




An constructie: 1985  
Etaj: 0 / P + 3  
Decomandat

4 camere  
Supraf. utilă: 91 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Direct de la proprietar, apartament bine intretinut, situat intr-un bloc izolat termic din cartierul Aviatiei, o zona rezidentiala de top din Bucuresti. Suprafata utila este de 91, 23 mp, iar compartimentarea decomandata ofera un confort optim pentru o familie. Locuinta dispune de trei dormitoare, doua bai si un living generos cu bucatarie open-space, amenajat pentru a oferi un ambient aerisit si functional. Modificarea se regaseste in cadastru. Incalzirea este asigurata de o centrala termica Viessmann montata acum 3 ani. Instalatiile electrice si sanitare au fost refacute in totalitate in urma cu 5 ani, utilizandu-se tevi din cupru. Finisajele interioare sunt de calitate superioara pardoseala este din lemn masiv, iar usile interioare sunt marca Pinum, aer conditionat Sanyo. Usa de la intrare este metalica, pentru un plus de siguranta si izolare fonica. Apartamentul are o dubla orientare est sud si vest nord ceea ce asigura lumina naturala pe tot parcursul zilei, dar si o ventilatie eficienta. Costurile lunare pentru utilitati sunt reduse: aproximativ 800 lei iarna si 350 lei vara, datorita eficientei energetice sporite oferite de anveloparea blocului cu polistiren de 15 cm. In plus, apartamentul beneficiaza de o boxa la subsol, aflata in folosinta, ideala pentru depozitare, precum si de un spatiu pentru uscarea rufelor, utilizat in baza unei hotarari a Asociatiei de proprietari. Locul de parcare este atribuit de Primarie, si este situat in fata geamului. Blocul este curat si bine administrat, iar gheana de gunoi a fost desfiintata din interior, ceea ce contribuie la un mediu mai igienic. Localizarea este foarte buna, in zona regasim Parcul Herastrau (12 minute pietonal), Mall Promenada (10 minute pietonal), centre de afaceri, banci, supermarketuri, Scoala 12 Herastrau (7 minute pietonal), statia de metrou Aurel Vlaicu (10 minute pietonal).

# Poze



