA PREMIUM ANDREI SAGUNA, ARAD  
Constructia: corp de cladire locuibil+corp de cladire demolabil  
Locatie Premium  
Zona Politiei Rutiere, Strada Andrei Saguna, una dintre cele mai circulatate artere ale orasului. Acces facil catre Aeroportul Arad si Autostrada A1, pe ruta strategica ce leaga Centru si Parneava de viitorul pod rutier peste Mures spre Aradul Nou.  
Suprafata totala teren: 1.015 mp  
Front stradal: 20 m  
Constructii existente :corp de cladire locuibil+corp de cladire demolabil; amprenta la sol de 475 mp, cu regim de inaltime S+P+1E  
Posibilitate extindere pe verticala peste nivelul actual  
Aceasta proprietate ofera potential ideal pentru dezvoltarea unui hotel, pensiuni, aparthotel sau proiect rezidential de amploare. Suprafata generoasa si pozitionarea ultracirculata fac din acest imobil o alegere inteligenta pentru investitori care doresc sa valorifice o zona in plina dezvoltare urbana. Pentru o investitie profitabila si sigura, ZONA CONTEAZA!...un detaliu ce il stie orice investitor!

Poze

